

**ПРОТОКОЛ № 1/2018**  
**очередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«24» сентября 2018 года  
г. Ульяновск

ул. Скочилова, д. 5

Управляющая компания ООО «Альбион»

Общая площадь помещений дома 15 996,91 м<sup>2</sup>. ✓

Абонируемая площадь помещений 10 707,54 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 10 707,54 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной 0 кв.м.

Общее собрание создано по инициативе собственника кв. № 172 Головки Светлана Геннадьевна.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АА №436647 от 20.08.2012 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного-заочного голосования. Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия) «07» июня 2018 г. в 19:30 на придомовой территории.

Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с «07» июня 2018 г. по «23» сентября 2018 г.

Порядок выдачи бланков «Решение собственника», а также сбора заполненных бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам, не принявшим участия в собрании путем совместного присутствия, лично в руки, членами инициативной группы, а также были разложены в почтовых ящиках. Заполненные бланки «Решение собственника» принимались членами инициативной группы в кв.: №2, №127, № 179, №172 в офис УК по адресам: г. Ульяновск, ул. Скочилова, 1 (бухгалтерия), ул. Федерации, 5 (отдел по связям с общественностью, ежедневно, кроме субботы и воскресенья с 9:00 до 13:00 с 14:00 до 18:00; а также можно было выслать на электронную почту [oso@alfa73.info](mailto:oso@alfa73.info). Заполненные бланки «Решение собственника» принимались до «23» сентября 2018 г. до 18:00.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «26» мая 2018 г.

Сдано бланков «Решение собственника» 168 шт., из них признано недействительными 4 шт. В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие **7429,81 кв.м**, что составляет **69,39 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

**Предложено:** «Выбрать председателем собрания собственника кв. № 172 Головка Светлану Геннадьевну, секретарем собрания собственника кв. № 179 Саврасову Веру Владимировну».

**Голосовали:**

«ЗА» - 7362,81 м<sup>2</sup>, что составляет 99,10 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,90 % голосов.

Принято **большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** «Выбрать председателем собрания собственника кв. № 172 Головка Светлану Геннадьевну, секретарем собрания собственника кв. № 179 Саврасову Веру Владимировну»

### **2. О выборе счётной комиссии.**

**Предложено:** «Избрать счётную комиссию в составе собственников квартир № 172 Головка Светланы Геннадьевны; № 179 Саврасовой Веры Владимировны.; № 168 Хайретдиновой Зухры Рашитовны»

**Голосовали:**

«ЗА» - 7362,81 м<sup>2</sup>, что составляет 99,10 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,90 % голосов.

Принято **большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** «Избрать счётную комиссию в составе собственников квартир № 172 Головка Светланы Геннадьевны; № 179 Саврасовой Веры Владимировны.; № 168 Хайретдиновой Зухры Рашитовны»

### **3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

**Предложено:** «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 7362,81 м<sup>2</sup>, что составляет 99,10 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,90 % голосов.

Принято **большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

### **4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).**

**Предложено:** «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

**Голосовали:**

«ЗА» - 7362,81 м<sup>2</sup>, что составляет 99,10 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,90 % голосов.

Принято **большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

### **5. Об определении владельца специального счёта.**

**Предложено:** «Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора».

**Голосовали:**

«ЗА» - 7362,81 м<sup>2</sup>, что составляет 99,10 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,90 % голосов.

Принято **большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** «Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора».

**6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

**Предложено:** «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО "Сбербанк"».

**Голосовали:**

«ЗА» - 7362,81 м<sup>2</sup>, что составляет 99,10 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,90 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО "Сбербанк"».

**7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

**Предложено:** «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую организацию ООО «Альбион», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

**Голосовали:**

«ЗА» - 7192,83 м<sup>2</sup>, что составляет 96,81 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236,98 м<sup>2</sup>, что составляет 3,19 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую организацию ООО «Альбион», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

**8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

**Предложено:** «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить УК, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним».

**Голосовали:**

«ЗА» - 7192,83 м<sup>2</sup>, что составляет 96,81 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 61,88 м<sup>2</sup>, что составляет 0,83 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 175,10 м<sup>2</sup>, что составляет 2,36 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить УК, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним».

**9. Об определении места хранения протокола общего собрания.**

**Предложено:** «Определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 7362,81 м<sup>2</sup>, что составляет 99,10 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,90 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания, счетной комиссией».

Приложение: 1. Уведомление о проведении общего собрания собственников на 1 листе.  
2. Бланки «Решение собственника» на 168 листах.

Протокол №1/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах. Общее количество листов одного экземпляра 173 листа.

Председатель собрания:

Тимова Светлана Темуровна Огу, кв. 142  
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь собрания:

Саврасова Вера Владимировна, кв. 149  
(Ф.И.О., подпись)

Инициатор собрания:

Тимова Светлана Темуровна Огу, кв. 142  
(Ф.И.О., подпись)

Счетная комиссия:

Тимова Светлана Темуровна Огу, кв. 142  
(Ф.И.О., подпись)

Саврасова Вера Владимировна, кв. 149  
(Ф.И.О., подпись)

Лаптегина Зухра, кв. 16.8  
(Ф.И.О., подпись)  
Ташметовна