

ПРОТОКОЛ № 2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«14» 09 2014 года

Адрес: ул. Оренбургская, д. 44

Общая площадь помещений дома 3696,10 м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3382,73 м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м².
 Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 313,37 м².

В голосовании приняли участие 98 собственников помещений, обладающие 2573,03 м², что составляет 69,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Кузнецова В.А. кв. 69
 Документ, подтверждающий право собственности: Свидетельство о государственной регистрации права 73/АА № 5124/14

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «01» 09 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома
4. О выборе председателя совета дома №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске
5. О создании (формировании) фонда капитального ремонта на специальном счете общего имущества МКД дома №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01. 12 2014г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. О выборе организации, которая будет предоставлять собственникам счет-квитанции по взносам на капитальный ремонт.
12. О содержании спец. счета собственников МКД.
13. Об определении места хранения протокола общего собрания.
14. О возврате денежных средств, собранных ОАО «ГУК Заволжского района» по д.44 ул. Оренбургская в г. Ульяновске, по статье «накопительный фонд».
15. О протоколе общего собрания собственников помещений МКД от 16 июля 2014.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. **О выборе председательствующего и секретаря собрания.** Предложено избрать председательствующим собрания Гостеву Г.Г., секретарем Кузнецова В.А.

Голосовали:

«ЗА» - 2573,03 м², что составляет 69,61 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания Гостеву Г.Г., секретарём собрания Кузнецова В.А.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

1. Емельянова Дарья Михайловна, кв.72
2. Кострицкий Игорь Иванович, кв. 70
3. Перкус Тамара Александровна, кв. 23

Голосовали:

«ЗА» - 2573,03 м², что составляет 69,61 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

1. Емельянова Дарья Михайловна, кв.72
2. Кострицкий Игорь Иванович, кв. 70
3. Перкус Тамара Александровна, кв. 23

4. О выборе совета многоквартирного дома

Предложено: Избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Кузнецов В.А., кв. 69
2. Гостева Г.Г., кв.62
3. Сазонова Л.В., кв. 31
4. Федорова Л.Г., кв. 32
5. Кострицкий И.И., кв. 70
6. Слепых Т.Е., кв. 5
7. Ферябникова Р.И., кв. 36

Голосовали:

1. Кузнецов В.А., кв. 69

«ЗА» - 2507,17 м², что составляет 67,83 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято большинством голосов

Голосовали:

2. Гостева Г.Г., кв.62

«ЗА» - 2519,37 м², что составляет 68,16 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % ГОЛОСОВ.

Принято большинством голосов

Голосовали:

3. Сазонова Л.В., кв. 31

«ЗА» - 2535,69 м², что составляет 68,60 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято большинством голосов

Голосовали:

4. Федорова Л.Г., кв. 32

«ЗА» - 2546,63 м², что составляет 68,90 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято большинством голосов

Голосовали:

5. Кострицкий И.И., кв. 70

«ЗА» - 2559,98 м², что составляет 69,26 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято большинством голосов

Голосовали:

6. Слепых Т.Е., кв. 5

«ЗА» - 2506,16 м², что составляет 67,81 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 52,90 м², что составляет 1,43 % голосов.

Принято большинством голосов

Голосовали:

7. Ферябникова Р.И., кв. 36

«ЗА» - 2548,91 м², что составляет 68,96 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ:

Выбрать Совет дома в следующем составе

1. Кузнецов В.А., кв. 69
2. Гостева Г.Г., кв. 62
3. Сазонова Л.В., кв. 31
4. Федорова Л.Г., кв. 32
5. Кострицкий И.И., кв. 70
6. Слепых Т.Е., кв. 5
7. Ферябникова Р.И., кв. 36

5. О выборе председателя совета дома №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске
Предложено выбрать председателем Совета дома №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске Кострицкого И.И., кв. 70

Голосовали:

«ЗА» - 2573,03 м², что составляет 69,61 % голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета дома №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске Кострицкого И.И., кв. 70.

6. О создании (формировании) фонда капитального ремонта на специальном счете общего имущества МКД дома №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске.

Предложено создать (формировать) фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске на специальном счете.

Голосовали:

«ЗА» - 2573,03 м², что составляет 69,61% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Создать (формировать) фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске на специальном счете.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²) с 01.12.2014

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД дома №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске в количестве 5,20 руб/м² с 01 декабря 2014.

Голосовали:

«ЗА» - 2573,03 м², что составляет 69,61% голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД дома №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске в количестве 5,20 руб/м² с 01 декабря 2014.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД дома №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске в следующем составе:

1. Ремонт мягкой кровли (крыши), в том числе устройство вентилируемой крыши.
2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.

3. Утепление и ремонт фасадов, в т.ч. балконов, отмостков, смена входных дверей, окон в подъездах, ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, в т.ч. стены внутри здания.
4. Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
5. Ремонт фундамента многоквартирного дома (МКД).
6. Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу в МКД.
7. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, ГВС, ХВС, электроэнергии).
8. Изготовление проектно-сметной документации для осуществления капитального ремонта.
9. Проведение экспертизы проектно-сметной документации.
10. Осуществление строительного контроля сторонней организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 2573,03 м², что составляет 69,61% голосов;
 «ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____% голосов;
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____% голосов.

Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества МКД дома №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске в следующем составе:

1. Ремонт мягкой кровли (крыши), в том числе устройство вентилируемой крыши.
 2. Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, водоснабжения, водоотведения.
 3. Утепление и ремонт фасадов, в т.ч. балконов, отмостков, смена входных дверей, окон в подъездах, ремонт встроенно-пристроенных помещений лестничных клеток, в т.ч. стены внутри здания.
 4. Ремонт и замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт.
 5. Ремонт фундамента многоквартирного дома (МКД).
 6. Ремонт подвального помещения, относящегося к общему имуществу в МКД.
 7. Установка и замена коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, ГВС, ХВС, электроэнергии).
 8. Изготовление проектно-сметной документации для осуществления капитального ремонта.
 9. Проведение экспертизы проектно-сметной документации.
 10. Осуществление строительного контроля сторонней организацией.
- 8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске.**

Предложено провести капитальный ремонт общего имущества дома №44 по ул. Оренбургская в соответствии с региональной программой в срок не позднее указанного в программе капитального ремонта (до 2026) г, работы по капитальному ремонту проводить по решению собственников дома №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске.

Голосовали:

«ЗА» - 2573,03 м², что составляет 69,61% голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.
Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Провести капитальный ремонт общего имущества дома №44 по ул. Оренбургская в соответствии с региональной программой в срок не позднее указанного в программе капитального ремонта (до 2026) г, работы по капитальному ремонту проводить по решению собственников дома №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено выбрать владельцем специального счета дома №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске Регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области).

Голосовали:

«ЗА» - 2555,74 м², что составляет 69,15% голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,29 м², что составляет 0,46 % голосов.
Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать владельцем специального счета дома №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске Регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области).

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено выбрать кредитную организацию ОАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 2555,74 м², что составляет 69,15% голосов;
«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,29 м², что составляет 0,46 % голосов.
Принято большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать кредитную организацию ОАО «Сбербанк России», в которой будет открыт специальный счет.

11. О выборе организации, которая будет предоставлять собственникам счет-квитанции по взносам на капитальный ремонт.

Предложено в качестве организации, которая будет предоставлять собственникам счет-квитанции по взносам на капитальный ремонт, выбрать ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с вознаграждением 0,15 руб/м², внести эту сумму дополнительно в смету «Содержание и ремонт жилья».

Голосовали:

«ЗА» - 2573,03 м², что составляет 69,61 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: В качестве организации, которая будет предоставлять собственникам счет-квитанции по взносам на капитальный ремонт, выбрать ОАО «Городская управляющая компания Заволжского района» с вознаграждением.

12.О содержании спец. счета собственников МКД.

Предложено вопрос из повестки дня исключить.

Голосовали:

«ЗА» - 2555,74 м², что составляет 69,15 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 17,29 м², что составляет 0,46 % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: вопрос из повестки дня исключить.

13.Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить место хранения протоколов и решений общих собраний МКД №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске у Председателя Совета дома.

Голосовали:

«ЗА» - 2573,03 м², что составляет 69,61 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протоколов и решений общих собраний МКД №44 по ул. Оренбургская в г. Ульяновске у Председателя Совета дома.

14. О возврате денежных средств, собранных ОАО «ГУК Заволжского района» по д.44 ул. Оренбургская в г. Ульяновске, по статье «накопительный фонд».

Предложено вернуть все денежные средства, собранные ОАО «ГУК Заволжского района» по д.44 ул. Оренбургская, по статье «накопительный фонд» каждому оплатившему собственнику жилого помещения МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 2573,03 м², что составляет 69,61 % голосов;

«ПРОТИВ» - _____ м², что составляет _____ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - _____ м², что составляет _____ % голосов.

Принято большинством голосов.

РЕШИЛИ: Вернуть все денежные средства, собранные ОАО «ГУК Заволжского района» по д. 44 ул. Оренбургская, по статье «накопительный

фонд» каждому оплатившему собственнику жилого помещения МКД.

По пятнадцатому вопросу: О протоколе общего собрания собственников помещений МКД от 16 июля 2014.

Голосовали: «За» 2534,04; «Против» ; «Воздержался» 38,99

Решили: Признать Протокол общего собрания собственников помещений МКД от 16 июля 2014 недействительным.

Принято большинством голосов - 68,56%

Председатель собрания Гостева Т.Ф. 2014
Секретарь собрания Курзиков В.А.
Председатель Совета Дома Кострицкий И.И.
Члены счетной комиссии: Симанова Д.М. 2014
Кострицкий И.И.
Бернзе А.А. 2014

Правильность подсчета голосов подтверждаю. Реестр собственников и бюллетени с результатами голосования хранятся у председателя совета МКД. Кострицкого Игоря Ивановича ул. Оренбургская д. 44 кв 70 тел. 700896

Член совета дома Гостева Галина Глебовна 2014
т. 89176035480

Получен 17.09.2014