

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

Адрес: г. Ульяновск. ул. Водопроводная, д, 2-А

22 августа 2014

Общая площадь помещений дома 4043,20 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3847,60 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 195,60 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 49 собственников помещений, обладающие 2973,45 м<sup>2</sup>, что составляет 73,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (бюллетени голосования собственников помещений принявших участие в голосовании – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования. Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 51 Жижина Евгения Анатольевича,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права серия 73АТ, № 868082, выдано 24 апреля 2009 года.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 11 августа 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12.2014 года в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденных Правительством Ульяновской области.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счета.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### **1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Избрать председателем собрания Лебедева Александра Владимировича

Избрать секретарем собрания Степанову Ирину Александровну

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2973,45 м<sup>2</sup>, что составляет 73,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Избрать председателем собрания Лебедева Александра Владимировича, секретарем собрания Степанову Ирину Александровну.

### **2. О выборе счетной комиссии:**

Предложено выбрать счетную комиссию в составе: Лебедевой Ирины Викторовны, Жижиной Марины Николаевны.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2905,65 м<sup>2</sup>, что составляет 71,86 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,80 м<sup>2</sup>, что составляет 1,68 % голосов.

Принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Выбрать счетную комиссию в составе: Лебедевой Ирины Викторовны, Жижиной Марины Николаевны.

### **3. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.**

Предложено установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией Жижина Евгения Анатольевича.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2905,65 м<sup>2</sup>, что составляет 71,86 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 67,80 м<sup>2</sup>, что составляет 1,68 % голосов.

Принято большинством голосов.

#### **РЕШИЛИ:**

Установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией Жижина Евгения Анатольевича.

### **4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 2-А по улице Водопроводная.**

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 2-А по улице Водопроводная.

#### **Голосовали:**

«ЗА» - 2926,40 м<sup>2</sup>, что составляет 72,38 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,05 м<sup>2</sup>, что составляет 1,16 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 2-А по улице Водопроводная.

#### **5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 2-А по улице Водопроводная на специальном счёте.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2926,40 м<sup>2</sup>, что составляет 72,38 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,05 м<sup>2</sup>, что составляет 1,16 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 2-А по улице Водопроводная на специальном счёте.

#### **6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.**

Предложено утвердить с 01 декабря 2014 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 2-А по улице Водопроводная в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области, а именно: с 01.12.2014 года — 5 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup>, с 01.01.2015 года — 5 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2875,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,13 % голосов;

«ПРОТИВ» - 50,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,25 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,05 м<sup>2</sup>, что составляет 1,16 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить с 01 декабря 2014 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 2-А по улице Водопроводная в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области, а именно: с 01.12.2014 года — 5 руб. 20 коп. с 1 м<sup>2</sup>, с 01.01.2015 года — 5 руб. 50 коп. с 1 м<sup>2</sup>.

#### **7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2-А по улице Водопроводная согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2926,40 м<sup>2</sup>, что составляет 72,38 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,05 м<sup>2</sup>, что составляет 1,16 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 2-А по улице Водопроводная согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

#### **8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2-А по улице Водопроводная согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

##### **Голосовали:**

«ЗА» - 2926,40 м<sup>2</sup>, что составляет 72,38 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 47,05 м<sup>2</sup>, что составляет 1,16 % голосов.

Принято большинством голосов.

##### **РЕШИЛИ:**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 2-А по улице Водопроводная согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

#### **9. Об определении владельца специального счета.**

Предложено определить владельцем специального счета - регионального оператора Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

##### **Голосовали:**

«ЗА» - 2762,40 м<sup>2</sup>, что составляет 68,32 % голосов;

«ПРОТИВ» - 96,40 м<sup>2</sup>, что составляет 2,38 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 114,65 м<sup>2</sup>, что составляет 2,84 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить владельцем специального счета - регионального оператора Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

#### **10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Предложено определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

##### **Голосовали:**

«ЗА» - 2973,45 м<sup>2</sup>, что составляет 73,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

##### **РЕШИЛИ:**

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

### 11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить места хранения протокола общего собрания:

1 экз. - у регионального оператора;

1 экз. - у уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.

#### Голосовали:

«ЗА» - 2973,45 м<sup>2</sup>, что составляет 73,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

#### РЕШИЛИ:

Определить места хранения протокола общего собрания:

1 экз. - у регионального оператора;

1 экз. - у уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания



/Лебедев А.В./

Секретарь собрания



/Степанова И.А./

Инициатор собрания



/Жижин Е.А./

Члены счетной комиссии:



/Лебедева И.В./



/Жижина М.Н./

