

ПРОТОКОЛ № \_\_\_\_\_  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме

ТСЖ \_\_\_\_\_

«09» октября 2015 года

Адрес: Ульяновская область, г. Барыш, ул. Луначарского, 28

Общая площадь помещений дома 1324,99 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 1265,89 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 59,1 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 26 собственников помещений, обладающие 1265,89 м<sup>2</sup>, что составляет 95,54 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Кругловой Веры Викторовны

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство на право собственности АС № 020195 от 12.03.2001г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «21» сентября 2015 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. Об определении организации осуществляющей начисления, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>)
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

Предложено выбрать председателем Круглову В.В., секретарем Меркуданову Н.В.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1265,89 м<sup>2</sup>, что составляет 95,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

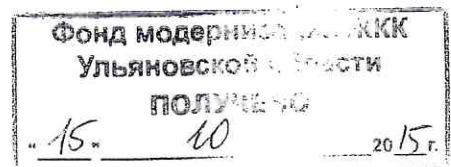
Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания Круглову В.В., секретарём собрания Меркуданову Н.В.

**2. О выборе счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе:  
Буйлиной В.Г., Новиковой В.И.



**Голосовали:**

«ЗА» - 1265,89 м<sup>2</sup>, что составляет 95,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе:

Буйлиной В.Г., Новиковой В.И.

**3. О выборе совета многоквартирного дома**

Избрать совет многоквартирного дома в составе: Силантьева В.В., Борисва В.В., Пильщикова А.Р., Волкова С.В.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1265,89 м<sup>2</sup>, что составляет 95,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Силантьева В.В., Борисова В.В., Пильщикова А.Р., Волкова С.В.

**4. Об определении организации осуществляющей начисления, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта**

Предложено определить УФ ООО «РИЦ» организацией, осуществляющей начисления, сбор и перечисление платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением 1,5 %

**Голосовали:**

«ЗА» - 1265,89 м<sup>2</sup>, что составляет 95,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Определить УФ ООО «РИЦ» организацией, осуществляющей начисления, сбор и перечисление платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением 1,5 %

**5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

**Голосовали:**

«ЗА» - 1265,89 м<sup>2</sup>, что составляет 95,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

**6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества МКД**

Предложено утвердить минимальный размера взноса на капитальный ремонт общего имущества дома

**Голосовали:**

«ЗА» - 1265,89 м<sup>2</sup>, что составляет 95,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить минимальный размера взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере 5,2 руб./м<sup>2</sup>

**7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой капитального ремонта

**Голосовали:**

«ЗА» - 1265,89 м<sup>2</sup>, что составляет 95,54 % голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -        м<sup>2</sup>, что составляет        % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту в соответствии с региональной программой капитального ремонта

**8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту не позднее сроков, указанных в региональной программе капитального ремонта

**Голосовали:**

«ЗА» - 1265,89 м<sup>2</sup>, что составляет 95,54 % голосов;

«ПРОТИВ» -        м<sup>2</sup>, что составляет        % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -        м<sup>2</sup>, что составляет        % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту не позднее сроков, указанных в региональной программе капитального ремонта

**9. Об определении владельца специального счёта.**

Предложено определить владельцем специального счёта регионального оператора

**Голосовали:**

«ЗА» - 1265,89 м<sup>2</sup>, что составляет 95,54 % голосов;

«ПРОТИВ» -        м<sup>2</sup>, что составляет        % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -        м<sup>2</sup>, что составляет        % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Определить владельцем специального счёта регионального оператора

**10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Предложено определить кредитной организацией ОАО «Сбербанк России»

**Голосовали:**

«ЗА» - 1265,89 м<sup>2</sup>, что составляет 95,54 % голосов;

«ПРОТИВ» -        м<sup>2</sup>, что составляет        % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -        м<sup>2</sup>, что составляет        % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Определить кредитной организацией ОАО «Сбербанк России»

**11. Об определении места хранения протокола общего собрания**

Предложено I-экз. – у регионального оператора, II-экз. у председателя совета МКД Кругловой В.В., ул. Луначарского, 28 в г. Барыш

**Голосовали:**

«ЗА» - 1265,89 м<sup>2</sup>, что составляет 95,54 % голосов;

«ПРОТИВ» -        м<sup>2</sup>, что составляет        % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -        м<sup>2</sup>, что составляет        % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

I-экз. – у регионального оператора, II-экз. у председателя совета МКД Кругловой В.В., ул. Луначарского, 28 в г. Барыш

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания В.В. Круглова Круглова В.В. 8 928 244 03 86  
Секретарь собрания Н.В. Меркуданова Меркуданова Н.В. 8 928 633 68 35  
Инициатор собрания В.В. Круглова Круглова В.В. \_\_\_\_\_