

42-44

ноябрь 2019

Фонд  
Сбер

**ПРОТОКОЛ № 2/2018**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«21» декабря 2018 года  
г. Ульяновск

Проспект Хо Ши Мина д.32 корпус 3  
Управляющая компания ООО «Альфаком-Засвияжье»

Общая площадь помещений дома 10 186,80 м<sup>2</sup>.  
Абонируемая площадь помещений 10 186,80 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 10 186,80 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0,00 м<sup>2</sup>.

Общее собрание созвано по инициативе собственника кв. № 158 Жидковой Марины Николаевны.  
Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АУ №060348 от 01.04.2010 г.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования. Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия) «20» декабря 2018 г. в 19:30 на придомовой территории.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «09» декабря 2018 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 6 705,60 кв.м, что составляет 65,83% голосов от общего числа голосов собственников помещений. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

**Предложено:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. №122 Кириллову Ольгу Ивановну, секретарем собрания соб-ка кв. № 70 Медведеву Светлану Леонидовну».

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 705,60 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. №122 Кириллову Ольгу Ивановну, секретарем собрания соб-ка кв. № 70 Медведеву Светлану Леонидовну»

## **2. О выборе счётной комиссии.**

**Предложено:** «Выбрать счётную комиссию в составе собственников квартир: №64 Сидорова Анатолия Николаевича, №21 Вафина Радика Самигулловича, №122 Кириллову Ольгу Ивановну»

Голосовали:

«ЗА» - 6 705,60 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Выбрать счётную комиссию в составе собственников квартир: №64 Сидорова Анатолия Николаевича, №21 Вафина Радика Самигулловича, №122 Кириллову Ольгу Ивановну»

## **3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

**Предложено:** «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет»

Голосовали:

«ЗА» - 6 705,60 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

## **4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).**

**Предложено:** «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

Голосовали:

«ЗА» - 6 706,60 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

## **5. Об определении владельца специального счёта.**

**Предложено:** «Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора».

Голосовали:

«ЗА» - 6 705,60 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора».

## **6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

**Предложено:** «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО "Сбербанк"».

Голосовали:

«ЗА» - 6 705,60 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО "Сбербанк"».

**7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

**Предложено:** «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую организацию ООО «Альфаком-Засвияжье», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 705,60 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую организацию ООО «Альфаком-Засвияжье», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

**8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

**Предложено:** «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить УК, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним».

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 705,60 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить УК, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним».

**9. Об определении места хранения протокола общего собрания.**

**Предложено:** «Определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 6 705,60 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания, счетной комиссией».

Приложение: 1. Реестр собственников, получивших уведомление и принимавших участие в общем собрании собственников помещений на 10 листах.  
2. Уведомление о проведение общего собрания собственников на 1 листе.

Протокол №2/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3 экземплярах.  
Общее количество листов одного экземпляра 14.

Председатель собрания: соб-к кв. № 122 Кириллова Ольга Ивановна Ольга Кирилловна Кириллова О.И.

Секретарь собрания: соб-к кв. № 70 Медведева Светлана Леонидовна Светлана Леонидовна Медведева С.Л.

Счетная комиссия:

Соб-к кв. №64 Сидоров Анатолий Николаевич Анатолий Николаевич Сидоров А.Н.

Соб-к кв. №21 Вафин Радик Самигулович Радик Самигулович Вафин Р.С.

Соб-к кв. №122 Кириллова Ольга Ивановна Ольга Кирилловна Кириллова О.И.

)