

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

Адрес : г. Ульяновск

«09» июля 2014 года

Ул. Полбина дом 40

Общая площадь помещений дома	3894,89 м <sup>2</sup> .
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц	2920,54 м <sup>2</sup> .
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц	— м <sup>2</sup> .
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности	974,35 м <sup>2</sup> .

В голосовании приняли участие 96 собственников помещений, обладающие 3464,83 м<sup>2</sup>, что составляет 88,96 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Терехиной Елены Геннадьевны.

Документ, подтверждающий право собственности 73АТ207091 от 20.12.2004г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «15» июня 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома *(в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)*
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,50 (руб./м<sup>2</sup>) с 01 декабря 2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем собрания - Терехину Е.Г.  
Секретарем собрания - Степкину Н.В.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3464,83 м<sup>2</sup>, что составляет 88,96 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания

Предложено избрать председателем собрания - Терехину Е.Г.

Секретарем собрания - Степкину Н.В.

**2. О выборе счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Седову Людмилу Викторовну, Абрамову Екатерину Константиновну

**Голосовали:**

«ЗА» - 3464,83 м<sup>2</sup>, что составляет 88,96 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе:

Седову Людмилу Викторовну, Абрамову Екатерину Константиновну

**3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)**

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Седову Людмилу Викторовну, Абрамову Екатерину Константиновну, Степкину Наталью Владимировну, Шурупову Галину Павловну, Шевцову Галину Александровну

**Голосовали:**

«ЗА» - 3464,83 м<sup>2</sup>, что составляет 88,96 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Седову Людмилу Викторовну, Абрамову Екатерину Константиновну, Степкину Наталью Владимировну, Шурупову Галину Павловну, Шевцову Галину Александровну

**4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме**

Предложено :

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**Голосовали:**

«ЗА» - 3464,83 м<sup>2</sup>, что составляет 88,96 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

**5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.**

Предложено:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

**Голосовали:**

«ЗА» - 3464,83 м<sup>2</sup>, что составляет 88,96 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете

**6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,50 (руб./м<sup>2</sup>) с 01 декабря 2014 г.**

Предложено:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД с 1 декабря 2014г. в размере 5,50 (руб./м<sup>2</sup>)

**Голосовали:**

«ЗА» - 3464,83 м<sup>2</sup>, что составляет 88,96 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД с 1 декабря 2014г. в размере 5,50 (руб./м<sup>2</sup>)

**7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

Предложено:

Утвердить виды работ, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД по Ульяновской области

**Голосовали:**

«ЗА» - 3464,83 м<sup>2</sup>, что составляет 88,96 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить виды работ, предусмотренные региональной программой капитального ремонта общего имущества МКД по Ульяновской области

**8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено:

Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, не позднее сроков установленной программой капитального ремонта

**Голосовали:**

«ЗА» - 3464,83 м<sup>2</sup>, что составляет 88,96 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, не позднее сроков установленной программой капитального ремонта

**9. Об определении владельца специального счёта.**

Предложено:

Определить владельцев специального счёта Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области

**Голосовали:**

«ЗА» - 3464,83 м<sup>2</sup>, что составляет 88,96 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Определить владельцев специального счёта фонд модернизации ЖКК Ульяновской области

**10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Предложено:

Определить кредитной организацией в которой будет открыт специальный счёт ОАО Банк "ВТБ"

**Голосовали:**

«ЗА» - 3464,83 м<sup>2</sup>, что составляет 88,96 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Определить кредитной организацией в которой будет открыт специальный счет  
ОАО Банк "ВТБ"

**11. Об определении места хранения протокола общего собрания**

Предложено :

Хранить протокол общего собрания собственников от 09.07.2014г. у председателя  
собрания собственников, в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области

**Голосовали:**

«ЗА» - 3464,83 м<sup>2</sup>, что составляет 88,96 % голосов;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Хранить протокол общего собрания собственников от 09.07.2014г. у председателя  
собрания собственников, в фонде модернизации ЖКК Ульяновской области

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2  
экземплярах.

Председатель собрания

*Шел-Тереженко Е.Т.*

Секретарь собрания

*Ш.В. Шел-Тереженко Е.Т.*

Инициатор собрания

*Шел-Тереженко Е.Т.*