

## ПРОТОКОЛ №2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д. 59Б

г. Ульяновск

«06» декабря 2019 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой д. 59Б.

**Форма проведения собрания** – очно- заочное голосование.

**Дата проведения общего собрания:**

) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 18 часов 30 минут 25 сентября 2019 года до 19 часов 00 минут 25 сентября 2019 года во дворе дома 59Б по улице Любви Шевцовой города Ульяновска.

Начало регистрации участников собрания – с 18 часов 00 минут 25 сентября 2019 года до 18 часов 30 минут 25 сентября 2019 года.

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с 09 часов 00 минут 26 сентября 2019 года до 17 часов 00 минут 25 ноября 2019 по адресу: г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д. 59Б, квартира 36.

**Инициатор** проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 59Б по улице Л. Шевцовой города Ульяновска: Гурин Алексей Владимирович, квартира №36 свидетельство на право собственности № 73 АА № 818989 от 22.07.2014г.

**Порядок ознакомления с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании, и место или адрес, где с ними можно ознакомиться:**

- с 9 часов 00 минут 14 сентября 2019 года до 16 часов 00 минут 25 сентября 2019 года (кроме выходных и праздничных дней, а также времени с 12 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 17 часов 00 минут до 08 часов 00 минут) по адресу: город Ульяновск, улица Любви Шевцовой, дом, № 59Б, квартира 36.

**Место (адрес) хранения протокола №2/2019 от «06» декабря 2019г.:** 1-й экземпляр - в архиве ООО «УК Звезда» (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А, 2-й экземпляр у председателя общего собрания - г. Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д. 59Б, кв. 36, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:** исполняющий обязанности директора ООО «УК Звезда» Стрельников Сергей Викторович.

**Цель участия представителей** – ознакомление с условиями договора управления.

**На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу : ул. Любви Шевцовой, д. 59Б общая площадь жилых помещений дома – 4163,91 м<sup>2</sup>.** ✓

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 4163,91 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде -0 м<sup>2</sup>.

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности-0 м<sup>2</sup>;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

**В голосовании приняли участие:**

1. В очном голосовании - 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;

2. В заочном голосовании - в голосовании приняли участие **136** собственника помещений, имеющих на праве собственности **2875,67** м<sup>2</sup>, что составляет **69,06** % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников – Приложение № 1) (принято 136 действительных решений собственников, недействительных решений - 0).

**Всего проголосовали** - в голосовании приняли участие **136** собственника помещений, имеющих на праве собственности **2875,67** м<sup>2</sup>, что составляет **69,06** % голосов от общего числа голосов собственников (реестр собственников (реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.



### **Повестка дня.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении владельца специального банковского счета.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
11. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
12. б утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

### **Итоги голосования.**

#### **1. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**Слушали** собственника кв. № 36 Гурина А.В. по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.  
**Предложено** собственником кв. № 36 Гуриным А.В.: избрать председателем собрания Гурина Алексея Владимировича (кв. 36), секретарем собрания Гурину Марию Анатольевну (кв.36).

**Голосовали:** «За» 2875,67 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Избрать председателем собрания Гурина Алексея Владимировича (кв. 36), секретарем собрания Гурину Марию Анатольевну (кв.36).

#### **2. Избрание счётной комиссии.**

**Слушали** собственника кв. № 36 Гурина А.В. по вопросу избрания счетной комиссии.

**Предложено** собственником кв. № 36 Гуриным А.В.: избрать счетную комиссию в составе: 1. Гурина Мария Анатольевна(кв.36); 2.Кепшина Марина Алексеевна(кв.103); 3.Щедрина Тамара Марковна (кв.102).

**Голосовали:** «За» 2875,67 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе: 1. Гурина Мария Анатольевна (кв.36); 2. Кепшина Марина Алексеевна (кв.103); 3. Щедрина Тамара Марковна (кв.102).

#### **3. О создании фонда капитального ремонта.**

**Слушали** собственника кв. № 36 Гурина А.В. о создании фонда капитального ремонта.

**Предложено** собственником кв. № 36 Гуриным А.В.: создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д. 59Б.

**Голосовали:** «За» 2875,67 м<sup>2</sup>, что составляет 69,06 % голосов;

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, ул. Любви Шевцовой, д. 59Б.

#### **4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Слушали** собственника кв. № 36 Гурина А.В. по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Предложено** собственником кв. № 36 Гуриным А.В.: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Голосовали:** «За» 2875,67 м<sup>2</sup>, что составляет 69,06 % голосов;



«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).**

**Слушали** собственника № 36 Гурина А.В. по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).

**Предложено** собственником кв. № 36 Гуриным А.В.: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 70 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

**Голосовали:** «За» 2875,67 м<sup>2</sup>, что составляет 69,06 % голосов;

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 70 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

**6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.**

**Слушали** собственника кв. № 36 Гурина А.В. по вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

**Предложено** собственником кв. № 36 Гуриным А.В.: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

системы водоотведения, системы электроснабжения, системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, кровли, фасада

**Голосовали:** «За» 2875,67 м<sup>2</sup>, что составляет 69,06 % голосов;

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: системы водоотведения, системы электроснабжения, системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, кровли, фасада

**7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

**Слушали** собственника кв. № 36 Гурина А.В. по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

**Предложено** собственником кв. № 36 Гуриным А.В.: утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, установленных программой по капитальному ремонту.

**Голосовали:** «За» 2875,67 м<sup>2</sup>, что составляет 69,06 % голосов;

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, установленных программой по капитальному ремонту.

**8. Об определении владельца специального банковского счета.**

**Слушали** собственника кв. № 36 Гурина А.В. об определении владельца специального банковского счета.

**Предложено** собственником кв. № 36 Гуриным А.В.: определить владельцем специального банковского счета - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**Голосовали:** «За» 2875,67 м<sup>2</sup>, что составляет 69,06 % голосов;

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Определить владельцем специального банковского счета - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**Слушали** собственника кв. № 36 Гурина А.В. об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Предложено** собственником кв. № 36 Гуриным А.В.: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».



**Голосовали:** «За» 2875,67 м<sup>2</sup>, что составляет 69,06 % голосов;

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».

**10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

**Слушали** собственника кв. № 36 Гурина А.В. по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**Предложено** собственником кв. № 36 Гуриным А.В.: утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом. Установить порядок предоставления платежных документа до 10 числа месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:** «За» 2875,67 м<sup>2</sup>, что составляет 69,06 % голосов;

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом. Установить порядок предоставления платежных документа до 10 числа месяца следующего за расчётным.

**11. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

**Слушали** собственника кв. № 36 Гурина А.В. по вопросу определения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**Предложено** собственником кв. № 36 Гуриным А.В.: выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере, установленном договором между Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и ООО «РИЦ-Ульяновск».

**Голосовали:** «За» 2875,67 м<sup>2</sup>, что составляет 69,06 % голосов;

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере, установленном договором между Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и ООО «РИЦ-Ульяновск».

**12. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».**

**Слушали** собственника кв. № 36 Гурина А.В. по вопросу утверждения порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

**Предложено** собственником кв. № 36 Гуриным А.В.: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «УК Звезда» (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А, 2-й экземпляр у председателя общего собрания - г. Ульяновск, ул.Л.Шевцовой д. 59Б, кв.36, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Министерство энергетики, жилищно-

коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 59Б по улице Л.Шевцовой города Ульяновска.

**Голосовали:** «За» 2875,67 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;


«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Решили:** Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «УК Звезда» (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А, 2-й экземпляр у председателя общего собрания - г. Ульяновск, ул.Л.Шевцовой д. 59Б, кв.36, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 59Б по улице Л.Шевцовой города Ульяновска.

Протокол № 2/2019 от «06» декабря 2019г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 59Б по ул. Любви Шевцовой составлен на 5 страницах в 3 экземплярах.

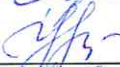
Инициатор собрания:

  
(подпись) / Гурин А.В. (кв.36)  
(Ф.И.О.)


Председатель собрания:

  
(подпись) / Гурин А.В. (кв.36)  
(Ф.И.О.)


Секретарь собрания:

  
(подпись) / Гурина М.А. (кв.36)  
(Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

  
(подпись) / Гурина М.А. (кв.36)  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) / Кепшина М.А. (кв.103)  
(Ф.И.О.)

  
(подпись) / Щедрина Т.М. (кв.102)  
(Ф.И.О.)

