

Кач.   
 Эконом. Витязевский   
 67-2444

Фонд

65-58-01

8.2

**ПРОТОКОЛ № 4/2018**

**очередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме**

«14» ноября 2018 года  
г. Ульяновск

ул. Камышинская, д. 49

Управляющая компания ООО «Альфаком-У»

Общая площадь помещений дома 4 403,89 м<sup>2</sup>.

Абонируемая площадь помещений 3 395,62 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3 015,62 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 380,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной 0 кв.м.

Общее собрание созвано по инициативе собственника кв. № 42 Туркина Екатерина Олеговна. Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права серия 73 АТ №444758 от 04.07.2008 г.

89626326051

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования. Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия) «12» ноября 2018 г. в 19:30 на придомовой территории.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «01» ноября 2018 г.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 2309,03 кв.м, что составляет **68,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

**1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.**

**Предложено:** «Выбрать председателем собрания собственника кв. № 14 Фаизову Раузу Набиевну, секретарем собрания собственника кв.№56 Осинина Александра Геннадьевича».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2309,03 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято **большинством голосов.**

**РЕШИЛИ:** «Выбрать председателем собрания собственника кв. № 14 Фаизову Раузу Набиевну, секретарем собрания собственника кв.№56 Осинина Александра Геннадьевича»

## 2. О выборе счётной комиссии.

**Предложено:** «Избрать счётную комиссию в составе собственников квартир № 14 Фаизову Раузу Набиевну, № 56 Осинина Александра Геннадьевича.; № 53 Устимову Тамару Ивановну»

**Голосовали:**

«ЗА» - 2309,03 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Избрать счётную комиссию в составе собственников квартир № 14 Фаизову Раузу Набиевну, № 56 Осинина Александра Геннадьевича.; № 53 Устимову Тамару Ивановну»

## 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

**Предложено:** «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2309,03 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

## 4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).

**Предложено:** «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2309,03 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

## 5. Об определении владельца специального счёта.

**Предложено:** «Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2309,03 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора».

## 6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

**Предложено:** «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО "Сбербанк"».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2309,03 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО "Сбербанк"».

**7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

**Предложено:** «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую организацию ООО «Альфаком-У», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2309,03 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую организацию ООО «Альфаком-У», определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

**8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

**Предложено:** «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить УК, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2309,03 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить УК, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним».

**9. Об определении места хранения протокола общего собрания.**

**Предложено:** «Определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания».

**Голосовали:**

«ЗА» - 2309,03 м<sup>2</sup>, что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % голосов.

Принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** «Определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания, счетной комиссией».

Приложение: 1. Реестр собственников, получивших уведомление и принимавших участие в общем собрании собственников помещений на 5 листах..

Протокол №4/2018 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 3 экземплярах. Общее количество листов одного экземпляра 9.

Председатель собрания: Хемцова В.И. [подпись], кв. 14,  
(Ф.И.О., подпись)

Секретарь собрания: Осипчик А.Г. [подпись], кв. 56,  
(Ф.И.О., подпись)

Инициатор собрания: Туркина Е.О. [подпись], кв. 42,  
(Ф.И.О., подпись)

Счетная комиссия:

Устинов Т.И. Устинов [подпись], кв. 53,  
(Ф.И.О., подпись)

Хемцова В.И. [подпись], кв. 14,  
(Ф.И.О., подпись)

Осипчик А.Г. [подпись], кв. 56,  
(Ф.И.О., подпись)