

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

Адрес: г. Ульяновск. ул. Робеспьера, д, 81, корп. 4

11 августа 2014

Общая площадь помещений дома 782,32 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 782,32 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м².

В голосовании приняли участие 8 собственников помещений, обладающие 782,32 м², что составляет 100,00 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (реестр собственников помещений принявших участие в голосовании – Приложение № 1).
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного голосования.
Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 3 Рябова Виктора Михайловича,

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права серия 73АА, № 804707, выдано 14 июля 2014 года.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 01 августа 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

5. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
3. О выборе счетной комиссии.
4. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
6. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12.2014 года в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденных Правительством Ульяновской области.
8. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
11. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Об определении владельца специального счета.
13. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Избрать председателем собрания Рябова Виктора Михайловича

Избрать секретарем собрания Салюкина Геннадия Владимировича

Голосовали:

«ЗА» - 782,32 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать председателем собрания Рябова Виктора Михайловича, секретарем собрания Салюкина Геннадия Владимировича.

2. О выборе счетной комиссии:

Предложено выбрать счетную комиссию в составе: Ягодиной Светланы Сергеевны, Шкунова Максима Алексеевича.

Голосовали:

«ЗА» - 782,32 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счетную комиссию в составе: Ягодиной Светланы Сергеевны, Шкунова Максима Алексеевича.

3. Об установлении лица, уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.

Предложено установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией Рябова Виктора Михайловича.

Голосовали:

«ЗА» - 782,32 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Установить лицом, уполномоченным представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией Рябова Виктора Михайловича.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 81 корп. 4 по улице Робеспьера.

Предложено создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 81 корп. 4 по улице Робеспьера.

Голосовали:

«ЗА» - 782,32 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Создать фонд капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 81 корп. 4 по улице Робеспьера.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 81 корп. 4 по улице Робеспьера на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 782,32 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта жилого многоквартирного дома № 81 корп. 4 по улице Робеспьера на специальном счёте.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложено утвердить с 01 декабря 2014 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 81 корп. 4 по улице Робеспьера в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 782,32 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить с 01 декабря 2014 года размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома № 81 корп. 4 по улице Робеспьера в размере минимального взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах Ульяновской области, утвержденного Правительством Ульяновской области.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 81 корп. 4 по улице Робеспьера согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

Голосовали:

«ЗА» - 782,32 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома № 81 корп. 4 по улице Робеспьера согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить

ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 81 корп. 4 по улице Робеспьера согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

Голосовали:

«ЗА» - 782,32 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 81 корп. 4 по улице Робеспьера согласно региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области, на 2014-2044 годы. Проводить ремонтные работы по капитальному ремонту по решению общего собрания собственников дома.

9. Об определении владельца специального счета.

Предложено определить владельцем специального счета - регионального оператора Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 782,32 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Определить владельцем специального счета - регионального оператора Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет — Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

Голосовали:

«ЗА» - 782,32 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Открытое акционерное общество «Сбербанк России».

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить места хранения протокола общего собрания:

1 экз. - у регионального оператора;

1 экз. - у уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.

Голосовали:

«ЗА» - 782,32 м², что составляет 100,00 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить места хранения протокола общего собрания:

1 экз. - у регионального оператора;

1 экз. - у уполномоченного представлять интересы собственников при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания



/Рябов В.М./

Секретарь собрания



/Салюкин Г.В./

Инициатор собрания

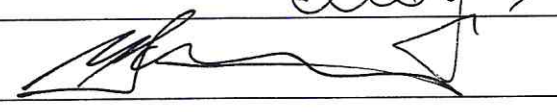


/Рябов В.М./

Члены счетной комиссии:



/Ягодина С.С./



/Шкунов М.А./

