

ПРОТОКОЛ № 5

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном жилом доме

Адрес: г. Угльковский«15» августа 2014 годаул. Карла Маркса д. № 24/12

Общая площадь помещений дома 3112,29 м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2912,61 м².
 Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — м².
 Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 199,68 м².

В голосовании приняли участие 79 собственников помещений, обладающие 2381,16 м², что составляет 76,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Лосевой Н. П. - председателя Совета дома

Документ, подтверждающий право собственности: Сво о соб. права 73 АТ 815056

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «05» 08 2014 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 (руб./м²) с 01. 12 2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Выбрать: председателем общего собрания Лосеву Н.П., секретарём общего собрания Королеву Е.В.

Голосовали:
«ЗА» - 2381,16 м², что составляет 76,5 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания _____, секретарём собрания _____.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Лосевой Н.П.
Королевой Е.В.

Голосовали:
«ЗА» - 2381,16 м², что составляет 76,5 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:
Лосевой Н.П.
Королевой Е.В.

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

1. Савина Т.Г. - кв. 14
2. Никушева П.В. - кв. 50
3. Башнева Т.Р. - кв. 52
4. Королева Е.В. - кв. 36
5. Гусейнов С.Б. - кв. 77

Голосовали:
«ЗА» - 2381,16 м², что составляет 76,5 % ГОЛОСОВ;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома № 24/12 по ул. Карла Маркса в составе:
1. Савина Т.Г.; 2. Никушева П.В.; 3. Башнева Т.Р.;
4. Королева Е.В.; 5. Гусейнов С.Б.

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Голосовали:

«ЗА» - 2381,16 м², что составляет 76,5% голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Карбыш Маршала № 24/12

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

«ЗА» - 2381,16 м², что составляет 76,5% голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

создать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 (руб./м²) с 01.12.2014 г.

Предложено

Утвердить размер ежемесячного взноса на кап. ремонт общего имущества дома 5 руб 20 коп

Голосовали:

«ЗА» - 2381,16 м², что составляет 76,5% голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос 5р 20к на капитальный ремонт общего имущества дома

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Утвердить перечень работ в соответствии с региональной программой.

Голосовали:

«ЗА» - 2381,16 м², что составляет 76,5% голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ в соответствии с региональной программой.

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Провести комплексный капитальный ремонт общего имущества в срок до 2020 года.

Голосовали:

«ЗА» - 2381,16 м², что составляет 76,5% голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Провести комплексный ремонт (капитальный) общего имущества в срок до 2020 года.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Определить владельцем спец. счёта регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» - 2381,16 м², что составляет 76,5% голосов;

«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить владельцем спец. счёта регионального оператора.

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Определить кредитной организацией Сбербанк.

Голосовали:

«ЗА» - 2381,16 м², что составляет 76,5% голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить кредитной организацией Сбербанк.

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Определить место хранения протокола общего собрания: 1-й этаж - Ремонтный центр, 2 этаж - през. совета дома - Лосева Н.П.; 3 этаж - тех. х.

Голосовали:

«ЗА» - 2381,16 м², что составляет 76,5% голосов;
«ПРОТИВ» - — м², что составляет — % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м², что составляет — % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Определить место хранения протокола общего собрания: 1 этаж - ремонтный центр 2 этаж - през. Совета дома - Лосева Н.П.; 3 этаж - тех. х.

Протокол № 5 общего собрания собственников помещений составлен на 15 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания Лосева / И.П. Лосева /

Секретарь собрания / И.В. Королева /

Инициатор собрания Лосева / И.П. Лосева /

- Исаев / Т.Г. Савина /
- Иванов / Г.В. Никушева /
- Ваш / Т.Р. Байшева /
- / И.В. Королева /
- / С.В. Гусейнов / 5-

