

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме

УК ГУК Ленинского района

«15» 09 2014 года

Адрес: г. Ульяновск ул. Северный Ветер д. 24

Общая площадь помещений дома 3 345,7 м<sup>2</sup>.  
 Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3083,44 м<sup>2</sup>.  
 Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — м<sup>2</sup>.  
 Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 262,26 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 100 собственников помещений, обладающие 2448,79 м<sup>2</sup>, что составляет 73,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.  
 (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Беспаловой Марии Михайловны

Документ, подтверждающий право собственности: №31211 от 18.08.1998г.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «02» 09 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.1220/14 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать председателем Москальцова А.Е.  
секретарём Тихонову Л.А.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2448,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания

Москальцова А.Е., секретарём собрания  
Тихонову Л.А.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Сергиенко О.В., Субботина Л.Н., Беспалова М.М.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2448,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе:

Сергиенко О.В., Субботина Л.Н., Беспалова М.М.

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Сербиненкова Е.Н., Киреев С.Н., Тихонова Л.А.,  
Москальцов А.Е.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2448,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Сербиненкова Е.Н., Киреев С.Н., Тихонова Л.А.,  
Москальцов А.Е.



4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

73,2

«ЗА» - 2448,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

Голосовали:

73,2

«ЗА» - 2448,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счёте.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>) с 01.12.2014 г.

Предложено

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12.2014 г. 5,2 р/м<sup>2</sup>

Голосовали:

73,2

«ЗА» - 2448,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт общего имущества дома с 01.12.2014 г. в размере 5,2 р/м<sup>2</sup>

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем, предлагаемым региональным оператором, в соответствии с региональной программой

Голосовали:

«ЗА» - 2448,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома в соответствии с перечнем, предлагаемым региональным оператором, в соответствии с региональной программой.

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, предусмотренных региональной программой.

Голосовали:

«ЗА» - 2448,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Утвердить сроки проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, предусмотренных региональной программой.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Владельцем специального счёта определить регионального оператора "Фонд модернизации Ж-К комплекса

Голосовали:

«ЗА» - 2448,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Владельцем специального счёта определить регионального оператора "Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области"



10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт, определить ОАО "Сбербанк России".

Голосовали:

«ЗА» - 2448,79 м<sup>2</sup>, что составляет 73,2 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счёт, определить ОАО "Сбербанк России".

11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Хранить протокол №1 общего собрания собственников помещений дома от 15.09.2014г. по адресу: г. Ульяновск ул. Северный Венец, д.24, кв.67, Москальков А.Е.

Голосовали:

«ЗА» - 2448,79 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;  
«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято

РЕШИЛИ:

Хранить протокол №1 общего собрания собственников помещений дома от 15.09.2014г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Северный Венец, д.24, кв.67, Москальков А.Е.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Маслов Москальков А.Е.

Секретарь собрания

Тихонов Тихонов А.

Инициатор собрания

Белов Буенцова М.И.

Правильность подсчета голосов подтверждена рефером собственников и бюллетенем с результатами голосования хранящаяся у председателя совета МКД.

Председатель совета МКД Маслов - Москальков Александр Евгеньевич

ул. Селенский Бичег 2.24 нб67

8-903-338-08-28