

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома 3 по улице Минаева

г. Ульяновск

07.06.2019г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Минаева д. 3

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

Дата проведения общего собрания:

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 18 часов 30 минут 25 февраля 2019 года до 19 часов 30 минут 25 февраля 2019 года во дворе дома 3 по улице Минаева города Ульяновска.

Начало регистрации участников собрания – с 18 часов 00 минут 25 февраля 2019 года до 18 часов 30 минут 25 февраля 2019г.

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с 09 часов 00 минут 26 февраля 2019 года до 17 часов 00 минут 29 мая 2019 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 3, квартира 104;

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 3 по улице Минаева города Ульяновска: собственник квартиры № 104 **Качалкина Елена Михайловна** (документ, подтверждающий право собственности на квартиру: свидетельство о регистрации права собственности № 27488 от 11.09.1997 г.)

Место передачи оформленных заполненных бюллетеней решений собственников помещений: принятые решения по вопросам повестки дня передаются инициатору внеочередного общего собрания собственнику квартиры № 104 дома № 3 по улице Минаева города Ульяновска **Качалкиной Елене Михайловне**.

Начало и окончание приема решений: с 09 часов 00 минут 26 февраля 2019 года до 17 часов 00 минут 29 мая 2019 года.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «07» июня 2019г. и решений собственников помещений в МКД : 1 экземпляр протокола – в управляющей организации ООО «УК Звезда» по адресу: г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А , 2-й экземпляр протокола – у председателя собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 3, кв. 104, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: исполняющий обязанности директора ООО «УК Звезда» Стрельников Сергей Викторович.

Цель участия представителей – ознакомление с условиями договора.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 3:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 11948,62 м².

Общее число голосов: 11948,62 м². *(при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)*

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан- 8993,44 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 64,66 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде - 0 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 2890,52 м².

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В голосовании приняли участие:

1. В очном голосовании - 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;

2. В заочном голосовании - 177 собственников помещений, имеющих на праве собственности 8722,81 м², что составляет 73,00 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 177 действительных решений собственников, недействительных решений - нет).

Всего проголосовали - 177 собственников помещений, имеющих на праве собственности 8722,81 м², что составляет 73,00 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей компании ООО «Созвездие» за 2018 г.-2019г.
4. О создании фонда капитального ремонта;
5. Об определении владельца специального счета.;
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.);
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома;
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме;
9. Об определении владельца специального банковского счета.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
12. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
13. Расторжение Договора управления с ООО «Созвездие.
14. Выбор способа управления многоквартирным домом:
- непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников жилья.
15. Выбор управляющей компании - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.
16. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925;
17. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019г.
18. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».
19. О сохранении существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал»).
20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
21. О расторжении договоров на обслуживание домофонов с домофонными компаниями, обслуживающими домофонное оборудование многоквартирного дома.
22. О выборе ООО «УК Звезда» в качестве организации, обеспечивающей оказание услуги «обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома».
23. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания .

Слушали: собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: Избрать председателем собрания Качалкину Елену Михайловну (кв. 104), секретарем собрания - Расторгуеву Марину Дмитриевну (кв. 177)

Голосовали:

«За» 8503,32 м², что составляет 97,48 % голосов.

«Против» 87,5 м², что составляет 1,0 % голосов.

«Воздержались» 131,99 м², что составляет 1,51% голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Качалкину Елену Михайловну (кв. 104) секретарем собрания - Расторгуеву Марину Дмитриевну (кв. 177)

2. Избрание счетной комиссии;

Слушали: собственника № 104 Качалкину Е.М. по вопросу избрания счетной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: избрать счетную комиссию в составе: 1.Устинова Л.В.(кв. 54), 2. Михайлов Г.П.(кв. 29), 3. Верещагин С.В.(кв. 108)

Голосовали:

«За». 8607,89 м², что составляет 98,68 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 114,92 м², что составляет 1,32 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: 1.Устинова Л.В.(кв. 54), 2. Михайлов Г.П.(кв. 29), 3. Верещагин С.В.(кв. 108).

3. Утверждение отчета управляющей компании ООО «Созвездие» за 2018 г.-2019г.

Слушали: собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу утверждения отчета управляющей компании ООО «Созвездие» за 2018 г.-2019г.

Предложено: собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: утвердить отчет управляющей компании ООО «Созвездие» за 2018 г.

Голосовали:

«За» 8179,91 м², что составляет 93,77 % голосов

«Против» 60,72 м², что составляет 0,70 % голосов.

«Воздержались» 482,18 м², что составляет 5,53 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить отчет управляющей компании ООО «Созвездие» за 2018 г.

4. О создании фонда капитального ремонта.

Слушали: собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу создания фонда капитального ремонта

Предложено: собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 3.

Голосовали:

«За» 8549,81 м², что составляет 71,55 % голосов

«Против» 13,91 м², что составляет 0,12 % голосов.

«Воздержались» 159,09 м², что составляет 1,33 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Минаева, д. 3.

5. Об определении владельца специального счета.

Слушали: собственника кв. № 104 Качалкину Е.М.

Предложено: определить Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«За» 8463,98 м², что составляет 70,84 % голосов

«Против» 45,51 м², что составляет 0,38 % голосов.

«Воздержались» 213,32 м², что составляет 1,79 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: определить Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).

Слушали: собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).

Предложено: собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали:

«За» 8124,03 м², что составляет 67,99 % голосов

«Против» 163,13 м², что составляет 1,39 % голосов.

«Воздержались» 432,65 м², что составляет 3,62 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено: собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М. : утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: системы водоотведения, системы электроснабжения, системы дымоудаления, лифтового оборудования, системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, кровли, фасада.

Голосовали:

«За» 8666,63 м², что составляет 72,63 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 56,18 м², что составляет 0,47 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома:

системы водоотведения, системы электроснабжения, системы дымоудаления, лифтового оборудования, системы теплоснабжения, системы холодного водоснабжения, системы горячего водоснабжения, кровли, фасада.

8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, установленных программой по капитальному ремонту.

Голосовали:

«За» 8634,83 м², что составляет 72,27 % голосов

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 87,98 м², что составляет 0,74 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, установленных программой по капитальному ремонту.

9. Об определении владельца специального банковского счета.

Слушали: собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу определения владельца специального банковского счета.

Предложено: собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: определить владельцем специального банковского счета - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Голосовали:

«За» 8374,88 м², что составляет 70,09 % голосов

«Против» 181,81 м², что составляет 1,52 % голосов.

«Воздержались» 166,12 м², что составляет 1,39 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Определить владельцем специального банковского счета - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено: собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».

Голосовали:

«За» 8500,09 м², что составляет 71,14 % голосов

«Против» 45,51 м², что составляет 0,38 % голосов.

«Воздержались» 177,21 м², что составляет 1,48 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».

11. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, определения порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определения условий оплаты этих услуг.

Предложено: собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на

специальном счёте, выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом. Установить порядок предоставления платежных документов до 10 числа месяца следующего за расчётным.

Голосовали:

«За» 8555,80 м², что составляет 71,60 % голосов

«Против» 64,72 м², что составляет 0,54 % голосов.

«Воздержались» 102,29 м², что составляет 0,86 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом. Установить порядок предоставления платежных документов до 10 числа месяца следующего за расчётным.

12. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали: собственника № 104 Качалкину Е.М. по вопросу определения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте - ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере, определенном договором между ООО «РИЦ-Ульяновск» и Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Голосовали:

«За» 8160,80 м², что составляет 68,30 % голосов

«Против» 194,31 м², что составляет 1,63 % голосов.

«Воздержались» 367,70 м², что составляет 3,08 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

Решили: Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере, определенном договором между ООО «РИЦ-Ульяновск» и Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

13. Расторжение Договора управления с ООО «Созвездие».

Слушали собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу расторжения Договора управления с ООО «Созвездие».

Предложено собственником кв. №104 Качалкиной Е.М.: расторгнуть Договор управления с ООО «Созвездие».

Голосовали:

«За» 8282,50 м², что составляет 94,95 % голосов;

«Против» 122,73 м², что составляет 1,41 % голосов;

«Воздержались» 317,58 м², что составляет 3,64 % голосов.

Решили: Расторгнуть Договор управления с ООО «Созвездие».

14. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников жилья.

Слушали собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

Предложено собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

Голосовали:

«За» 8151,77 м², что составляет 93,45 % голосов;

«Против» 207,61 м², что составляет 2,38 % голосов;

«Воздержались» 363,43 м², что составляет 4,17% голосов.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

15. Выбор управляющей компании - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

Слушали собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу выбора управляющей компании.

Предложено собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: выбрать управляющую компанию - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

Голосовали:

«За» 8261,79 м², что составляет 94,71 % голосов;

«Против» 284,38 м², что составляет 3,26 % голосов;

«Воздержались» 176,64 м², что составляет 2,03 % голосов.

Решили: Выбрать управляющую компанию - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

16. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

Слушали собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу утверждения условий Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

Предложено собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: утвердить условия Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

Голосовали:

«За» 8201,07 м², что составляет 94,02 % голосов;

«Против» 284,38 м², что составляет 3,26 % голосов;

«Воздержались» 237,36 м², что составляет 2,72 % голосов.

Решили: Утвердить условия Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

17. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019г.

Слушали собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу утверждения перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019г.

Предложено собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: утвердить перечень услуг и плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019г. в размере 20,44 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

Голосовали:

«За» 7652,11 м², что составляет 87,73 % голосов;

«Против» 439,25 м², что составляет 5,04 % голосов;

«Воздержались» 631,45 м², что составляет 7,24 % голосов.

Решили: Утвердить перечень услуг и плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019г. в размере 20,44 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

18. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».

Слушали собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу наделения полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».

Предложено собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».

Голосовали:

«За» 8293,50 м², что составляет 95,08 % голосов;

«Против» 284,38 м², что составляет 3,26 % голосов;

«Воздержались» 144,93 м², что составляет 1,66 % голосов.

Решили: Наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».

19. О сохранении существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал»).

Слушали собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу сохранения существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал»).

Предложено собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: сохранить существующий порядок расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал»).

Голосовали:

«За» 8547,11 м², что составляет 97,99 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 175,70 м², что составляет 2,01 % голосов.

Решили: Сохранить существующий порядок расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал»).

20. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по

обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Слушали собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Предложено собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

Голосовали:

«За» 8278,08 м², что составляет 94,90 % голосов;

«Против» 125,46 м², что составляет 1,44 % голосов;

«Воздержались» 319,27 м², что составляет 3,66% голосов.

Решили: Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

21. О расторжении договоров на обслуживание домофонов с домофонными компаниями, обслуживающими домофонное оборудование многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу расторжения договоров на обслуживание домофонов с домофонными компаниями, обслуживающими домофонное оборудование многоквартирного дома.

Предложено собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: расторгнуть договоры на обслуживание домофонов с домофонными компаниями: ООО «Ликон Сервис», ООО «ИТС», ООО «Телекоммуникационные системы» (ООО«ТКС»), обслуживающими домофонное оборудование многоквартирного дома с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий ООО «УК Звезда».

Голосовали:

«За» 6018,73 м², что составляет 69,0 % голосов;

«Против» 2281,19 м², что составляет 26,15 % голосов;

«Воздержались» 422,89 м², что составляет 4,85 % голосов.

Решили: Расторгнуть договоры на обслуживание домофонов с домофонными компаниями: ООО «Ликон Сервис», ООО «ИТС», ООО «Телекоммуникационные системы» (ООО«ТКС»), обслуживающими домофонное оборудование многоквартирного дома с даты включения многоквартирного дома в реестр лицензий ООО «УК Звезда».

22. О выборе ООО «УК Звезда» в качестве организации, обеспечивающей оказании услуги «обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома».

Слушали собственника № 104 Качалкину Е.М. по вопросу выбора ООО «УК Звезда» в качестве организации, обеспечивающей оказании услуги «обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома».

Предложено собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: выбрать ООО «УК Звезда» в качестве организации, обеспечивающей оказании услуги «обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома» и осуществлять начисление платы за обслуживание домофонного оборудования в размере 40 руб. с квартиры в месяц отдельной строкой в платежном документе на оплату за ЖКУ.

Голосовали:

«За» 6085,85 м², что составляет 69,77 % голосов;

«Против» 2194,86 м², что составляет 25,16 % голосов;

«Воздержались» 422,10 м², что составляет 5,07 % голосов.

Решили: Выбрать ООО «УК Звезда» в качестве организации, обеспечивающей оказании услуги «обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома» и осуществлять начисление платы за обслуживание домофонного оборудования в размере 40 руб. с квартиры в месяц отдельной строкой в платежном документе на оплату за ЖКУ.

23. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали собственника кв. № 104 Качалкину Е.М. по вопросу утверждения порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником кв. № 104 Качалкиной Е.М.: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем,

секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «УК Звезда» (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А, 2-й экземпляр у председателя общего собрания - г. Ульяновск, ул. Минаева, д.3, кв.104, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 3 по улице Минаева города Ульяновска.

Голосовали:


«За» 8532,07 м², что составляет 97,81 % голосов;


«Против» 77,61 м², что составляет 0,89 % голосов;

«Воздержались» 113,13 м², что составляет 1,30 % голосов.


Решили: Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «УК Звезда» (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А, 2-й экземпляр у председателя общего собрания - г. Ульяновск, ул. Минаева, д.3, кв.104, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 3 по улице Минаева города Ульяновска.


Протокол № 1 от 07.06.2019г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №3 по улице Минаева составлен на 8 страницах в 3 экземплярах.


Председатель собрания:  / Качалкина Е.М. (кв.104)

Секретарь собрания:  / Расторгуева М.Д. (кв.177)

Счетная комиссия:

 / Устинова Л.В (кв.54)

 / Михайлов Г.П. (кв.29)

 / Верещагин С.В. (кв.108)