

Содержание отчета

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«10» июля 2017 года

Адрес: г. Ульяновск ул. Рябикова, д.3

Общая площадь помещений дома - 2263,10 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц - 2063,81 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц - 0 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 199,29 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 59 собственников помещений, обладающие 1617,99 м<sup>2</sup>, что составляет 71,5 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).  
Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Максимовой Натальи Михайловны  
Документ, подтверждающий право собственности: 73-АА 365553 от. 25.04.2012  
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений 05.06.2017 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5.60 (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области <b>ПОЛУЧЕНО</b> 18.07.2017
---

### 1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Предложено избрать : председателем собрания – Прохорову Раису Павловну секретарем собрания – Верину Людмилу Александровну

Голосовали:

«ЗА» - 1617,99 м<sup>2</sup>, что составляет 71,5% голосов; ✓  
«ПРОТИВ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания – Прохорову Р.П, секретарём собрания – Верину Л.А.

### 2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе: Максимовой Натальи Михайловны, Максимова Владимира Викторовича

Голосовали:

«ЗА» - 1617,99 м<sup>2</sup>, что составляет 71,5% голосов;  
«ПРОТИВ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:  
Максимовой Н. М, Максимова В.В.

### 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено: Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счёте

Голосовали:

«ЗА» - 1617,99 м<sup>2</sup>, что составляет 71,5 % голосов;  
«ПРОТИВ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов.

Принято единогласно.

Решили:

Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счёте

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5.60 (руб./м<sup>2</sup>).

Предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД 5.60 (руб./м<sup>2</sup>).

Голосовали:

«ЗА» - 1617,99 м<sup>2</sup>, что составляет 71,5% голосов;  
«ПРОТИВ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов.

Принято единогласно.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД 5.60 (руб./м<sup>2</sup>).

### 5. Об определении владельца специального счёта.

Предложено: Определить владельца специального счета Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области

Голосовали:

«ЗА» - 1617,99м<sup>2</sup>, что составляет 71,5% голосов;

«ПРОТИВ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛ: Определить владельца специального счета- Фонд модернизации ЖКХ

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: Определить кредитную организацию в которой будет открыт счет – ОАО „Сбербанк России”.

Голосовали:

«ЗА» - 1617,99м<sup>2</sup>, что составляет- 71,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Определить кредитную организацию в которой будет открыт счет – ОАО „Сбербанк России”.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено: Выбрать уполномоченным лицом- ООО РИЦ-Ульяновск

Голосовали:

«ЗА» - 1617,99м<sup>2</sup>, что составляет 71,5% голосов;

«ПРОТИВ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать уполномоченным лицом- ООО РИЦ-Ульяновск

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: Выбрать организацию, ООО РИЦ-Ульяновск

осуществляющую начисление, сборов и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта МКД.

Голосовали:

«ЗА» - 1617,99 м<sup>2</sup>, что составляет 71,5% голосов;

«ПРОТИВ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м<sup>2</sup>, что составляет % голосов.

Принято: единогласно.

РЕШИЛИ: Выбрать организацию, ООО РИЦ-Ульяновск осуществляющую начисление, сборов и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта МКД.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено: Хранить протокол общего собрания собственников от 10 июля 2017, у старшего по дому Максимовой Н.М кв. 48, в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 1617,99 м2, что составляет 71,5 % голосов;

«ПРОТИВ» - м2, что составляет % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - м2, что составляет % голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Хранить протокол общего собрания собственников от 10 июля 2017, у старшего по дому Максимовой Н.М кв. 48, в Фонде модернизации ЖКХ Ульяновской области

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания Трогеев Трофимовс Ю 17

Секретарь собрания Верина А.А.

Инициатор собрания Максимова Н.М