

49-95

подпись

## ПРОТОКОЛ № 3

### внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома 11 по улице Артема

г.Ульяновск

21.05.2019г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул.Артема д. 11

Форма проведения собрания: очно-заочное голосование.

#### Дата проведения общего собрания:

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 18 часов 30 минут 15 апреля 2019 года до 19 часов 30 минут 15 апреля 2019 года во дворе дома 11 по улице Артема города Ульяновска.

Начало регистрации участников собрания – с 18 часов 00 минут 15 апреля 2019 года до 18 часов 30 минут 15 апреля 2019 года..

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с 09 часов 00 минут 16 апреля 2019 года до 18 часов 00 минут 20 мая 2019 года по адресу: г. Ульяновск, ул. Артема, д. 11, квартира 46;

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 11 по улице Артема города Ульяновска: собственник квартиры № 46 дома № 11 по улице Артема города Ульяновска Гришин Геннадий Иванович, свидетельство на право собственности АС № 170701 от 25.07.2001г.

**Место передачи оформленных заполненных бюллетеней решений собственников помещений:** принятые решения по вопросам повестки дня передаются инициатору внеочередного общего собрания собственнику квартиры № 46 дома № 11 по улице Артема города Ульяновска Гришину Геннадию Ивановичу.

**Начало и окончание приема решений:** с 09 часов 00 минут 16 апреля 2019 года до 18 часов 00 минут 20 мая 2019 года

**Место (адрес) хранения протокола № 3 от «21» мая 2019г. и решений собственников помещений в МКД:** 1 экземпляр протокола – в управляющей организации ООО «Созвездие» по адресу: г.Ульяновск, ул.Красноармейская,д.1А, 2-й экземпляр протокола – у председателя собрания по адресу: г.Ульяновск, ул.Артема, д.11, кв.46, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

**Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании:** исполняющий обязанности директора ООО «УК Звезда» Стрельников Сергей Викторович.

**Цель участия представителей – ознакомление с условиями договора.**

**На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:** г.Ульяновск, ул.Артема,д.11:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 8329,54 м<sup>2</sup>.

Общее число голосов: 8329,54 м<sup>2</sup>. (при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан- 8202,14 м<sup>2</sup>;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 127,40 м<sup>2</sup>;

Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде - 0 м<sup>2</sup>;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности - 0 м<sup>2</sup>;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

#### В голосовании приняли участие:

1. В очном голосовании - 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;

2. В заочном голосовании - 191 собственник помещений, имеющих на праве собственности 6104,43 м<sup>2</sup>, что составляет 73,29 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 191 действительных решений собственников, недействительных решений - нет).

**Всего проголосовали** - 191 собственник помещений, имеющих на праве собственности 6104,43 м<sup>2</sup>, что

составляет 73,29 % голосов от общего числа голосов собственников.  
Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

### Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей компании ООО «Созвездие» за 2018 г.-2019г.
4. О создании фонда капитального ремонта;
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете;
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.);
7. Об определении владельца специального банковского счета.
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
10. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
11. Расторжение Договора управления с ООО «Созвездие».
12. Выбор способа управления многоквартирным домом:  
непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников жилья.
13. Выбор управляющей компании - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.
14. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925;
15. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019г.
16. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».
17. О сохранении существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал»).
18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.
19. О расторжении договоров на обслуживание домофонов с домофонными компаниями, обслуживающими домофонное оборудование многоквартирного дома.
20. О выборе ООО «УК Звезда» в качестве организации, обеспечивающей оказание услуги «обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома».
21. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

### Итоги голосования.

#### 1. Выбор председателя и секретаря общего собрания .

**Слушали:** собственника кв. № 46 Гришина Г.И., по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И. выбрать председателем собрания Гришина Геннадия Ивановича (кв.46), секретарем общего собрания Батыжева Тимура Заурбековича (кв.86).

Голосовали:

«За» 6104,43 м<sup>2</sup>, что составляет 99,0 % голосов.

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 60,78 м<sup>2</sup>, что составляет 1,0 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Выбрать председателем собрания Гришина Геннадия Ивановича (кв. 46), секретарем собрания - Батыжева Тимура Заурбековича (кв. 86).

#### 2. Избрание счетной комиссии;

**Слушали:** собственника кв. № 46 Гришина Г.И. по вопросу избрания счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И. избрать счетную комиссию в составе: 1. Абрамова Светлана Сергеевна ( кв. 113); 2.Савичев Виктор Николаевич (кв.99); 3. Сызганский Александр Александрович (кв.50).

**Голосовали:**

«За». 6074,04 м<sup>2</sup>, что составляет 99,50 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 30,39 м<sup>2</sup>, что составляет 0,5 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Избрать счетную комиссию в составе: 1. Абрамова Светлана Сергеевна ( кв. 113); 2.Савичев Виктор Николаевич (кв.99); 3. Сызганский Александр Александрович (кв.50).

### **3. Утверждение отчета управляющей компании ООО «Созвездие» за 2018 г.-2019г.**

**Слушали:** собственника кв. № 46 Гришина Г.И., по вопросу утверждения отчета управляющей компании ООО «Созвездие» за 2018 г.-2019г.

**Предложено:** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И. : Утвердить отчет управляющей компании ООО «Созвездие» за 2018 г.

**Голосовали:**

«За» 5897,96 м<sup>2</sup>, что составляет 96,62 % голосов

«Против» 48,4 м<sup>2</sup>, что составляет 0,79 % голосов.

«Воздержались» 158,07 м<sup>2</sup>, что составляет 2,59 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить отчет управляющей компании ООО «Созвездие» за 2018 г.

### **4. О создании фонда капитального ремонта.**

**Слушали:** собственника кв. № 46 Гришина Г.И. по вопросу создания фонда капитального ремонта

**Предложено:** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И.: создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема, д. 11.

**Голосовали:**

«За» 5847,39 м<sup>2</sup>, что составляет 70,20 % голосов ✓

«Против» 23,544 м<sup>2</sup>, что составляет 0,28 % голосов.

«Воздержались» 233,5 м<sup>2</sup>, что составляет 2,80 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: г.Ульяновск, ул. Артема, д. 11.

### **5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

**Слушали:** собственника кв. № 46 Гришина Г.И., по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

**Предложено:** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И.: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Голосовали:**

«За» 5847,39 м<sup>2</sup>, что составляет 70,20 % голосов

«Против» 23,54 м<sup>2</sup>, что составляет 0,28 % голосов.

«Воздержались» 233,50 м<sup>2</sup>, что составляет 2,80 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

### **6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).**

**Слушали:** собственника кв. № 46 Гришина Г.И., по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).

**Предложено:** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И.: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

**Голосовали:**

«За» 5822,96 м<sup>2</sup>, что составляет 69,91 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 281,47 м<sup>2</sup>, что составляет 3,38 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 50 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

### **7. Об определении владельца специального банковского счета.**

**Слушали:** собственника кв. № 46 Гришина Г.И. по вопросу определения владельца специального банковского счета.

**Предложено:** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И.: определить владельцем специального банковского счета - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**Голосовали:**

«За» 5855,36 м<sup>2</sup>, что составляет 70,30 % голосов

«Против» 77,90 м<sup>2</sup>, что составляет 0,94 % голосов.

«Воздержались» 171,17 м<sup>2</sup>, что составляет 2,05 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Определить владельцем специального банковского счета - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

#### **8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

**Слушали:** собственника кв. № 46 Гришина Г.И., по вопросу определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Предложено:** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И.: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».

**Голосовали:**

«За» 5823,16 м<sup>2</sup>, что составляет 69,91 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 281,27 м<sup>2</sup>, что составляет 3,38 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».

#### **9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.**

**Слушали:** собственника кв. № 46 Гришина Г.И. по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, определения порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, определения условий оплаты этих услуг.

**Предложено:** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И.: утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом. Установить порядок предоставления платежных документа до 10 числа месяца следующего за расчётным.

**Голосовали:**

«За» 5884,36 м<sup>2</sup>, что составляет 70,64 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 220,07 м<sup>2</sup>, что составляет 2,64 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать управляющую организацию, осуществляющую управление многоквартирным домом. Установить порядок предоставления платежных документа до 10 числа месяца следующего за расчётным.

#### **10. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

**Слушали:** собственника кв. № 46 Гришина Г.И., по вопросу определения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**Предложено:** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И.: выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере, определенном договором между ООО «РИЦ-Ульяновск» и Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**Голосовали:**

«За» 5902,82 м<sup>2</sup>, что составляет 70,87 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 201,61 м<sup>2</sup>, что составляет 2,42 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ-Ульяновск». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере, определенном договором между ООО «РИЦ-Ульяновск» и Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

#### **11. Расторжение Договора управления с ООО «Созвездие».**

**Слушали** собственника кв. № 46 Гришина Г.И. по вопросу расторжения Договора управления с ООО «Созвездие».

**Предложено** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И.: расторгнуть Договор управления с ООО «Созвездие».

**Голосовали:** «За» 5756,81 м<sup>2</sup>, что составляет 94,31 % голосов;  
«Против» 47,07 м<sup>2</sup>, что составляет 0,77 % голосов;  
«Воздержались» 300,55 м<sup>2</sup>, что составляет 4,92 % голосов.  
**Решили:** Расторгнуть Договор управления с ООО «Созвездие».

**12. Выбор способа управления многоквартирным домом:**

**- непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников жилья.**

**Слушали** собственника кв. № 46 Гришина Г.И. по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом.

**Предложено** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**Голосовали:** «За» 5885,51 м<sup>2</sup>, что составляет 96,41 % голосов;

«Против» 48,45 м<sup>2</sup>, что составляет 0,79 % голосов;

«Воздержались» 170,47 м<sup>2</sup>, что составляет 2,80 % голосов.

**Решили:** Выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая организация.

**13. Выбор управляющей компании - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.**

**Слушали** собственника кв. № 46 Гришина Г.И. по вопросу выбора управляющей компании.

**Предложено** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И: выбрать управляющую компанию - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

**Голосовали:** «За» 5633,68 м<sup>2</sup>, что составляет 92,29 % голосов;

«Против» 47,07 м<sup>2</sup>, что составляет 0,77 % голосов;

«Воздержались» 423,68 м<sup>2</sup>, что составляет 6,94 % голосов.

**Решили:** Выбрать управляющую компанию - ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

**14. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.**

**Слушали** собственника кв. № 46 Гришина Г.И. по вопросу утверждения условий Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

**Предложено** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И: утвердить условия Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

**Голосовали:** «За» 5129,33 м<sup>2</sup>, что составляет 84,03 % голосов;

«Против» 79,72 м<sup>2</sup>, что составляет 1,31 % голосов;

«Воздержались» 895,38 м<sup>2</sup>, что составляет 14,67 % голосов.

**Решили:** Утвердить условия Договора управления МКД с ООО «УК Звезда» ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925.

**15. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019г.**

**Слушали** собственника кв. № 46 Гришина Г.И. по вопросу утверждения перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019г.

**Предложено** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И: утвердить перечень услуг и плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019г. в размере 14,90 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**Голосовали:** «За» 4685,38 м<sup>2</sup>, что составляет 76,75 % голосов;

«Против» 599,13 м<sup>2</sup>, что составляет 9,81 % голосов;

«Воздержались» 1376,38 м<sup>2</sup>, что составляет 13,43 % голосов.

**Решили:** Утвердить перечень услуг и плату за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2019г. в размере 14,90 руб. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц.

**16. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».**

**Слушали** собственника кв. № 46 Гришина Г.И по вопросу наделения полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».

**Предложено** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И: наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».

**Голосовали:** «За» 5161,60 м<sup>2</sup>, что составляет 84,55 % голосов;

«Против» 240,19 м<sup>2</sup>, что составляет 3,93 % голосов;

«Воздержались» 702,64 м<sup>2</sup>, что составляет 11,51 % голосов.

**Решили:** Наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО «УК Звезда».

**17. О сохранении существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал»).**

Слушали собственника кв. № 46 Гришина Г.И. по вопросу сохранения существующего порядка расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал»).

**Предложено** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И: сохранить существующий порядок расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал»).

**Голосовали:** «За» 5780,77 м<sup>2</sup>, что составляет 94,70 % голосов;

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 323,66 м<sup>2</sup>, что составляет 5,3 % голосов.

**Решили:** Сохранить существующий порядок расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (ПАО «Ульяновскэнерго», ПАО «Т Плюс», УМУП «Ульяновскводоканал»).

**18. Принятие решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.**

Слушали собственника кв. № 46 Гришина Г.И. по вопросу принятия решения о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

**Предложено** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И: принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

**Голосовали:** «За» 5604,55 м<sup>2</sup>, что составляет 91,81 % голосов;

«Против» 161,14 м<sup>2</sup>, что составляет 2,64 % голосов;

«Воздержались» 338,74 м<sup>2</sup>, что составляет 5,55 % голосов.

**Решили:** Принять решение о заключении собственниками жилых помещений МКД договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) с региональным оператором по обращению с ТКО с «01» января 2019 года.

**19. О расторжении договоров на обслуживание домофонов с домофонными компаниями, обслуживающими домофонное оборудование многоквартирного дома.**

Слушали собственника кв. № 46 Гришина Г.И. по вопросу расторжения договоров на обслуживание домофонов с домофонными компаниями, обслуживающими домофонное оборудование многоквартирного дома.

**Предложено** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И: расторгнуть договоры на обслуживание домофонов с домофонными компаниями, обслуживающими домофонное оборудование многоквартирного дома, а именно с ООО «ДомСтройСервис», ООО «Комфорт».

**Голосовали:** «За» 5117,87 м<sup>2</sup>, что составляет 83,84 % голосов;

«Против» 139,43 м<sup>2</sup>, что составляет 2,28 % голосов;

«Воздержались» 847,13 м<sup>2</sup>, что составляет 13,88 % голосов.

**Решили:** Расторгнуть договоры на обслуживание домофонов с домофонными компаниями, обслуживающими домофонное оборудование многоквартирного дома, а именно с ООО «ДомСтройСервис», ООО «Комфорт».

**20. О выборе ООО «УК Звезда» в качестве организации, обеспечивающей оказании услуги «обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома».**

Слушали собственника кв. № 46 Гришина Г.И. по вопросу выбора ООО «УК Звезда» в качестве организации, обеспечивающей оказании услуги «обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома».

**Предложено** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И: Выбрать ООО «УК Звезда» в качестве организации, обеспечивающей оказании услуги «обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома» и осуществлять начисление платы за обслуживание домофонного оборудования в размере 40 руб. с квартиры в месяц отдельной строкой в платежном документе на оплату за ЖКУ.

**Голосовали:** «За» 5219,34 м<sup>2</sup>, что составляет 85,5 % голосов;

«Против» 108,37 м<sup>2</sup>, что составляет 1,78 % голосов;

«Воздержались» 776,72 м<sup>2</sup>, что составляет 12,72 % голосов.

**Решили:** Выбрать ООО «УК Звезда» в качестве организации, обеспечивающей оказании услуги «обслуживание домофонного оборудования многоквартирного дома» и осуществлять начисление платы за обслуживание домофонного оборудования в размере 40 руб. с квартиры в месяц отдельной строкой в платежном документе на оплату за ЖКУ.

**21. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».**

Слушали собственника кв. № 46 Гришина Г.И. по вопросу утверждения порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено** собственником кв. № 46 Гришиным Г.И: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «УК Звезда» (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А, 2-й экземпляр у председателя общего собрания - г. Ульяновск, ул. Артема, д.11, кв.46, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 11 по улице Артема города Ульяновска.

**Голосовали:** «За» 5828,91 м<sup>2</sup>, что составляет 95,49 % голосов;

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 275,52 м<sup>2</sup>, что составляет 4,51 % голосов.

**Решили:** Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - в архиве ООО «УК Звезда» (ИНН 7325163071, ОГРН 1187325019925) г. Ульяновск, ул. Красноармейская, д. 1А, 2-й экземпляр у председателя общего собрания - г. Ульяновск, ул. Артема, д.11, кв.46, 3-й экземпляр протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома передаются на хранение в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 11 по улице Артема города Ульяновска.


**Протокол № 3 от 21.05.2019г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №11 по улице Артема составлен на 7 страницах в 3 экземплярах.**

Председатель собрания:  / Гришин Г.И (кв.46)

Секретарь собрания:  / Батьчев Т.З (кв.86)

Счетная комиссия:  / Абрамова С.С (кв.113)

 / Савичев В.Н. (кв.99)

 / Сызганский А.А. (кв.50)

