

ПРОТОКОЛ № 1-14

внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме

Адрес: Ульяновск  
ул. Самарская 28

«16» 08 2014 года

Общая площадь помещений дома 3078,72 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 2865,62 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц — м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 213,10 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 87 собственников помещений, обладающие 2501,7 м<sup>2</sup>, что составляет 80,09 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Черненко Ю.К.

Документ, подтверждающий право собственности: АС-153 004, УФРС, 07.06.2001.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «05» 07 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,2 (руб./м<sup>2</sup>) с 01. 12 2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Черненко Ю. К.  
Громова Е. Г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2501,7 м<sup>2</sup>, что составляет 80,09 % голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания

Черненко Ю. К.

\_\_\_\_\_ , секретарём собрания

**2. О выборе счётной комиссии.**

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Черненко Ю. К.

Агапкина М. Ф.

Громова Е. Г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 2501,7 м<sup>2</sup>, что составляет 80,09 % голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе:

Черненко Ю. К.

Агапкина М. Ф.

**3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)**

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Черненко Ю. К. - кв 4 (Юрий Кириллович)

Агапкина М. Ф. - кв 15 (Марина Федоровна)

Красов В. В. - кв 43 (Владимир Вершинин)

Громова Е. Г. - кв 48 (Елена Геннадиевна)

Агамаев В. В. - кв 58 (Владимир Викторович)

**Голосовали:**

«ЗА» - 2501,7 м<sup>2</sup>, что составляет 80,09 % голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Черненко Ю. К., Агапкина М. Ф., Красов В. В., Громова Е. Г.

Агамаев В. В.



4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Самарской 8

Голосовали:  
«ЗА» - 2501,7 м<sup>2</sup>, что составляет 80,09 % голосов;  
«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
Принято единогласно.

РЕШИЛИ:  
Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по ул. Самарской 8

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

Голосовали:  
«ЗА» - 2501,7 м<sup>2</sup>, что составляет 80,09 % голосов;  
«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
Принято единогласно.

РЕШИЛИ:  
Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счёте

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,2 (руб./м<sup>2</sup>) с 01.12.2014 г.

Предложено Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,2 руб/м<sup>2</sup> с 01.12.2014

Голосовали:  
«ЗА» - 2501,7 м<sup>2</sup>, что составляет 80,09 % голосов;  
«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.  
Принято единогласно.

РЕШИЛИ:  
Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома - 5,2 руб/кв м с 01.12.2014

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Утвердить капитальный ремонт инженерных систем  
зданий, ремонт фасада, ремонт кровли

**Голосовали:**

«ЗА» - 2501,7 м<sup>2</sup>, что составляет 80,09 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить капитальный ремонт инженерных систем  
зданий, ремонт фасада

**8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Предложено

Срок работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по ул. Самарской 8 -  
не позднее срока установления региональной программой

**Голосовали:**

«ЗА» - 2501,7 м<sup>2</sup>, что составляет 80,09 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Срок работ по капитальному ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме по ул. Самарской 8  
установить не позднее установления региональной программой

**9. Об определении владельца специального счёта.**

Предложено

Определить владельцем специального счёта -  
региональной оператор

**Голосовали:**

«ЗА» - 2501,7 м<sup>2</sup>, что составляет 80,09 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Определить владельцем специального счёта -  
региональной оператор

**10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.**

Предложено



Выбран ВТБ - Банк, кредитной организацией  
в которой будет открыт специальный счет

**Голосовали:**

«ЗА» - 2501,7 м<sup>2</sup>, что составляет 80,09 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Выбран Банк ВТБ - кредитной организацией  
в которой будет открыт специальный счет

**11. Об определении места хранения протокола общего собрания**

Предложено

Местом хранения протокола общего собрания  
- выбран фонд модернизации ЖКК Ульяновской  
области

**Голосовали:**

«ЗА» - 2501,7 м<sup>2</sup>, что составляет 80,09 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Принято единогласно.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить местом хранения протокола общего  
собрания - фонд модернизации ЖКК Ульяновской  
области

Протокол № 1-14 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах  
в 2 экземплярах.


Председатель собрания

 Чернышова

Секретарь собрания

 Трунов Е. Г.

Инициатор собрания

 Чернышова

