

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Волжская, дом № 99, проведенного в форме очного голосования

р.п. Старая Майна

«24» февраля 2022г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Решкина Анастасия Викторовна

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «16» 02 2022 года
Место проведения собрания: р.п. Старая Майна, ул. Волжская дом 99 подъезд №2.
В собрании приняло участие 12 собственников, составляющих 80,76 голосов (80,5) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1072,09 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 857,67 кв.м., - нежилых помещений _____

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме _____ голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 690,76 голосов (80,5 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О выборе владельца специального счёта.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт и переведен на счёт регионального оператора.
5. О закрытии специального счёта, открытого в банке _____ и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № _____
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Решкину А. В.

Предложено по первому вопросу о выборе председательствующего и секретаря на собрании ГОЛОСОВАЛИ:

За - 690,76 м2, что составляет 80,5 % голосов;
Против - — м2, что составляет — % голосов;
Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.
Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Решкину А. В.

1. Предложено по второму вопросу об утверждении состава счётной комиссии.

Секретаря общего собрания Исаириову И В
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Демин А.В

Утвердить секретаря общего собрания: Исаириову И В

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 690,76 м2, что составляет 80,5 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу о выборе владельца специального счёта:

Предложено:

Выборить Фонд Модернизации Владивостока

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 690,76 м2, что составляет 80,5 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Принято

Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт. и переведён на счёт регионального оператора;

Слушали инициатора общего собрания собственников.

Инициатор, рассказал, что есть возможность накапливать денежные средства на капитальный ремонт несколькими способами, а именно:

- Первое, есть возможность накапливать взносы по капитальному ремонту на счете регионального оператора.
- Второе, есть возможность открыть специальный счет у регионального оператора и накапливать средства по взносам на капитальный ремонт на специальном счете дома (для этого нужно выбрать банк, в котором будет открыт данный специальный счет)

Решили:

закрывать спец.счёт Владивостокского регионального оператора
УК Регион и открыть спец.счёт у регионального оператора, выбрать ПАО Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 690,76 м2, что составляет 80,5 % голосов;

Против - — голосов; Воздержался - — голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу о закрытии специального счёта, открытого в банке _____ и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № _____.

Слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Закрывать спец.счёт _____ владельцем которого является УК «Регион» открыт в

и формировать в Фонд капитального ремонта на счете

ГОЛОСОВАЛИ: За - 690,76 м2, что составляет 80,5 % голосов; регионального оператора

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «24» 02 2022 года

г.п.п. Самарская область ул. Волжская д. 99
Зона административно-делового назначения № 0, Старокаменский район" ОПС № 11

ГОЛОСОВАЛИ: За - 690,76 м2, что составляет 80,5 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ: Хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «24» 02 2022 года

г.п.п. Самарская область ул. Волжская д. 99
Зона административно-делового назначения № 0, Старокаменский район" ОПС № 11

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель общего собрания

Демкина | Демкина А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Назар | Назаров А.В.
(подпись) (Ф.И.О.)

