

## ПРОТОКОЛ №1/2020

### **внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования**

г. Ульяновск

«23» апреля 2020 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах), а также направлялось путем отправки уведомлений курьерской службой заказными отправлениями.

Инициатор собрания – собственник кв. №61 Савченко Корней Михайлович (документ, подтверждающий право собственности – № 73-73-01/447/2014-054 от 28.05.2014).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 5842,20 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальных сайтах в сети интернет [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru), [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), и Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию №RU 73304000-19 от 19.02.2014 г.).

Площадь обособленных нежилых помещений – 0 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальных сайтах в сети интернет [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru) и [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru)).

**Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 5842,20 кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальных сайтах в сети интернет [www.dom.gosuslugi.ru](http://www.dom.gosuslugi.ru), [www.reformagkh.ru](http://www.reformagkh.ru), и Разрешению на ввод объекта в эксплуатацию №RU 73304000-19 от 19.02.2014 г.).**

**Дата проведения очной формы:** 17 марта 2020 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, первый переулок Маяковского, д. 5.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 880,10 кв. м., что составляет 15,06% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представитель управляющей организации ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» директор Лазарев Александр Дмитриевич, начальник участка Ярмухин Алексей Владимирович, менеджер по связям с общественностью Пустовая Ксения Борисовна.

**Даты проведения заочной формы голосования:** в период с 17 марта 2020 г. с 18:00 ч. по 13 апреля 2020 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней инициатору собрания в срок до 13 апреля 2020 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 13 апреля 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 79 бюллетеней голосования собственников помещений. Решения, не принятые к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и

голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ): кв. №38 (1 бюллетень), кв. №69 (2 бюллетеня).

**Дата и место подсчета голосов:** 18 апреля 2020 г. 18:00 ч. г. Ульяновск, первый переулок Маяковского, д. 5, кв. 61.

В заочной части голосования приняли участие 3236,56 кв. м., что составляет 55,40% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – 3 на листах;
2. Реестр собственников, получивших уведомление о собрании, бюллетень для голосования и материалы, рассматриваемые на общем собрании, – на 10 листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 17 марта 2020 г. в 18:00 ч., – на 8 листах;
4. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 17 марта 2020 г. по 13 апреля 2020 г. (бюллетени голосования) – на 158 листах;
5. Приложения к бюллетеням голосования: копии свидетельств о рождении собственников кв. №43, копия свидетельства о заключении брака собственника кв. №56, копии свидетельств о рождении собственников кв. №71 – на 6 листах;
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 4 листах;
7. Договор управления №М-5 с приложениями №1 (Состав и состояние общего имущества), №2 (Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Тариф)), №3 (Реестр собственников, заключивших договор управления) – на 8 листах;
8. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества – на 1 листе.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по вопросам №1-10, 12-33 повестки дня голосования:**

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №61 Савченко Корней Михайлович.
3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №6 Фадеев Александр Николаевич, кв. №55 Лебедев Дмитрий Андреевич, кв. №92 Субботин Алексей Александрович, кв. №78 Бужерак Юлия Эдуардовна.
4. Досрочное расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений дома №5 по 1ому пер. Маяковского в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Чистый Дом» (ИНН 7325120960), отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Чистый дом» с 30.04.2020 года.
5. Выбор способа управления – управляющая организация.
6. Выбор управляющей организации - ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН 7325157511).

- Привлечение на договорной основе ООО «Служба эксплуатации» в качестве управляющей организации.
7. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложений к нему, сроком на 1 (Один) год с 01.05.2020 года.
  8. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.
  9. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» заключать договоры с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.
  10. Сохранение прежнего порядка взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».
  11. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников.
  12. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.05.2020 года по 30.04.2021 года в размере 23 руб. 56 коп. с квадратного метра абонируемой площади.
  13. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.
  14. Утверждение размера платы по строке «Организация круглосуточной охраны» (с привлечением ООО «Частная охранная организация «Хорс», ИНН 7325121610) в размере 495 руб. 28 коп. с каждого помещения (квартиры/нежилого помещения) ежемесячно.
  15. Подтвердить предоставление услуги «Техническое обслуживание пожарной сигнализации» в следующем порядке: начисления по строке «Техническое обслуживание пожарной сигнализации» производить после проведения комплексного обследования состояния пожарной сигнализации дома. Включение в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Техническое обслуживание пожарной сигнализации» и размер платы по данной строке определяется по согласованию с Советом дома.
  16. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп., с помещения (квартиры), независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).
  17. Утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального

ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

18. Выбор Совета многоквартирного дома в составе собственников: собственник кв. №61 Савченко Корней Михайлович, кв. №6 Фадеев Александр Николаевич, кв. №55 Лебедев Дмитрий Андреевич, кв. №92 Субботин Алексей Александрович, кв. №78 Бужерак Юлия Эдуардовна.
19. Наделение полномочиями Совета дома - собственника кв. №61 Савченко Корнея Михайловича, кв. №6 Фадеева Александра Николаевича, кв. №55 Лебедева Дмитрия Андреевича, кв. №92 Субботина Алексея Александровича, кв. №78 Бужерак Юлию Эдуардовну - подписать договор управления от имени собственников дома №5 по 1ому пер. Маяковского в г. Ульяновске и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации».
20. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет дома правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 50 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.
21. Предоставление собственникам доступа к записям и трансляции (on-line) камер видеонаблюдения. Порядок доступа собственников к записям и трансляции (on-line) камер видеонаблюдения осуществляется только по запросу у членов Совета дома и управляющей организации.
22. Предоставление Совету дома права разместить серверное оборудование камер видеонаблюдения в техническом помещении на первом этаже дома. Порядок расчетов и взаимодействия с организацией, предоставляющей услуги интернет для камер видеонаблюдения, определяется Советом дома.
23. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» на получение технической документации от управляющей организации ООО «УК «Чистый дом».
24. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ООО «УК «Чистый дом» всеми способами, предусмотренными законодательством.
25. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома передать их в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.
26. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.
27. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

28. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
29. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
30. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
31. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
32. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
33. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

**Вопрос №1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Собственниками также предложено включить в протокол общего собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной

информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3010,10 кв. м., что составляет 93,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 121,50 кв. м., что составляет 3,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 104,97 кв. м., что составляет 3,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования.

**Вопрос №2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №61 Савченко Корней Михайлович.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корней Михайловича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №61 Савченко Корней Михайлович.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2990,06 кв. м., что составляет 92,39% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 121,50 кв. м., что составляет 3,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 125,00 кв. м., что составляет 3,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания - собственник кв. №61 Савченко Корней Михайлович.

**Вопрос №3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №6 Фадеев Александр Николаевич, кв. №55 Лебедев Дмитрий Андреевич, кв. №92 Субботин Алексей Александрович, кв. №78 Бужерак Юлия Эдуардовна.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корней Михайловича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать счётную комиссию из числа собственников: собственник кв. №6 Фадеев Александр Николаевич, кв. №55 Лебедев Дмитрий Андреевич, кв. №92 Субботин Алексей Александрович, кв. №78 Бужерак Юлия Эдуардовна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2890,90 кв. м., что составляет 89,32% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 121,50 кв. м., что составляет 3,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 125,00 кв. м., что составляет 3,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 77,20 кв. м. (кв. №15), 21,966 кв. м. (кв. №40), что составляет 3,07% голосов.

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать счѐтную комиссию из числа собственников: собственник кв. №6 Фадеев Александр Николаевич, кв. №55 Лебедев Дмитрий Андреевич, кв. №92 Субботин Алексей Александрович, кв. №78 Бужерак Юлия Эдуардовна.

**Вопрос №4. Досрочное расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений дома №5 по 1ому пер. Маяковского в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Чистый Дом» (ИНН 7325120960), отказ от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Чистый дом» с 30.04.2020 года.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Досрочно расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений дома №5 по 1ому пер. Маяковского в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Чистый Дом» (ИНН 7325120960), отказаться от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Чистый дом» с 30.04.2020 года.

#### **ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2614,95 кв. м., что составляет 80,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 421,35 кв. м., что составляет 13,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 200,27 кв. м., что составляет 6,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

#### **Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Досрочно расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений дома №5 по 1ому пер. Маяковского в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Чистый Дом» (ИНН 7325120960), отказаться от исполнения договора управления между собственниками МКД и ООО «Управляющая компания «Чистый дом» с 30.04.2020 года.

**Вопрос №5. Выбор способа управления – управляющая организация.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** До собственников доведена информация о предоставленных законодательством РФ альтернатив по способам управления МКД. Принимая во внимание особенности МКД, предложено выбрать наиболее оптимальный вариант управления – посредством управляющей организации.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2915,20 кв. м., что составляет 90,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 169,20 кв. м., что составляет 5,23% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 115,97 кв. м., что составляет 3,58% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 36,20 кв. м. (кв. №18), что составляет 1,12% голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать способ управления – управляющая организация.

**Вопрос №6. Выбор управляющей организации - ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН 7325157511). Привлечение на договорной основе ООО «Служба эксплуатации» в качестве управляющей организации.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Собственникам предоставлена подробная информация об управляющей организации ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН7325157511). Предложено привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «Служба эксплуатации».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2672,95 кв. м., что составляет 82,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 402,20 кв. м., что составляет 12,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 158,37 кв. м., что составляет 4,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать управляющую организацию ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН 7325157511). Привлечь на договорной основе ООО «Служба эксплуатации» в качестве управляющей организации.

**Вопрос №7. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложений к нему, сроком на 1 (Один) год с 01.05.2020 года.**



СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам подробно разъяснены условия предложенной редакции договора управления, соответствующие современным требованиям российского законодательства. Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом №М-5, установить срок действия договора между управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» и собственниками помещений многоквартирного жилого дома 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2672,95 кв. м., что составляет 82,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 330,30 кв. м., что составляет 10,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 233,32 кв. м., что составляет 7,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложения к нему, сроком на 1 (Один) год с 01.05.2020 года.

**Вопрос №8. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях полноценного функционирования всех коммуникаций МКД предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2672,95 кв. м., что составляет 82,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 405,25 кв. м., что составляет 12,52% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 158,37 кв. м., что составляет 4,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

**Вопрос №9. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» заключать договоры с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В связи с возможностью возникновения дополнительных работ по обслуживанию общего имущества дома, а также в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества МКД, предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» по согласованию с Советом дома заключать договоры с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2614,95 кв. м., что составляет 80,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 463,25 кв. м., что составляет 14,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 158,37 кв. м., что составляет 4,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» заключать договоры с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

**Вопрос №10. Сохранение прежнего порядка взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Сохранить прежний порядок взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2677,91 кв. м., что составляет 82,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 332,35 в. м., что составляет 10,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 226,30 кв. м., что составляет 6,99% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Сохранить прежний порядок взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

**Вопрос №11. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» на передачу объектов общего имущества дома в пользование другим лицам и организациям путем заключения договоров аренды общего имущества в интересах собственников.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2421,55 кв. м., что составляет 74,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (41,45% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 541,85 в. м., что составляет 16,74% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 273,17 кв. м., что составляет 8,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение не принято в связи с отсутствием кворума, так как в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ требуется 2/3 голосов «за» от общего числа собственников помещений многоквартирного жилого дома.**

**Вопрос №12. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.05.2020 года по 30.04.2021 года в размере 23 руб. 56 коп. с квадратного метра абонируемой площади.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить предложенный перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 20 руб. 40 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.05.2020 года по 30.04.2020 года (Приложение №2 к Договору).

Представителем управляющей организации даны подробные объяснения по каждой статье, входящей в размер платы за содержание помещения, несколько принципиально важных вопросов вынесены в отдельные вопросы повестки дня голосования.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2479,81 кв. м., что составляет 76,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 368,95 кв. м., что составляет 11,40% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 387,80 кв. м., что составляет 11,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.05.2020 года по 30.04.2021 года в размере 23 руб. 56 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

**Вопрос №13. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Учитывая опыт управления многоквартирными домами, предложено утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2292,51 кв. м., что составляет 70,83% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 556,25 кв. м., что составляет 17,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 387,80 кв. м., что составляет 11,98% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

**Вопрос №14. Утверждение размера платы по строке «Организация круглосуточной охраны» (с привлечением ООО «Частная охранная организация «Хорс», ИНН 7325121610)**

**в размере 495 руб. 28 коп. с каждого помещения (квартиры/нежилого помещения) ежемесячно.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Организация круглосуточной охраны» (с привлечением ООО «Частная охранная организация «Хорс», ИНН 7325121610) в размере 495 руб. 28 коп. с каждого помещения (квартиры/нежилого помещения) ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2193,15 кв. м., что составляет 67,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 880,92 кв. м., что составляет 27,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 162,50 кв. м., что составляет 5,02% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Организация круглосуточной охраны» (с привлечением ООО «Частная охранная организация «Хорс», ИНН 7325121610) в размере 495 руб. 28 коп. с каждого помещения (квартиры/нежилого помещения) ежемесячно.

**Вопрос №15. Подтверждение предоставления услуги «Техническое обслуживание пожарной сигнализации» в следующем порядке: начисления по строке «Техническое обслуживание пожарной сигнализации» производить после проведения комплексного обследования состояния пожарной сигнализации дома. Включение в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Техническое обслуживание пожарной сигнализации» и размер платы по данной строке определяется по согласованию с Советом дома.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Подтвердить предоставление услуги «Техническое обслуживание пожарной сигнализации» в следующем порядке: начисления по строке «Техническое обслуживание пожарной сигнализации» производить после проведения комплексного обследования состояния пожарной сигнализации дома. Включение в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Техническое обслуживание пожарной сигнализации» и размер платы по данной строке определяется по согласованию с Советом дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1965,51 кв. м., что составляет 60,73% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 678,15 кв. м., что составляет 20,95% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 556,80 кв. м., что составляет 17,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 36 кв. м. (кв. №53), что составляет 1,12% голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Подтвердить предоставление услуги «Техническое обслуживание пожарной сигнализации» в следующем порядке: начисления по строке «Техническое обслуживание пожарной сигнализации» производить после проведения комплексного обследования состояния пожарной сигнализации дома. Включение в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Техническое обслуживание пожарной сигнализации» и размер платы по данной строке определяется по согласованию с Советом дома.

**Вопрос №16. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп., с помещения (квартиры), независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Для надлежащего функционирования автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования и электрических сетей домофонного оборудования утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп., с помещения (квартиры), независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 1388,01 кв. м., что составляет 42,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1542,25 кв. м., что составляет 47,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 306,30 кв. м., что составляет 9,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Не утверждать предложенный размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования».

**Вопрос №17. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ).**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний

индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2345,21 кв. м., что составляет 72,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 432,95 кв. м., что составляет 13,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 458,40 кв. м., что составляет 14,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

**Вопрос №18. Выбор Совета многоквартирного дома в составе собственников: собственник кв. №61 Савченко Корней Михайлович, кв. №6 Фадеев Александр Николаевич, кв. №55 Лебедев Дмитрий Андреевич, кв. №92 Субботин Алексей Александрович, кв. №78 Бужерак Юлия Эдуардовна.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корней Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: собственник кв. №61 Савченко Корней Михайлович, кв. №6 Фадеев Александр Николаевич, кв. №55 Лебедев Дмитрий Андреевич, кв. №92 Субботин Алексей Александрович, кв. №78 Бужерак Юлия Эдуардовна.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3069,66 кв. м., что составляет 94,84% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 166,90 кв. м., что составляет 5,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: собственник кв. №61 Савченко Корней Михайлович, кв. №6 Фадеев Александр Николаевич, кв. №55 Лебедев

Дмитрий Андреевич, кв. №92 Субботин Алексей Александрович, кв. №78 Бужерак Юлия Эдуардовна.

**Вопрос №19. Наделение полномочиями Совета дома - собственника кв. №61 Савченко Корнея Михайловича, кв. №6 Фадеева Александра Николаевича, кв. №55 Лебедева Дмитрия Андреевича, кв. №92 Субботина Алексея Александровича, кв. №78 Бужерак Юлию Эдуардовну - подписать договор управления от имени собственников дома №5 по 1ому пер. Маяковского в г. Ульяновске и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации».**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для упрощения процедуры подписания договора управления собственниками дома наделить полномочиями Совет дома - собственника кв. №61 Савченко Корнея Михайловича, кв. №6 Фадеева Александра Николаевича, кв. №55 Лебедева Дмитрия Андреевича, кв. №92 Субботина Алексея Александровича, кв. №78 Бужерак Юлию Эдуардовну - подписать договор управления от имени собственников дома №5 по 1ому пер. Маяковского в г. Ульяновске и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2995,16 кв. м., что составляет 92,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,27% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 241,40 кв. м., что составляет 7,46% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями Совет дома - собственника кв. №61 Савченко Корнея Михайловича, кв. №6 Фадеева Александра Николаевича, кв. №55 Лебедева Дмитрия Андреевича, кв. №92 Субботина Алексея Александровича, кв. №78 Бужерак Юлию Эдуардовну - подписать договор управления от имени собственников дома №5 по 1ому пер. Маяковского в г. Ульяновске и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации».

**Вопрос №20. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет дома правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 50 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для оперативности принятия решений о ремонте и благоустройстве наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет дома правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 50 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.



ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2954,96 кв. м., что составляет 91,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,58% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 198,70 в. м., что составляет 6,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 83,90 кв. м., что составляет 2,59% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет дома правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 50 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

**Вопрос №21. Предоставление собственникам доступа к записям и трансляции (on-line) камер видеонаблюдения. Порядок доступа собственников к записям и трансляции (on-line) камер видеонаблюдения осуществляется только по запросу у членов Совета дома и управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить собственникам доступ к записям и трансляции (on-line) камер видеонаблюдения. Порядок доступа собственников к записям и трансляции (on-line) камер видеонаблюдения осуществляется только по запросу у членов Совета дома и управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2792,76 кв. м., что составляет 86,29% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 121,50 в. м., что составляет 3,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 322,30 кв. м., что составляет 9,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить собственникам доступ к записям и трансляции (on-line) камер видеонаблюдения. Порядок доступа собственников к записям и трансляции (on-line) камер видеонаблюдения осуществляется только по запросу у членов Совета дома и управляющей организации.

**Вопрос №22. Предоставление Совету дома права разместить серверное оборудование камер видеонаблюдения в техническом помещении на первом этаже дома. Порядок расчетов и взаимодействия с организацией, предоставляющей услуги интернет для камер видеонаблюдения, определяется Советом дома.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Предоставить Совету дома право разместить серверное оборудование камер видеонаблюдения в техническом помещении на первом этаже дома. Порядок расчетов и взаимодействия с организацией, предоставляющей услуги интернет для камер видеонаблюдения, определяется Советом дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2526,76 кв. м., что составляет 78,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 216,50 кв. м., что составляет 6,69% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 493,30 кв. м., что составляет 15,24% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить Совету дома право разместить серверное оборудование камер видеонаблюдения в техническом помещении на первом этаже дома. Порядок расчетов и взаимодействия с организацией, предоставляющей услуги интернет для камер видеонаблюдения, определяется Советом дома.

**Вопрос №23. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» на получение технической документации от управляющей организации ООО «УК «Чистый дом».**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» на получение технической документации от управляющей организации ООО «УК «Чистый дом».

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2617,99 кв. м., что составляет 80,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 460,20 кв. м., что составляет 14,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 158,37 кв. м., что составляет 4,89% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» на получение технической документации от управляющей организации ООО «УК «Чистый дом».

**Вопрос №24. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ООО «УК «Чистый дом» всеми способами, предусмотренными законодательством.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ООО «УК «Чистый дом» всеми способами, предусмотренными законодательством.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2603,76 кв. м., что составляет 80,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 418,30 кв. м., что составляет 12,92% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 178,30 кв. м., что составляет 5,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 36,20 кв. м. (кв. №18), что составляет 1,12% голосов.

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств от управляющей организации ООО «УК «Чистый дом» всеми способами, предусмотренными законодательством.

**Вопрос №25. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома передать их в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома передать их в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2531,56 кв. м., что составляет 78,22% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 312,60 кв. м., что составляет 9,66% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 392,40 кв. м., что составляет 12,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома передать их в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

**Вопрос №26. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2965,66 кв. м., что составляет 91,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 121,50 кв. м., что составляет 3,75% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 149,40 кв. м., что составляет 4,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

**Вопрос №27. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3059,36 кв. м., что составляет 94,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (52,37% от общего числа голосов);

«ПРОТИВ» - 36,00 кв. м., что составляет 1,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 141,20 кв. м., что составляет 4,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

**Вопрос №28. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3053,66 кв. м., что составляет 94,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 36,00 кв. м., что составляет 1,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 146,90 кв. м., что составляет 4,54% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**Вопрос №29. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2993,56 кв. м., что составляет 92,49% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,24% от общего числа голосов);

«ПРОТИВ» - 101,80 в. м., что составляет 3,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 141,20 кв. м., что составляет 4,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Вопрос №30. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2999,66 кв. м., что составляет 92,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,34% от общего числа голосов);

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 177,20 кв. м., что составляет 5,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 59,70 кв. м. (кв. №62), что составляет 1,85% голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

**Вопрос №31. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2209,46 кв. м., что составляет 68,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 646,40 кв. м., что составляет 19,97% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 380,70 кв. м., что составляет 11,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

**Вопрос №32. Предоставление управляющей организации права включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 2770,46 кв. м., что составляет 85,60% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 259,90 кв. м., что составляет 8,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 206,20 кв. м., что составляет 6,37% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**Вопрос №33. Место хранения протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** Собственника жилого помещения №61 в многоквартирном жилом доме №5 по первому переулку Маяковского в г. Ульяновск – Савченко Корнея Михайловича, директора ООО «Служба эксплуатации» Лазарева Александра Дмитриевича.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«ЗА» - 3200,36 кв. м., что составляет 98,88% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36,20 кв. м., что составляет 1,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 25 листах в 4-х экземплярах.


**Председатель-секретарь, инициатор общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):**

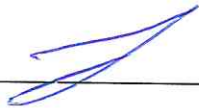
кв. №61 Савченко Корней Михайлович \_\_\_\_\_


**Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):**


(23.04.2020 г.)



кв. №6 Фадеев Александр Николаевич  \_\_\_\_\_  
(23.04.2020 г.)

кв. №55 Лебедев Дмитрий Андреевич  \_\_\_\_\_  
(23.04.2020 г.)

кв. №92 Субботин Алексей Александрович  \_\_\_\_\_  
(23.04.2020 г.)

кв. №78 Бужерак Юлия Эдуардовна  \_\_\_\_\_  
(23.04.2020 г.)