

ПРОТОКОЛ № 002
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме

«12» 09 2019 года

Адрес: г. Ульяновск, ул. Дачная, д. 6
ТСЖ (ЖСК) _____

Общая площадь помещений дома 627,26 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 571,26 м².
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц _____ м².
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 56 м².

В голосовании приняли участие 26 собственников помещений, обладающие 627,26 м², что составляет 100 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Багрова Дмитрия Михайловича
Документ, подтверждающий право собственности: ФЗ АА-348288 от 19.03.2012г.
Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «12» 09 2019 г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте.

Принято 09 ОКТ 2019
Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Батяев Я.М. кв.3 - председатель
Мухомов А.А. - секретарь

Голосовали:

«ЗА» - 582,95 м², что составляет 92,9 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,31 м², что составляет 7,1 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов.

РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Батяев Я.М. кв.3, секретарём собрания
Мухомов А.А. кв.8

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Батяев Я.М. кв.3
Мухомов А.А. кв.8

Голосовали:

«ЗА» - 582,95 м², что составляет 92,9 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,31 м², что составляет 7,1 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Батяев Я.М. кв.3
Мухомов А.А. кв.8

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

формировать фонд капитального ремонта на
специальном счёте

Голосовали:

«ЗА» - 582,95 м², что составляет 92,9 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,31 м², что составляет 7,1 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов.

РЕШИЛИ:

сформировать фонд капитального ремонта на
специальном счёте.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Предложено

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере 4,2 руб./м² с 01.10.2019 г. Общая сумма 10 руб./м²

Голосовали:

«ЗА» - 522,95 м², что составляет 92,9 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,31 м², что составляет 7,1 % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в размере 4,2 руб./м² с 01.10.2019 г. Общая сумма 10 руб./м²

5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

Предложено

определяет Фонд Модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 522,95 м², что составляет 92,9 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,31 м², что составляет 7,1 % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов

РЕШИЛИ:

Утвердить Фонд Модернизации ЖКК Ульяновской области

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

определить банк "ВТБ"

Голосовали:

«ЗА» - 582,95 м², что составляет 92,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,31 м², что составляет 7,1 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить в качестве кредитной организации в которой будет открыт специальный счет - банк "ВТБ"

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено

выбрать РИЦ - Чибановск

Голосовали:

«ЗА» - 582,95 м², что составляет 92,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,31 м², что составляет 7,1 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов.

РЕШИЛИ:

выбрать РИЦ - Чибановск

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено

определить РИЦ - Чибановск

Голосовали:

«ЗА» - 582,95 м², что составляет 92,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,31 м², что составляет 7,1 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов.

РЕШИЛИ:

Утвердить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей РИЦ - Чибановск

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Хранить протокол общего собрания собственников по адресу: в Министерстве энергетика, химической промышленности и городской среде Чибановской области

- 1) у жилищного оператора Фонд Меркантилизм г. Ульяновск,
ул. Стасюк, д. 5
2) у председателя Совета многоквартирного дома
3) у кредитной организации

Голосовали:

«ЗА» - 582,95 м2, что составляет 92,9 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,31 м2, что составляет 7,1 % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) большинством голосов

РЕШИЛИ:

Решения собственников хранить в течение 6 месяцев с даты подписания
краткого общего собрания собственников в целях сохранения персоналия
дающих в т.ч. в 1) Министерстве Жестотех. х.к. и городской среде Ульянов. области
2) у жилищного оператора Фонд Меркантилизм г. Ульяновск; 3) у председат.
Совета многоквартирного дома; 4) у кредитной организации.

Протокол № 002 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах
в 2 экземплярах.

Председатель собрания Батаев Дмитрий Михайлович

Секретарь собрания Дюханова Мария Аверзеновна

Инициатор собрания Батаев Дмитрий Михайлович