

ПРОТОКОЛ №2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Чехова, д.2, проводимого
в форме очно-заочного голосования

г.Димитровград

10.09.2019 года

Место проведения: г.Димитровград, ул.Чехова, д.2.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «10» июля 2019 г. в 18.00 ч. около третьего подъезда многоквартирного дома по адресу: г.Димитровград, ул.Чехова, д.2.

Заочная часть собрания состоялась в период с «10» июля 2019 года по «31» августа 2019 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» августа 2019 года 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «31» августа 2019г., г.Димитровград, ул.Чехова, д.2, кв. 16.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – Гильфанова Фирдания Рамисовна, собственник жилого помещения №16, свидетельство о праве собственности -73 АА №448127 от 13.09.2012 г.

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Председателем и секретарем собрания являлась Гильфанова Ф.Р.- кв. № 16, членами счетной комиссии: Гильфанова Ф.Р. - кв. № 16, Соболева Р.Г. - кв. № 18.

Место (адрес) хранения протокола №1 от «10» сентября 2019г.: 1 экз. у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола у Регионального оператора, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Чехова, д.2, собственники владеют 881,73 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов. ✓

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Чехова, д.2 приняли участие 18 собственников владеющих 594,56 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,43 % голосов. Списки присутствующих прилагаются. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания, счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.
5. Об определении владельца специального счета .
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет .
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
10. Определить место хранения протокола общего собрания.

Итоги голосования:

1. Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Гильфанову Фирдания Рамисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить предложенную повестку дня.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
594,56	100%	0	0%	0	0%

2. Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счѐтной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гильфанову Фирданию Рамисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор председателя, секретаря собрания, счѐтной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Гильфанову Ф.Р.- кв. № 16, членов счѐтной комиссии в составе: Гильфановой Ф.Р. - кв. № 16, Соболевой Р.Г. - кв. № 18.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор председательствующего общего собрания, секретаря общего собрания и счѐтной комиссии» - Выбрать председателя, секретаря собрания, счѐтной комиссии - избрать председателем и секретарем собрания Гильфанову Ф.Р.- кв. № 16, членов счѐтной комиссии в составе: Гильфановой Ф.Р. - кв. № 16, Соболевой Р.Г. - кв. № 18.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
594,56	100%	0	0%	0	0%

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: Гильфанову Фирданию Рамисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.» - Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
594,56	100% ✓	0	0%	0	0%

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Гильфанову Фирданию Рамисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.» - Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
594,56	100%	0	0%	0	0%

5. Об определении владельца специального счета - определить владельцем специального счета регионального оператора».

СЛУШАЛИ: Гильфанову Фирданию Рамисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить владельцем специального счета регионального оператора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Об определении владельца специального счета - определить владельцем специального счета регионального оператора». - Определить владельцем специального счета регионального оператора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
594,56	100%	0	0%	0	0%

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет .

СЛУШАЛИ: Гильфанову Фирданию Рамисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет . » - Определить кредитной организацией, в которой будет открыт специальный счет Банк ВТБ, отвечающий установленным требованиям ЖК РФ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
594,56	100%	0	0%	0	0%

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.

СЛУШАЛИ: Гильфанову Фирданию Рамисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Региональному оператору обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5 %.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов.» - Выбрать Регионального оператора лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов - разрешить Региональному оператору обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО "РИЦ-Димитровград" для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5 %.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
594,56	100%	0	0%	0	0%

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Гильфанову Фирданию Рамисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить организацию осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград".

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.» - Определить организацию осуществляющую начисление, сбор

и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО "РИЦ-Димитровград".

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
594,56	100%	0	0%	0	0%

9. Определить место хранения протокола общего собрания .

СЛУШАЛИ: Гильфанову Фирданю Рамисовну

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «Определить место хранения протокола общего собрания» - Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. в у Председателя совета многоквартирного дома, 1 экз протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
594,56	100%	0	0%	0	0%

Приглашённых лиц не было.

Приложение:






1. Уведомление о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Акт о размещении уведомления о проведении собрания на 1 л. в 1 экз.
2. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №2 по ул. Чехова в г.Димитровграде на 10.07.2019г. на 1 л. в 1 экз.
3. Список присутствующих на очной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 1 л. в 1 экз.
4. Список присутствующих на заочной части собрания проводимого в очно-заочной форме на 2 л. в 1 экз.
5. Бюллетени очно-заочного голосования на 2 л. в 1 экз.

Инициатор собрания

Председатель собрания:

Секретарь собрания:

Счетная комиссия:

_____		/Гильфанова Ф. Р./
_____		/Гильфанова Ф. Р./
_____		/Гильфанова Ф. Р./
_____		/Гильфанова Ф. Р./
_____		/Соболева Р.Г./