

ПРОТОКОЛ № 2/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова д.80.

«04» сентября 2020 года

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник кв. № 62 Шамордина Наталья Григорьевна, СГРП 73АТ 463505.

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «23» июля 2020 г в 19:00.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 80 по ул. Рябикова.

Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с «23» июля 2020 г. по «31» августа 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 18:00 31 августа 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: в 10:00 04 сентября 2020 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 80 кв. № 62.

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Рябикова, д. 80. Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить у инициатора собрания (кв. № 62)

Абонируемая площадь МКД: 9 774,37 кв.м. ✓

площадь жилых помещений: 9 774,37 кв.м.

площадь нежилых помещений: 0,00 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 3 человек (список присутствующих прилагается - Приложение №1 к настоящему Протоколу).

Сдано бюллетеней 247 шт., из них признано недействительными – 3 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 244 человек, обладающих 6 517,35 кв. м от общей площади, что составляет 67,31 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

По вопросу № 1 «О выборе председательствующего и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 62 Шамордину Наталью Григорьевну.

Предложено выбрать председателем собрания собственника кв. № 139 Жаркову Наталью Алексеевну, секретарем собрания – собственника кв. № 156 Федорову Валентину Васильевну.

Голосовали:

«ЗА» - 6 374,61 м², что составляет 65,22% голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 48,20 м², что составляет 0,49% голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,54 м², что составляет 0,97% голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «Выбрать председателем собрания собственника кв. № 139 Жаркову Наталью Алексеевну, секретарем собрания – собственника кв. № 156 Федорову Валентину Васильевну».

2. О выборе счётной комиссии.

По вопросу № 2 «О выборе счётной комиссии» слушали соб-ка кв. № 139 Жаркову Наталью Алексеевну.

Предложено возложить обязанности счетной комиссии на собственников кв. № 139 Жаркову Наталью Алексеевну, кв. № 156 Федорову Валентину Васильевну, кв. № 62 Шамордину Наталью Григорьевну.

Голосовали:

«ЗА» - 6 421,25 м², что составляет 65,69% голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 63,36 м², что составляет 0,65% голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,54 м², что составляет 0,97% голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «Возложить обязанности счетной комиссии на собственников кв. № 139 Жаркову Наталью Алексеевну, кв. № 156 Федорову Валентину Васильевну, кв. № 62 Шамордину Наталью Григорьевну».

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

По вопросу № 3 «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте» слушали соб-ка кв. № 62 Шамордину Наталью Григорьевну, который пояснил

присутствующим смысл ч. 3 ст. 170 ЖК РФ, о двух способах формирования фонда капитального ремонта.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 6 533,77 м², что составляет 66,85% голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 45,38 м², что составляет 0,46% голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

По вопросу № 4 «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²)» слушали соб-ка кв. № 62 Шамордину Наталью Григорьевну, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 6 432,21 м², что составляет 65,81% голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 59,77 м², что составляет 0,61% голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

По вопросу № 5 «Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете» слушали соб-ка кв. № 62 Шамордину Наталью Григорьевну, которая довела до присутствующих смысл ст. 175 ЖК РФ, в которой говорится, что владельцем спец. счета могут быть: 1) ТСН; 2) жилищный кооператив; 3) управляющая организация; 4) региональный оператор (Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса).

Предложено определить в качестве владельца специального счёта-регионального оператора Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса и уполномочить на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«ЗА» - 6 116,86 м², что составляет 62,58% голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 104,61 м², что составляет 1,07% голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 231,36 м², что составляет 2,37% голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «**Определить в качестве владельца специального счёта-регионального оператора Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса и уполномочить на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.**».

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

По вопросу №6 «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт» слушали соб-ка кв. № 62 Шамордину Наталью Григорьевну, которая предложила собственникам выбрать в качестве кредитной организации ПАО «ВТБ».

Предложено для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО «ВТБ».

Голосовали:

«ЗА» - 6 199,53 м², что составляет 63,43% голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 104,61 м², что составляет 1,07% голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 148,69 м², что составляет 1,52% голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «**Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО «ВТБ».**».

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

По вопросу №7 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» слушали соб-ка кв. № 62 Шамордину Наталью Григорьевну, которая предложила уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую УК, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

Предложено уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

Голосовали:

«ЗА» - 6 362,97 м², что составляет 65,10% голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 45,40 м², что составляет 0,46% голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,46 м², что составляет 0,45% голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу № 8 «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» слушали соб-ка кв. № 62 Шамордину Наталью Григорьевну, которая предложила выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм.

Предложено выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить УК, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Голосовали:

«ЗА» - 6 095,48 м², что составляет 62,36% голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 90,78 м², что составляет 0,93% голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 236,50 м², что составляет 2,42% голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить УК, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним».

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 9 «Об определении места хранения протокола общего собрания» слушали соб-ка кв. № 62 Шамордину Наталью Григорьевну, которая предложила установить место хранения Протоколов общих собраний в соответствии с действующим законодательством.

Предложено определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 6 273,34 м², что составляет 64,18% голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 45,40 м², что составляет 0,46% голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 104,59 м², что составляет 1,07% голосов от общей площади МКД.


РЕШИЛИ: «Определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания».


Приложение:

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 1 л.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 л..
3. Акт о размещении уведомления на 1 л..
4. Реестр собственников на 6 л.
5. Заполненные бланки «Решение собственника» на 247 л.


Настоящий Протокол составлен в 3-х экземплярах на 6 л.


Общее количество листов одного экземпляра – 262 л.


Председатель собрания: соб-к кв. № 139 Жаркова Н.А. /  /

Секретарь собрания: соб-к кв. № 156 Федорова В.В. /  /

Счетная комиссия:

соб-к кв. № 139 Жаркова Н.А. /  /

соб-к кв. № 156 Федорова В.В. /  /

соб-к кв. № 62 Шамордина Н.Г. /  /