

ПРОТОКОЛ № 1/2020

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 13 корпус 2 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Ульяновск

«08» сентября 2020 г.

Очередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициаторы собрания – собственник кв. № 23 Фархутдинова Юлия Юрьевна (свидетельство о государственной регистрации 73-73/001-73/001/137/2015-266/1).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 13 корпус 2 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 2401,60 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1936,60 кв.м. ✓

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 297,80 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1936,60 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

Дата проведения очной формы: 29 июля 2020 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 13.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 132,30 кв. м., что составляет 6,83 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме № 13 корпус 2, по бул. Архитекторов, г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2»: начальник участка - Ярмухин Алексей Владимирович, юрист-консульт – Чалов Андрей Федорович.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 29 июля 2020 г. 18:00 ч. по 29 августа 2020 г. 20:30 ч. включительно. Сбор решений (бюллетеней) собственников осуществлялся путем возврата заполненных бюллетеней инициатору собрания - собственнику кв. №23 Фархутдиновой Юлии Юрьевне для дальнейшего подсчета данных собственниками голосов в срок до 29 августа 2020 года до 20:30 ч.

По состоянию на 29 августа 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) инициатору собрания были переданы бюллетени голосования в количестве 30 штук. Решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ) - 1 штука.

Дата и место подсчета голосов: 30 августа 2020 г. 16:00 часов, г. Ульяновск, бульвар Архитекторов, д. 13 корпус 2, кв. 8.

В заочной части голосования приняли участие 1361,40 кв. м., что составляет 70,30 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) на 1 листе;
2. Реестр собственников, присутствующих на очной части собрания – на 1 листе;
3. Решения (бюллетени) собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 29 июля 2020 г. по 29 августа 2020 г. – на 60 листах;
4. Реестр, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 2 листах.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по вопросам №№1-4, 6-16 повестки дня голосования.

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №23 Фархутдинова Юлия Юрьевна.
3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №8 Денисова Елена Владиславовна.
4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.08.2021 года по 31.07.2022 года в размере 22 руб. 95 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 23 руб. 20 коп. с даты принятия такого решения).
5. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп., но не менее 02 руб. 50 коп., с квадратного метра абонируемой площади с 01.08.2021 г. ежемесячно. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.
6. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).
7. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.
8. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Ремонтные работы первых этажей» в размере 31 641 руб. 64 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Ремонт первых этажей» в размере 01 руб. 37 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
9. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Устройства ограждения пешеходной зоны со стороны проезжей части» в размере 39 742 руб. 43 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Устройства ограждения пешеходной зоны со стороны проезжей части» в размере 01 руб. 71 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
10. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
12. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
13. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
14. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
15. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
16. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один - у регионального оператора.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос № 1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Собственниками также предложено включить в протокол общего собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1361,40 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить вопросы повестки дня голосования.

Вопрос № 2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания из числа собственников: собственник кв. №23 - Фархутдинова Юлия Юрьевна.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1361,40 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания из числа собственников: собственник кв. №23 - Фархутдинова Юлия Юрьевна.

Вопрос № 3. Выбор счётной комиссии из числа собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю., юристконсульта – Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №8 - Денисова Елена Владиславовна.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1361,40 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать членов счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №8 - Денисова Елена Владиславовна.

Вопрос № 4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества».

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю., начальника участка – Ярмухина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.08.2021 года по 31.07.2022 года в размере 22 руб. 95 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 23 руб. 20 коп. с даты принятия такого решения)

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 900,40 кв. м., что составляет 66,14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 163,20 кв. м., что составляет 11,99 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 297,80 кв. м., что составляет 21,87 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.08.2021 года по 31.07.2022 года в размере 22 руб. 95 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 23 руб. 20 коп. с даты принятия такого решения).

Вопрос № 5. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю., начальника участка – Ярмухина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп., но не менее 02 руб. 50 коп., с квадратного метра абонируемой площади с 01.08.2021 г. ежемесячно. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 631,70 кв. м., что составляет 46,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 344,70 кв. м., что составляет 25,32 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 385 кв. м., что составляет 28,28 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение не принято.

Вопрос № 6. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования».

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю., начальника участка – Ярмухина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях надлежащего функционирования автоматических запирающих устройств жилого дома утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 145,70 кв. м., что составляет 10,70 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 883,20 кв. м., что составляет 64,87 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 332,50 кв. м., что составляет 24,43 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

Вопрос № 7. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю., юриста – Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников, в целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 1063,60 кв. м., что составляет 78,13 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 297,80 кв. м., что составляет 21,87 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не предоставлять управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников, в целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая.

Вопрос № 8. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Ремонтные работы первых этажей».

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю., начальника участка – Ярмухина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Ремонтные работы первых этажей» в размере 31 641 руб. 64 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Ремонт первых этажей» в размере 01 руб. 37 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 296,25 кв. м., что составляет 21,76 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 905,35 кв. м., что составляет 66,50 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 159,80 кв. м., что составляет 11,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предварительный локальный сметный расчет «Ремонтные работы первых этажей» в размере 31 641 руб. 64 коп.

Вопрос № 9. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Устройства ограждения пешеходной зоны со стороны проезжей части».

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю., начальника участка – Ярмухина А.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Устройства ограждения пешеходной зоны со стороны проезжей части» в размере 39 742 руб. 43 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Устройства ограждения пешеходной зоны со стороны проезжей части» в размере 01 руб. 71 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 1361,40 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предварительный локальный сметный расчет «Устройства ограждения пешеходной зоны со стороны проезжей части» в размере 39 742 руб. 43 коп.

Вопрос № 10. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю., юристконсульта – Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Осуществлять перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1323,50 кв. м., что составляет 97,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (68,34% от общего числа собственников помещений);

«ПРОТИВ» - 37,90 кв. м., что составляет 2,78 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Осуществлять перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю., юристконсульта – Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1323,50 кв. м., что составляет 97,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 37,90 кв. м., что составляет 2,78 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос № 12. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю., юристконсульта – Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1285,50 кв. м., что составляет 94,42 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (66,38% от общего числа собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 75,90 кв. м., что составляет 5,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос № 13. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю., юристконсульта – Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1285,50 кв. м., что составляет 94,42 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (66,38% от общего числа собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 75,90 кв. м., что составляет 5,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос № 14. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю., юристконсульта – Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 914,90 кв. м., что составляет 67,20 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 411,80 кв. м., что составляет 30,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 34,70 кв. м., что составляет 2,55 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос № 15. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю., юристконсульта – Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1025,70 кв. м., что составляет 75,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 37,90 кв. м., что составляет 2,78 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 297,80 кв. м., что составляет 21,87 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос № 16. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1361,40 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

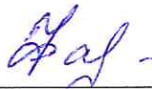
Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 8 листах в 4-х экземплярах.

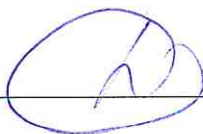
Председатель-инициатор общего собрания собственников помещений:

собственник кв. № 23 Фархутдинова Юлия Юрьевна



Счетная комиссия:

собственник кв. № 8 Денисова Елена Владиславовна



«ЗА» - 1285,50 кв. м., что составляет 94,42 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (66,38% от общего числа собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 75,90 кв. м., что составляет 5,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (**Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области**), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос № 13. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю., юристконсульта – Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1285,50 кв. м., что составляет 94,42 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (66,38% от общего числа собственников помещений);
«ПРОТИВ» - 75,90 кв. м., что составляет 5,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос № 14. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №23 - Фархутдинову Ю.Ю., юристконсульта – Чалова А.Ф.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 914,90 кв. м., что составляет 67,20 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ПРОТИВ» - 411,80 кв. м., что составляет 30,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 34,70 кв. м., что составляет 2,55 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.