

ПРОТОКОЛ № 7

внеочередного общего собрания собственников помещений

в многоквартирном жилом доме

Адрес: г. Ульяновск

«18» 08 2014 года

ул. Пушкирева д 54

Общая площадь помещений дома \_\_\_\_\_

8991,17 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц \_\_\_\_\_

7888,89 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_

1102,28 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности \_\_\_\_\_

639,65 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 346 собственников помещений, обладающие 7124,88 м<sup>2</sup>, что составляет 80 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе совета дома

Документ, подтверждающий право собственности: св-во на право собств.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «25» 07 2014 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)
4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 (руб./м<sup>2</sup>) с 01. 12 2014 г.
7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
8. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
9. Об определении владельца специального счёта.
10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
11. Об определении места хранения протокола общего собрания.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Председатель: Ишмека А.В.  
Секретарь: Тимощенко В.М.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4124,88 м<sup>2</sup>, что составляет 80 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно

**РЕШИЛИ:**

1. Выбрать председателем собрания

Ишмеку А.В., секретарём собрания

Тимощенку В.М.

2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Гадаева В.И. Миронова В.А. Басова Т.И.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4124,88 м<sup>2</sup>, что составляет 80 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать счётную комиссию в составе:

Гадаева В.И. Миронова В.А. Басова Т.И.

3. О выборе совета многоквартирного дома (в случае, если дом не управляется ТСЖ, ЖСК)

Избрать совет многоквартирного дома в составе:

Ишмека А.В. Тимошенко В.М.  
Гадаева В.И. Миронова В.А. Басова Т.И.  
Егорова В.Т. Москвитина Ч.В.

**Голосовали:**

«ЗА» - 4124,88 м<sup>2</sup>, что составляет 80 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - - м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - - м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

4. О создании фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме

Предложено Создать фонд капитального ремонта.

Голосовали:  
«ЗА» - 7124,88 м<sup>2</sup>, что составляет 80 % ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ: Создать фонд капитального ремонта

5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено Формировать фонд на специальном счёте

Голосовали:  
«ЗА» - 7124,88 м<sup>2</sup>, что составляет 80 % ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ: Формировать фонд капитального ремонта на спец. счёте

6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5,20 (руб./м<sup>2</sup>) с 01. 12 2014 г.

Предложено 5,20 с 1.12.2014г.

Голосовали:  
«ЗА» - 7124,88 м<sup>2</sup>, что составляет 80 % ГОЛОСОВ;  
«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_ % ГОЛОСОВ.

Принято \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ: 5,20 с 1.12.2014г.

7. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено

Согласно перезня установленного  
региональной программой

Голосовали:

«ЗА» - 7124,88 м<sup>2</sup>, что составляет 80% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Согласно перезня установленного  
региональной программой

8. Об утверждении сроков работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено

Капитальный ремонт производить по мере накопления сумм на лицевом счете дома до 2035г.

Голосовали:

«ЗА» - 7124,88 м<sup>2</sup>, что составляет 80% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Выполнить до 2035г.

9. Об определении владельца специального счёта.

Предложено

Региональный оператор

Голосовали:

«ЗА» - 7124,88 м<sup>2</sup>, что составляет 80% голосов;

«ПРОТИВ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_\_\_\_% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Владелец счёта - региональный оператор

10. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Газпромбанк

Голосовали:

«ЗА» - 7124,88 м<sup>2</sup>, что составляет 80% голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет —% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет —% голосов.

Принято единогласно.

РЕШИЛИ:

Газпрому Банк

### 11. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено

Секретарь, 1 экземпляр в фонде  
ЖСКК Ульяновской обл.

Голосовали:

«ЗА» - 7124,88 м<sup>2</sup>, что составляет 80% голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет —% голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет —% голосов.

Принято

РЕШИЛИ:

Протокол собрания хранится у  
секретаря, 1 экз. в фонде

Протокол № — общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах в 2 экземплярах.

Председатель собрания

Ишенина А.В.

Секретарь собрания

Тимошенина В.М.

Инициатор собрания

Совет дома