

Вх. № 317
" 01 " 10 20 19 г.

**Протокол № 2 от 20.09.2019 г.
внеочередного общего собрания (в форме очно-заочного голосования) собственников помещений дома
№ 15а по ул. Кролюницкого в г. Ульяновске.**

Дата начала собрания: «05» августа 2019 г.
Дата окончания собрания: «15» сентября 2019 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме **4 045,20 кв.м.**, в том числе 3 507,90 кв.м. жилых (60 помещений), 537,30 кв.м. нежилых (18 помещений)

Бланки решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений (в форме очно-заочного голосования) получены собственниками 60 помещений в многоквартирном доме.

На общем собрании, в форме очно-заочного голосования, приняли участие 55 собственников 40 помещений в многоквартирном доме, с общей площадью помещений **2 508,60 кв.м.**, путем передачи бюллетеней голосования в место, указанное в уведомлении о проведении общего собрания, в письменной форме решений по вопросам, поставленным на голосование, до даты окончания их приема.

Недействительными признано 0 бланков решений собственников.

Количество голосов, которыми обладают собственники, принявшие участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования, **2 508,60 кв.м.**, что составляет **62,01 %** от общего числа голосов всех собственников помещений.

Кворум, для проведения общего собрания в форме очно-заочного голосования собственников помещений в многоквартирном доме, имеется. Собрание правомочно.

Общее собрание в форме очно-заочного голосования проводится по инициативе управляющей организации ООО «Паритет».

Повестка дня внеочередного общего собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. О предоставлении им полномочий счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 15а по ул. Кролюницкого в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, в том числе его приложений.
2. Принятие решения о прекращении формирования фонда капитального ремонта МКД № 15а по ул. Кролюницкого в г. Ульяновске на счете регионального оператора. Принятие решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
3. Определение владельца специального счета.
4. Принятие решения о размере ежемесячного взноса собственниками помещений на капитальный ремонт многоквартирного дома.
5. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт.
6. Принятие решения о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.
7. Принятие решения об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Выбор лица уполномоченного на представление интересов собственников помещений в многоквартирном доме во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам открытия и ведения, совершения операций по специальному счету и ответственного за передачу /доставку/ отправку оригинала протокола собрания в адрес регионального оператора - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области и копию протокола в орган государственного жилищного надзора по Ульяновской области.
9. Порядок доведения информации, место хранения документации.

По 1 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Выбрать:

- председателем – Забалдуева Владимира Дмитриевича (кв. № 58),

- секретарем – Боброву Жанну Николаевну (кв. № 24)

Предоставить **председателю и секретарю собрания** полномочия счетной комиссии, в том числе от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять регистрацию участников общего собрания собственников, вести реестр присутствующих собственников, с правом подсчета голосов. Предоставить председателю собрания и секретарю собрания право от имени и в интересах всех собственников помещений МКД № 15а по ул. Кролюницкого в г. Ульяновске оформить и подписать протокол настоящего внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД, а также обращений и уведомлений и иных документов, связанных с исполнением решений настоящего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 254 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 175,60 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **89,85 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 2 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Принять решение о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, с даты включения МКД, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Кролюницкого, 15а, в региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 236,70 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 271,90 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 3 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: определить владельцем специального счета регионального оператора Ульяновской области (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 022,65 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 271,90 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 214,05 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

По 4 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: принять решение по внесению ежемесячных взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта данного МКД на специальный счет в размере **минимального взноса**, установленного нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 095,25 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 215,50 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 197,85 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **83,52 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 5 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: выбрать (определить) кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет – ПАО Банк ВТБ.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2 214,10 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 215,50 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 79 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **88,26 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 6 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: наделить управляющую компанию ООО «Паритет» полномочиями на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - 2076,20 кв.м. голосов; «ПРОТИВ» - 215,50 кв.м. голосов; «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 216,90 кв.м. голосов.

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **82,76 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 7 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: принять решение об определении следующего порядка представления платежных документов: обеспечить доставку платежных документов не позднее 10 числа месяца, следующего за расчетным в общей счет-квитанции по оплате ежемесячных жилищных платежей. Утвердить стоимость указанных услуг в размере **1,30 руб.** с каждого лицевого счета собственников помещений МКД.

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **1 955,90 кв.м. голосов;** «ПРОТИВ» - **237,30 кв.м. голосов;** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **315,40 кв.м. голосов.**

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **77,97 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 8 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: избрать Забалдуева Владимира Дмитриевича (кв. № 58).

ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **2 214,10 кв.м. голосов;** «ПРОТИВ» - **175,60 кв.м. голосов;** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **118,90 кв.м. голосов.**

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **88,26 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.

По 9 вопросу повестки дня:

РЕШИЛИ: Определить порядок доведения информации до собственников помещений следующим способом: информационные стенды в подъезде дома. Определить место хранения Протокола общего собрания собственников помещений дома – 1 экз. в офисе управляющей компании, 1 экз. – у председателя Совета дома, 1 экз. – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Материалы собрания передать на хранение в орган жилищного надзора.


ГОЛОСОВАЛИ: «ЗА» - **2 429, кв.м. голосов;** «ПРОТИВ» - **0 кв.м. голосов;** «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - **79 кв.м. голосов.**

Решение по данному вопросу **принято** количеством голосов, составляющим **96,83 %** от общего числа голосов собственников в МКД, принявших участие в голосовании.


Приложение к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

- Решения собственников помещений в многоквартирном доме - _____ шт.
- Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- Реестр вручения бланка бюллетеня.
- Сообщение о проведении общего собрания.

Председатель собрания

 / Забалдуев Владимир Дмитриевич

Секретарь собрания

 / Лисовская Тамара

