

свер.

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Рабочая, дом № 23, проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

« 01 » февраля 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Рузаева Вера Васильевна

(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_ № \_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: **очная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут « 7 » 02 2022 года  
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Рабочая, дом 23 подъезд № 2.  
В собрании приняло участие 11 собственников, составляющих 52874 голосов ( 61,8 ) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 7393,35 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 855,25 кв.м., - нежилых помещений

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 8585 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 52874 голосов ( 61,8 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/неправомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О выборе владельца специального счёта.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт и переведен на счёт регионального оператора.
5. О закрытии специального счёта, открытого в банке \_\_\_\_\_ и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № \_\_\_\_\_.
6. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Рузаеву В.В.

Предложено: Избрать председателем и секретаря общего собрания собственников помещений

Председатель: Кошлов Вячеслав Александрович

Секретарь: Рузаева Вера Васильевна

Наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 52874 м2, что составляет 61,8 % голосов;

Против - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали председателя общего собрания собственников Кашов В. А.

1. Предложено выбрать в состав счётной комиссии общего собрания собственников: Шмемину Татьяну Александровну, Субботину Татьяну Александровну.
2. Предложено выбрать председателем и секретарем счетной комиссии Шмемину Т. А., Субботину Т. А.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 528,74 м2, что составляет 61,8 % голосов;

Против - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу о выборе владельца специального счёта:

Предложено выбрать владельцем специального счёта:

Фонд модернизации на капитальный ремонт.

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 528,74 м2, что составляет 61,8 % голосов;

Против - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Принято

Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт. или переведён на счёт регионального оператора;

Слушали председателя общего собрания собственников Кашов В. А.

Председатель. рассказал, что есть возможность накапливать денежные средства на капитальный ремонт несколькими способами, а именно:

- Первое. есть возможность накапливать взносы по капитальному ремонту на счете регионального оператора.
- Второе. есть возможность открыть специальный счет у регионального оператора и накапливать средства по взносам на капитальный ремонт на специальном счете дома (для этого нужно выбрать банк, в котором будет открыт данный специальный счет)

ГОЛОСОВАЛИ: За - 528,74 м2, что составляет 61,8 % голосов;

Против - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

Решили:

Открыть специальный счёт у регионального оператора и накапливать средства на капитальный ремонт на спецсчете дома в Сбербанке России

По пятому вопросу о закрытии специального счёта, открытого в банке и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте. № \_\_\_\_\_

Слушали председателя общего собрания собственников Кашов В. А.

Предложено:

Закрыть спец. счет владельца которого является УК, Регион открыт в Сбербанке и формировать в Фонд капитального ремонта на счете регионального оператора

ГОЛОСОВАЛИ: За 528,74 м2, что составляет 61,8 % голосов;

Против - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от

« 7 » февраля 2022 года

дому № 1 Старая Майма ул. Рабочая д 23

дому Администрация МО "Староайтский район" офис НКХ

ГОЛОСОВАЛИ: За 528,74 м2, что составляет 64,8 % голосов;

Против - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

Воздержался - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

РЕШИЛИ: Хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от

« 7 » февраля 2022 года

дому № 1 Старая Майма ул. Рабочая д 23

дому Администрация МО "Староайтский район" офис НКХ

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 4 листах в 2 экземплярах.

Председатель общего собрания

Секретарь общего собрания

Май / Кочнов В.А. /  
(подпись) (Ф.И.О.)  
Гусев / Гусев В.В. /  
(подпись) (Ф.И.О.)