

ПРОТОКОЛ № 1/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«09» июля 2019 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах), а также направлялось путем отправки уведомлений курьерской службой заказными отправлениями.

Инициаторы собрания – собственник кв. №86 Милёшкина Ольга Васильевна (документ, подтверждающий право собственности, - № 73:24:041608:446-73/049/2018-1 от 21.12.2018).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — $6639,55$ кв.м. ($5497,29$ кв.м.+ $1142,26$ кв.м.) (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет www.reformagkh.ru).

Общая площадь жилых помещений – $4935,04$ кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет www.reformagkh.ru).

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – нет данных на официальном сайте в сети интернет www.reformagkh.ru.

Площадь нежилых помещений – $562,25$ кв.м. (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет www.reformagkh.ru).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – $5497,29$ кв.м. ($4935,04$ кв.м.+ $562,25$ кв.м.) (согласно сведениям, размещенным на официальном сайте в сети интернет www.reformagkh.ru).

Дата проведения очной формы: 10 июня 2019 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 63.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании – $1467,23$ кв. м., что составляет 26,69% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представитель управляющей организации ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» директор Лазарев Александр Дмитриевич.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 10 июня 2019 г. с 18:00 ч. по 29 июня 2019 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней инициатору собрания в срок до 29 июня 2019 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 29 июня 2019 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам,

поставленным на голосование) было передано 48 бюллетеней голосования собственников помещений. Решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), нет.

Дата и место подсчета голосов: г. Ульяновск, ул. Федерации, д. 63, кв. 86; 08 июля 2019 г. 18:00 ч. В заочной части голосования приняли участие 2859,10 кв. м., что составляет 52,00% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 3 листах;
2. Реестр собственников, получивших уведомление о собрании, бюллетень для голосования и материалы, рассматриваемые на общем собрании, – на 7 листах;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 10 июня 2019 г. в 18:00 ч., – на 7 листах;
4. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 10 июня 2019 г. по 29 июня 2019 г. (бюллетени голосования) – на 102 листах;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 3 листах;
6. Договор управления №Ф-63 с приложениями №1 (Состав и состояние общего имущества), №2 (Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества (Тариф)), №3 (Реестр собственников, заключивших договор управления) – на 16 листах;
7. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества – на 1 листе.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Предлагаемые кандидатуры: председатель собрания - собственник кв. №86 Милёшкина Ольга Васильевна, секретарь собрания – собственник кв. №68 Баланцева Лолла Владимировна.
2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №74 Силантьева Анна Юрьевна, кв. №28 Ганенкова Наталья Анатольевна, кв. №87 Попазов Антон Михайлович, кв. №7 Белов Михаил Владимирович, кв. №27 Савинова Надежда Федоровна.
3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
4. Досрочное расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений дома №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Паритет» (ИНН 7325130421), отказ от исполнения договора управления между собственниками дома и ООО «Паритет» с 31.07.2019 года.
5. Выбор способа управления - управляющая организация.
6. Выбор управляющей организации - ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН 7325157511). Привлечение на договорной основе ООО «Служба эксплуатации» в качестве управляющей организации.

7. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложений к нему, сроком на 1 (Один) год с 01.08.2019 года.
8. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.
9. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.
10. Сохранение прежнего порядка взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».
11. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 20 руб. 47 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.08.2019 года по 31.07.2020 года.
12. Утверждение размера платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади, но не менее 01 руб. 00 коп. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту (шлагбаум, видеонаблюдение и т.д.).
13. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание систем погодного регулирования» в размере 00 руб. 33 коп. с квадратного метра абонируемой площади.
14. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер» в размере 00 руб. 55 коп. с квадратного метра абонируемой площади.
15. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования, доводчиков» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).
16. Утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».
17. Выбор Совета многоквартирного дома в составе собственников: кв. №74 Силантьева Анна Юрьевна, кв. №57 Малышева Наталья Александровна, кв. №86 Милёшкина Ольга Васильевна, кв. №27 Савинова Надежда Федоровна, кв. №68 Баланцева Лолла Владимировна.

18. Наделение полномочиями собственника кв. №86 Милёпкиной Ольги Васильевны, кв. №74 Силантьевой Анны Юрьевны, кв. №57 Малышевой Натальи Александровны, кв. №27 Савиновой Надежды Федоровны, кв. №68 Баланцевой Лоллы Владимировны подписать договор управления от имени собственников дома №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» (для упрощения процедуры подписания договора управления всеми собственниками дома).
19. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 40 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома (для оперативности принятия решений о ремонте и благоустройстве).
20. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома на получение технической документации от управляющей организации ООО «Паритет».
21. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств, имущества от управляющей организации ООО «Паритет» всеми способами, предусмотренными законодательством РФ.
22. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома передать в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города наружные инженерные сети дома.
23. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.
24. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
25. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
26. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора.
27. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
28. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет - ООО «Форвард-Инфо». Порядок предоставления платежных документов определить следующий - включить в ежемесячные квитанции (счета) ООО «Служба эксплуатации» по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области, с июля 2019 г.; определить размер расходов ООО «Форвард-Инфо», связанных с предоставлением платежных документов, в размере 1,5% от начисляемой суммы; порядок оплаты этих услуг - ООО «Форвард-Инфо» производит начисление услуги с учетом указанного процента от суммы, подлежащей оплате по статье «Взносы на Капитальный ремонт».

29. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить ООО «Служба эксплуатации», в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
30. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. №86 Милёшкину Ольгу Васильевну, секретарем собрания – собственника кв. №68 Баланцеву Лоллу Владимировну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2859,10 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания собственника кв. №86 Милёшкину Ольгу Васильевну, секретарем собрания – собственника кв. №68 Баланцеву Лоллу Владимировну.

Вопрос №2. Выбор счётной комиссии из числа собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: кв. №74 Силантьева Анна Юрьевна, кв. №28 Ганенкова Наталья Анатольевна, кв. №87 Попазов Антон Михайлович, кв. №7 Белов Михаил Владимирович, кв. №27 Савинова Надежда Федоровна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2789,50 кв. м., что составляет 97,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 69,60 в. м., что составляет 2,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: кв. №74 Силантьева Анна Юрьевна, кв. №28 Ганенкова Наталья Анатольевна, кв. №87 Попазов Антон Михайлович, кв. №7 Белов Михаил Владимирович, кв. №27 Савинова Надежда Федоровна.

Вопрос №3. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Собственниками также предложено включить в протокол общего собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2859,10 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования.

Вопрос №4. Досрочное расторжение договора управления, заключенного между собственниками помещений дома №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Паритет» (ИНН 7325130421), отказ от исполнения договора управления между собственниками дома и ООО «Паритет» с 31.07.2019 года.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений дома №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Паритет» (ИНН 7325130421), отказаться от исполнения договора управления между собственниками дома и ООО «Паритет» с 31.07.2019 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2859,10 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Досрочно расторгнуть договор управления, заключенный между собственниками помещений дома №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Паритет» (ИНН 7325130421), отказаться от исполнения договора управления между собственниками дома и ООО «Паритет» с 31.07.2019 года.

Вопрос №5. Выбор способа управления - управляющая организация.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: До собственников доведена информация о предоставленных законодательством РФ альтернатив по способам управления МКД. Принимая во внимание особенности МКД, предложено выбрать наиболее оптимальный вариант управления – посредством управляющей организации.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2818,30 кв. м., что составляет 98,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,80 кв. м., что составляет 1,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления – управляющая организация.

Вопрос №6. Выбор управляющей организации - ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН 7325157511). Привлечение на договорной основе ООО «Служба эксплуатации» в качестве управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам предоставлена подробная информация об управляющей организации ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН7325157511). Предложено привлечь на договорной основе в качестве управляющей организации ООО «Служба эксплуатации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2818,30 кв. м., что составляет 98,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,80 кв. м., что составляет 1,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организации ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» (сокращенное наименование ООО «Служба эксплуатации», ИНН 7325157511). Привлечь на договорной основе ООО «Служба эксплуатации» в качестве управляющей организации.

Вопрос №7. Утверждение условий типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложений к нему, сроком на 1 (Один) год с 01.08.2019 года.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Собственникам подробно разъяснены условия предложенной редакции договора управления, соответствующие современным требованиям российского законодательства. Предложено утвердить условия договора управления многоквартирным домом №Ф-63, установить срок действия договора между управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» и собственниками помещений многоквартирного жилого дома 1 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2679,10 кв. м., что составляет 93,70% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 69,60 в. м., что составляет 2,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,80 кв. м., что составляет 1,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 69,60 кв. м. (квартира №20), что составляет 2,44% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить условия типового договора управления многоквартирным домом в предложенной редакции, в т.ч. приложения к нему, сроком на 1 (Один) год.

Вопрос №8. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях полноценного функционирования всех коммуникаций МКД предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2818,30 кв. м., что составляет 98,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,80 кв. м., что составляет 1,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» выступать посредником в отношениях с ресурсоснабжающими организациями (РСО) при заключении договоров на поставку коммунальных ресурсов для осуществления водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, теплоснабжения, договоров по обращению с твердыми коммунальными отходами (ТКО) и иных необходимых коммунальных ресурсов.

Вопрос №9. Предоставление полномочий ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В связи с возможностью возникновения дополнительных работ по обслуживанию общего имущества дома, а также в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества МКД, предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2818,30 кв. м., что составляет 98,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,80 кв. м., что составляет 1,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия ООО «Служба эксплуатации» на заключение договоров с иными организациями в целях выполнения работ по техническому обслуживанию общего имущества дома.

Вопрос №10. Сохранение прежнего порядка взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича, собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сохранить прежний порядок взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2765,40 кв. м., что составляет 96,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 93,70 кв. м., что составляет 3,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сохранить прежний порядок взаимодействия и расчетов с организациями, предоставляющими услуги телефонии, интернет, телевидения (провайдеры). Денежные средства, поступающие от данных организаций, зачислять в счет статьи «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

Вопрос №11. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 20 руб. 47 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.08.2019 года по 31.07.2020 года.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить предложенный перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 20 руб. 47 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.08.2019 года по 31.07.2020 года (Приложение № 2 к Договору).

Представителем управляющей организации даны подробные объяснения по каждой статье, входящей в размер платы за содержание помещения, несколько принципиально важных вопросов вынесены в отдельные вопросы повестки дня голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2234,48 кв. м., что составляет 78,15% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 233,80 кв. м., что составляет 8,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 390,82 кв. м., что составляет 13,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» в размере 20 руб. 47 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.08.2019 года по 31.07.2020 года.

Вопрос №12. Утверждение размера платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича, собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Учитывая опыт управления многоквартирными домами, предложено утвердить размер платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади, но не менее 01 руб. 00 коп. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту (шлагбаум, видеонаблюдение и т.д.).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2493,48 кв. м., что составляет 87,21% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 160,80 кв. м., что составляет 5,62% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 204,82 кв. м., что составляет 7,17% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Вопрос №13. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание систем погодного регулирования» в размере 00 руб. 33 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить и подтвердить предоставление услуги «Обслуживание систем погодного регулирования», утвердить размер платы по строке «Обслуживание систем погодного регулирования» в размере 00 руб. 33 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2423,28 кв. м., что составляет 84,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 324,82 кв. м., что составляет 11,36% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,80 кв. м., что составляет 1,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 70,20 кв. м. (квартира №56), что составляет 2,45% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Обслуживание систем погодного регулирования» в размере 00 руб. 33 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Вопрос №14. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер» в размере 00 руб. 55 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Установить и подтвердить предоставление услуги «Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер», утвердить размер платы по строке «Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер» в размере 00 руб. 55 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1937,20 кв. м., что составляет 67,76% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 811,50 кв. м., что составляет 28,38% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 110,40 кв. м., что составляет 3,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Обслуживание мусоропроводов и мусорокамер» в размере 00 руб. 55 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Вопрос №15. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования, доводчиков» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для надлежащего функционирования автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования и электрических сетей домофонного оборудования установить и подтвердить предоставление услуги «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования, доводчиков», утвердить размер платы по

строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования, доводчиков» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2338,40 кв. м., что составляет 81,79% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 467,60 кв. м., что составляет 16,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 53,10 кв. м., что составляет 1,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования, доводчиков» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

Вопрос №16. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ).

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 984,90 кв. м., что составляет 34,45% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 1780,50 кв. м., что составляет 62,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 93,70 кв. м., что составляет 3,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предложенный порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ).

Вопрос №17. Выбор Совета многоквартирного дома в составе собственников: кв. №74 Силантьева Анна Юрьевна, кв. №57 Малышева Наталья Александровна, кв. №86 Милёшкина Ольга Васильевна, кв. №27 Савинова Надежда Федоровна, кв. №68 Баланцева Лолла Владимировна.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №74 Силантьева Анна Юрьевна, кв. №57 Малышева Наталья Александровна, кв. №86 Милёшкина Ольга Васильевна, кв. №27 Савинова Надежда Федоровна, кв. №68 Баланцева Лолла Владимировна.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2818,30 кв. м., что составляет 98,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,80 кв. м., что составляет 1,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать Совет многоквартирного дома в составе собственников: кв. №74 Силантьева Анна Юрьевна, кв. №57 Малышева Наталья Александровна, кв. №86 Милёшкина Ольга Васильевна, кв. №27 Савинова Надежда Федоровна, кв. №68 Баланцева Лолла Владимировна.

Вопрос №18. Наделение полномочиями собственника кв. №86 Милёшкиной Ольги Васильевны, кв. №74 Силантьевой Анны Юрьевны, кв. №57 Малышевой Натальи Александровны, кв. №27 Савиновой Надежды Федоровны, кв. №68 Баланцевой Лоллы Владимировны подписать договор управления от имени собственников дома №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации» (для упрощения процедуры подписания договора управления всеми собственниками дома).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для упрощения процедуры подписания договора управления всеми собственниками дома наделить полномочиями собственника кв. №86 Милёшкину Ольгу Васильевну, кв. №74 Силантьеву Анну Юрьевну, кв. №57 Малышеву Наталью Александровну, кв. №27 Савинову Надежду Федоровну, кв. №68 Баланцеву Лоллу Владимировну подписать договор управления от имени собственников дома №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2818,30 кв. м., что составляет 98,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,26% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,80 кв. м., что составляет 1,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями собственника кв. №86 Милёшкину Ольгу Васильевну, кв. №74 Силантьеву Анну Юрьевну, кв. №57 Малышеву Наталью Александровну, кв. №27 Савинову Надежду Федоровну, кв. №68 Баланцеву Лоллу Владимировну подписать договор управления от имени собственников дома №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск и управляющей организацией ООО «Служба эксплуатации».

Вопрос №19. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 40 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома (для оперативности принятия решений о ремонте и благоустройстве).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для оперативности принятия решений о ремонте и благоустройстве наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 40 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2789,50 кв. м., что составляет 97,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,74% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 69,60 кв. м., что составляет 2,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить Совет МКД правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 40 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

Вопрос №20. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома на получение технической документации от управляющей организации ООО «Паритет».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома на получение технической документации от управляющей организации ООО «Паритет».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2818,30 кв. м., что составляет 98,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,80 кв. м., что составляет 1,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома на получение технической документации от управляющей организации ООО «Паритет».

Вопрос №21. Предоставление полномочий управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств, имущества от управляющей организации ООО «Паритет» всеми способами, предусмотренными законодательством РФ.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств, имущества от управляющей организации ООО «Паритет» всеми способами, предусмотренными законодательством РФ.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2818,30 кв. м., что составляет 98,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,80 кв. м., что составляет 1,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить полномочия управляющей организации ООО «Служба эксплуатации» и Совету дома по истребованию неосвоенных денежных средств, имущества от управляющей организации ООО «Паритет» всеми способами, предусмотренными законодательством РФ.

Вопрос №22. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома передать в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города наружные инженерные сети дома.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома передать в собственность муниципального

образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города наружные инженерные сети дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2818,30 кв. м., что составляет 98,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,80 кв. м., что составляет 1,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных сетей дома передать в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города наружные инженерные сети дома.

Вопрос №23. Утверждение порядка уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2748,70 кв. м., что составляет 96,14% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 110,40 кв. м., что составляет 3,86% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить порядок уведомления собственников о проведении собрания согласно ст. 45 ЖК РФ: уведомление о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме направляется каждому собственнику помещения в данном доме заказным письмом, или вручается каждому собственнику помещения в данном доме под роспись.

Вопрос №24. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2818,30 кв. м., что составляет 98,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,26% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,80 кв. м., что составляет 1,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №25. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2754,80 кв. м., что составляет 96,35% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 104,30 кв. м., что составляет 3,65% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №26. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2777,50 кв. м., что составляет 97,16% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,52% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 40,80 в. м., что составляет 1,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,80 кв. м., что составляет 1,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора.

Вопрос №27. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2521,90 кв. м., что составляет 88,20% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 40,80 в. м., что составляет 1,42% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 296,40 кв. м., что составляет 6,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос №28. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, - ООО «Форвард-Инфо». Порядок предоставления платежных документов определить следующий - включить в ежемесячные квитанции (счета) ООО «Служба эксплуатации» по оплате за ЖКУ отдельной статьёй «Взносы на Капитальный ремонт» в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области, с июля 2019 г.; определить размер расходов ООО «Форвард-Инфо», связанных с предоставлением платежных документов, в размере 1,5% от начисляемой суммы; порядок оплаты этих услуг - ООО

«Форвард-Инфо» производит начисление услуги с учетом указанного процента от суммы, подлежащей оплате по статье «Взносы на Капитальный ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2367,80 кв. м., что составляет 82,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 116,40 кв. м., что составляет 4,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 374,90 кв. м., что составляет 13,11% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на открытый специальный расчетный счет, - ООО «Форвард-Инфо». Порядок предоставления платежных документов определить следующий - включить в ежемесячные квитанции (счета) ООО «Служба эксплуатации» по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области, с июля 2019 г.; определить размер расходов ООО «Форвард-Инфо», связанных с предоставлением платежных документов, в размере 1,5% от начисляемой суммы; порядок оплаты этих услуг - ООО «Форвард-Инфо» производит начисление услуги с учетом указанного процента от суммы, подлежащей оплате по статье «Взносы на Капитальный ремонт».

Вопрос №29. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №86 в многоквартирном жилом доме №63 по ул. Федерации в г. Ульяновск – Милёшкину Ольгу Васильевну, директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить ООО «Служба эксплуатации», в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2367,80 кв. м., что составляет 82,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 157,20 кв. м., что составляет 5,50% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 334,10 кв. м., что составляет 11,68% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить ООО «Служба эксплуатации», в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос №30. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Директора ООО «Служба эксплуатации Вашего дома» Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 2818,30 кв. м., что составляет 98,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,26% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 40,80 кв. м., что составляет 1,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании.

Настоящий протокол составлен на 22 листах в 3-х экземплярах.

Председатель-инициатор общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):

кв. №86 Милёшкина Ольга Васильевна

(09.07.2019 г.)

Секретарь общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись, дата):

кв. №68 Баланцева Лолла Владимировна

(09.07.2019 г.)


Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):

кв. №74 Силантьева Анна Юрьевна _____  _____ (09.07.2019 г.)

кв. №28 Ганенкова Наталья Анатольевна _____  _____ (09.07.2019 г.)

кв. №87 Попазов Антон Михайлович _____  _____ (09.07.2019 г.)

кв. №7 Белов Михаил Владимирович _____  _____ (09.07.2019 г.)

кв. №27 Савинова Надежда Федоровна _____  _____ (09.07.2019 г.)

