

ПРОТОКОЛ №1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №11 корпус 2 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«08» января 2020 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор собрания – собственник кв. №22 Иванова Юлия Георгиевна (документ, подтверждающий право собственности №73-73/001-73/001/124/2015-3/1 от 12.03.2015 г.).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №11 корпус 2 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 1638,90 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 297,40 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1936,30 кв.м.

Дата проведения очной формы: 10 декабря 2019 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 11 корпус 2.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 421,00 кв. м., что составляет 21,74% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №11 корпус 2 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 10 декабря 2019 г. с 18:00 ч. по 29 декабря 2019 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников осуществлялся путем заполнения собственниками реестра голосования по вопросам повестки дня собрания в срок до 29 декабря 2019 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 29 декабря 2019 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) был передан реестр голосования собственников помещений на четырех листах. Решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), нет.

Дата и место подсчета голосов: 08 января 2020 г. 18:00 ч. г. Ульяновск, бул. Архитекторов, д. 11 корпус 2, кв. 22.

В заочной части голосования приняли участие 1064,70 кв. м., что составляет 54,99% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – 3 на листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 10 декабря 2019 г. в 18:00 ч., – на 1 листе;
3. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 10 декабря 2019 г. по 29 декабря 2019 г. (реестр голосования, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием ФИО, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме) – на 7 листах.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура – представитель собственника квартиры № 22 Иванова Юлия Георгиевна.
2. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. № 25 Солдатенко Галина Викторовна.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
5. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
6. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
7. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
8. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
9. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской

области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос №1. Выбор председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №22 в многоквартирном жилом доме №11 корпус 2 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Иванову Юлию Георгиевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателем собрания с возложением на него функций секретаря собрания собственника кв. №22 Иванову Юлию Георгиевну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1064,70 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания с возложением на него функций секретаря собрания собственника кв. №22 Иванову Юлию Георгиевну.

Вопрос №2. Выбор счетной комиссии из числа собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №22 в многоквартирном жилом доме №11 корпус 2 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Иванову Юлию Георгиевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать в счетную комиссию собственника кв. №25 Солдатенко Галину Викторовну.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1064,70 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать в счетную комиссию собственника кв. №25 Солдатенко Галину Викторовну.

Вопрос №3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №22 в многоквартирном жилом доме №11 корпус 2 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Иванову Юлию Георгиевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1064,70 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (54,99% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №22 в многоквартирном жилом доме №11 корпус 2 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Иванову Юлию Георгиевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1064,70 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (54,99% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №5. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №22 в многоквартирном жилом доме №11 корпус 2 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Иванову Юлию Георгиевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1064,70 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (54,99% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКХ Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос №6. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №22 в многоквартирном жилом доме №11 корпус 2 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Иванову Юлию Георгиевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1064,70 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (54,99% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос №7. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный

ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №22 в многоквартирном жилом доме №11 корпус 2 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Иванову Юлию Георгиевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1064,70 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №8. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №22 в многоквартирном жилом доме №11 корпус 2 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Иванову Юлию Георгиевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1026,70 кв. м., что составляет 96,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 38,00 в. м., что составляет 3,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе вместе со статьей «Взносы на Капитальный ремонт». Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос №9. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №22 в многоквартирном жилом доме №11 корпус 2 по бул. Архитекторов в г. Ульяновск – Иванову Юлию Георгиевну.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 1064,70 кв. м., что составляет 100% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 в. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 7 листах в 4-х экземплярах.

Председатель-секретарь, инициатор общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись, дата):

собственник кв. №22 Иванова Юлия Георгиевна



(08.01.2020 г.)

Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):

собственник кв. №25 Солдатенко Галина Викторовна



(08.01.2020 г.)

