

Протокол № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Л.Томского, дом № 99Б, проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

«01» февраля 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Волкова Татьяна Ивановна

(ФИО собственника жилого помещения № \_\_\_\_; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_)

Форма проведения общего собрания: **очная форма**. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 18 часов 00 минут. «23» 01 2022 года  
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Л.Томского дом 99Б подъезд № 2.  
В собрании приняло участие 14 собственников, составляющих 32 голосов (664,7) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1413,54 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 857,59 кв.м., - нежилых помещений \_\_\_\_\_.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 32 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 664,7 голосов (77,5 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/неправомочно \_\_\_\_\_

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О выборе владельца специального счёта.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт и переведен на счёт регионального оператора.
5. О закрытии специального счёта, открытого в банке \_\_\_\_\_ и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № \_\_\_\_\_.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Волкову Т.И

Предложено по первому вопросу о выборе председательствующего и секретаря на собрании ГОЛОСОВАЛИ:

За - 664,7 м2, что составляет 77,5 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Волкову Т.И.

1. Предложено по второму вопросу об утверждении состава счётной комиссии.

:

Секретаря общего собрания Шабунину Е.А.  
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Волкову Т.И.

Утвердить секретаря общего собрания: Шабунину Е.А.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 664,7 м2, что составляет 77,5% голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу о выборе владельца специального счёта:

Предложено:

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 664,7 м2, что составляет 77,5 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Принято

Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт. и переведён на счёт регионального оператора;

Слушали инициатора общего собрания собственников.

Инициатор, рассказал, что есть возможность накапливать денежные средства на капитальный ремонт несколькими способами, а именно:

- Первое, есть возможность накапливать взносы по капитальному ремонту на счете регионального оператора.
- Второе, есть возможность открыть специальный счет у регионального оператора и накапливать средства по взносам на капитальный ремонт на специальном счете дома (для этого нужно выбрать банк, в котором будет открыт данный специальный счет)

Решили:

Открыть спец счет у регионального оператора и накапливать средства по взносам на кап. ремонт на специальном счете, ПАО Сбербанк России.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 664,7 м2, что составляет 77,5 % голосов;

Против - — голосов; Воздержался - — голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу о закрытии специального счёта, открытого в банке \_\_\_\_\_ и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № \_\_\_\_\_.

Слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Закрыть спец счёт в банке \_\_\_\_\_ и перечислить средства в Фонд ЖКС г.И.Обл.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 664,7 м2, что составляет 77,5 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По шестому вопросу** об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали инициатора общего собрания собственников \_\_\_\_\_, который предложил утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на основании Постановления Правительства Ульяновской области от 20.12.2021 года № 676-П.

Предложено:

ГОЛОСОВАЛИ: За - 664,7 м2, что составляет 77,5 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

**По седьмому вопросу** об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «01» февраля 2022 года

17кв Фонд ЖК Ульяновской области

20кв рп Самарск Крайний ул. П.Томского 9 99Б

ГОЛОСОВАЛИ: За - 664,7 м2, что составляет 77,5 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ: Хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «01» 02 2022 года

17кв Фонд ЖК Ульяновской области

20кв рп Самарск Крайний ул. П.Томского 9 99Б

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель общего собрания

Игу | Васильев ЕИ  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Игу | Майгуров СА  
(подпись) (Ф.И.О.)

