

**ПРОТОКОЛ №1-2021**

**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 2 «Б» корпус 2 по ул.Александра Невского в г.Ульяновск, проводимого в форме очно – заочного голосования**

**г.Ульяновск**

**18 февраля 2021 год.**

Собрание собственников помещений проводится в форме очно – заочного голосования в соответствии со ст.ст.44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников, сообщение о проведении общего собрания было размещено 11 декабря 2020 года в общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов и информационные стенды в подъездах, на стенах в лифтах), данный способ уведомления о проводимых общих собраниях собственников принят протоколом №1 от 10 января 2014 года, вопрос №1.

Инициатор собрания – собственник кв. № 43 Колсанов Евгений Петрович (документ, подтверждающий право собственности №73-73-01/441/2014-322 от 26 мая 2014 года).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №2Б корпус 2 по ул.Александра Невского в г.Ульяновск осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Общая площадь МКД – 8376,4 кв.м..

Общая площадь жилых помещений – 6488,20 кв.м..

Общая площадь нежилых помещений – 0 кв.м..

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м..

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 6488,20 кв.м., (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

**Дата, время и место проведения очной части собрания** – во дворе многоквартирного жилого дома №2Б корпус 2 по ул.А.Невского в г.Ульяновск, 22 декабря 2020 года в 12.00ч.

Присутствующие на очной части собрания:

- собственники помещений, согласно листу регистрации присутствующих собственников на очной части собрания – 37,60 кв.м. что составляет 0,58% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №2Б корпус 2 по ул.А.Невского в г.Ульяновск.

**Дата проведения заочной формы собрания:** в период с 22 декабря 2020 года 12.00 ч. по 10 февраля 2021 года 22.00 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетени голосования) осуществлялся путем передачи заполненных решений в почтовые ящики квартир №189 или №43, в срок до 10 февраля 2021 года до 22.00ч.

По состоянию на 10 февраля 2021 года 22.00ч. (дата и время окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 152 бюллетеня голосования собственников помещений.

Дата и место подсчета голосов: 18 февраля 2021 года по адресу: г.Ульяновск ул.Александра Невского дом 2 «Б» корпус 2 квартира №43.

Подсчет голосов, проводился счетной комиссией в составе:

Титова Елена Петровна кв.№83.

Карташов Владимир Леонидович кв.№189.

Капотов Захар Владимирович кв.№78.



Шарафутдинова Гульчечек Анверовна кв.№81.

В заочной части собрания приняли участие 4527,00 кв.м., что составляет 69,77% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ.** Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома правомочно принимать решения по всем вопросам повестки дня, поставленным на голосование:

**Вопросы повестки дня:**

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания, Предлагаемая кандидатура – собственник кв.№43 Колсанов Евгений Петрович.
3. Выбор счетной комиссии из числа собственников: Титова Елена Петровна кв.№83, Карташов Владимир Леонидович кв.№189, Капотов Захар Владимирович кв.№78, Шарафутдинова Гульчечек Анверовна кв.№81.
4. О необходимости проведения ремонта входных групп (крыльцо, площадка перед домофонной дверью) обоих подъездов с заменой покрытия на плитку с противоскользящим покрытием (тротуарная, резиновое покрытие).  
Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
5. О необходимости замены деревянных дверей (расположенные после домофонной двери) входных тамбуров обоих подъездов на пластиковые с доводчиком.  
Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
6. О необходимости проведения косметического ремонта на первых этажах обоих подъездов (начиная от входной группы до второго этажа, включая зону установки почтовых ящиков). Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
7. О необходимости проведения ремонта межпанельного/деформационного шва между подъездами.  
Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
8. О необходимости установки дополнительных камер видеонаблюдения с торца многоквартирного дома, со стороны мкр. «Новая жизнь».  
Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома.



Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

9. О необходимости установки дополнительного освещения с торца многоквартирного дома, со стороны мкр. «Новая жизнь».

Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

10. Расторгнуть договор/соглашение, иные документы, дающие основание для оказания охранных и иных услуг в многоквартирном доме ЧОП «Ратибор АДС», а также с другими охранными структурами.

11. Обязать управляющую компанию ООО «КПД-2 Жилсервис» демонтировать охранную сигнализацию, установленную на подвале, чердаке, иных объектах относящиеся к общему имуществу собственников, установленные без разрешения на то общего собрания собственников. С приведением в первоначальное состояние покрытия мест установки.

12. О необходимости изменения порядка заключения и продления договоров/соглашений с третьими лицами на выполнение работ, оказание услуг, не относящиеся к коммунальным, а также не относящиеся к услугам по содержанию и ремонту общего имущества собственников (услуги охраны, организацию праздников, продаж и т.п.), установление запрета на действия управляющей компании ООО «КПД-2 Жилсервис» в части заключения и продления указанных договоров/соглашений без предварительного согласования с Советом дома, или без разрешения на то общего собрания собственников.

13. О необходимости изменения порядка заключения и продления договоров/соглашений аренды мест общего пользования и общего имущества собственников, установление запрета на действия управляющей компании ООО «КПД-2 Жилсервис» в части заключения и продления договоров/соглашений аренды мест общего пользования и общего имущества собственников, без разрешения на то общего собрания собственников.

14. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.

15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

16. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящиеся на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

17. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

18. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Наделить Совет дома в интересах собственников, правом определять организацию осуществляющей начисление, сбор, перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. Размер вознаграждения согласовывается с организацией, но не более 1,5% от собранных сумм.



19. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

20. Определение места хранения протокола общего собрания.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ,  
СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

**1. По первому вопросу:** «Утверждение вопросов повестки дня голосования.»

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить вопросы повестки дня голосования.

Голосовали:

«ЗА» - 4236,20 кв.м. что составляет 93,58 % голосов;

«ПРОТИВ» - 70,00 кв.м. что составляет 1,55 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 220,80 кв.м. что составляет 4,88 % голосов;

РЕШИЛИ: утвердить вопросы повестки дня голосования.

**Решение принято.**

**2. По второму вопросу:** «Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания,

Предлагаемая кандидатура – собственник кв.№43 Колсанов Евгений Петрович.»

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать председателя собрания Колсанова Евгения Петровича кв.43.

Выбрать секретарем собрания Колсанова Евгения Петровича кв.43.

Голосовали:

«ЗА» - 4319,45 кв.м. что составляет 95,42 % голосов;

«ПРОТИВ» - 113,10 кв.м. что составляет 2,50 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 94,45 кв.м. что составляет 2,09 % голосов;

РЕШИЛИ: выбрать председателя собрания Колсанова Евгения Петровича кв.43.

Выбрать секретарем собрания Колсанова Евгения Петровича кв.43.

**Решение принято.**

**3. По третьему вопросу:** «Выбор счетной комиссии из числа собственников: Титова Елена Петровна кв.№83, Карташов Владимир Леонидович кв.№189, Капотов Захар Владимирович кв.№78, Шарафутдинова Гульчечек Анверовна кв.№81.»

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать счетную комиссию в составе: Титова Елена Петровна кв.№83, Карташов Владимир Леонидович кв.№189, Капотов Захар Владимирович кв.№78, Шарафутдинова Гульчечек Анверовна кв.№81.

Голосовали:

«ЗА» - 4165,95 кв.м. что составляет 92,02 % голосов;

«ПРОТИВ» - 166,90 кв.м. что составляет 3,69 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 194,15 кв.м. что составляет 4,29 % голосов;

РЕШИЛИ: выбрать счетную комиссию в составе: Титова Елена Петровна кв.№83, Карташов Владимир Леонидович кв.№189, Капотов Захар Владимирович кв.№78, Шарафутдинова Гульчечек Анверовна кв.№81.

**Решение принято.**

**4. По четвертому вопросу:** «О необходимости проведения ремонта входных групп (крыльцо, площадка перед домофонной дверью) обоих подъездов с заменой покрытия на плитку с противоскользящим покрытием (тротуарная, резиновое покрытие).

Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.»

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести ремонта входных групп (крыльцо, площадка перед домофонной дверью) обоих подъездов с заменой покрытия на плитку с противоскользящим покрытием (тротуарная, резиновое покрытие). Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Голосовали:

«ЗА» - 3844,25 кв.м. что составляет 84,92 % голосов;

«ПРОТИВ» - 428,95 кв.м. что составляет 9,48 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 253,80 кв.м. что составляет 5,61 % голосов;

РЕШИЛИ: провести ремонта входных групп (крыльцо, площадка перед домофонной дверью) обоих подъездов с заменой покрытия на плитку с противоскользящим покрытием (тротуарная, резиновое покрытие). Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

**Решение принято.**

**5. По пятому вопросу:** «О необходимости замены деревянных дверей (расположенные после домофонной двери) входных тамбуров обоих подъездов на пластиковые с доводчиком.

Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.»

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести замену деревянных дверей (расположенные после домофонной двери) входных тамбуров обоих подъездов на пластиковые с доводчиком. Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ.



Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Голосовали:

«ЗА» - 3568,05 кв.м. что составляет 78,82 % голосов;

«ПРОТИВ» - 558,85 кв.м. что составляет 12,34 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 400,10 кв.м. что составляет 8,84 % голосов;

**РЕШИЛИ:** провести замену деревянных дверей (расположенные после домофонной двери) входных тамбуров обоих подъездов на пластиковые с доводчиком. Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

**Решение принято.**

**6. По шестому вопросу:** «О необходимости проведения косметического ремонта на первых этажах обоих подъездов (начиная от входной группы до второго этажа, включая зону установки почтовых ящиков). Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.»

**СЛУШАЛИ:** Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** провести косметический ремонт на первых этажах обоих подъездов (начиная от входной группы до второго этажа, включая зону установки почтовых ящиков). Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Голосовали:

«ЗА» - 3753,25 кв.м. что составляет 82,91 % голосов;

«ПРОТИВ» - 402,55 кв.м. что составляет 8,89 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 371,20 кв.м. что составляет 8,20 % голосов;

**РЕШИЛИ:** провести косметический ремонт на первых этажах обоих подъездов (начиная от входной группы до второго этажа, включая зону установки почтовых ящиков). Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

**Решение принято.**

**7. По седьмому вопросу:** «О необходимости проведения ремонта межпанельного/деформационного шва между подъездами. Порядок финансирования – по



статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.».

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: провести ремонт межпанельного/деформационного шва между подъездами.

Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Голосовали:

«ЗА» - 3859,05 кв.м. что составляет 85,25 % голосов;

«ПРОТИВ» - 123,90 кв.м. что составляет 2,74 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 544,05 кв.м. что составляет 12,02 % голосов;

РЕШИЛИ: провести ремонт межпанельного/деформационного шва между подъездами.

Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

**Решение принято.**

**8. По восьмому вопросу:** «О необходимости установки дополнительных камер видеонаблюдения с торца многоквартирного дома, со стороны мкр. «Новая жизнь». Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.».

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести установку дополнительных камер видеонаблюдения с торца многоквартирного дома, со стороны мкр. «Новая жизнь». Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Голосовали:

«ЗА» - 2985,40 кв.м. что составляет 65,95 % голосов;

«ПРОТИВ» - 914,85 кв.м. что составляет 20,21 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 626,75 кв.м. что составляет 13,84 % голосов;

РЕШИЛИ: произвести установку дополнительных камер видеонаблюдения с торца многоквартирного дома, со стороны мкр. «Новая жизнь». Порядок финансирования – по



статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

**Решение принято.**

**9. По девятому вопросу:** «О необходимости установки дополнительного освещения с торца многоквартирного дома, со стороны мкр. «Новая жизнь». Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи».

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: произвести установку дополнительного освещения с торца многоквартирного дома, со стороны мкр. «Новая жизнь». Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Голосовали:

«ЗА» - 3205,40 кв.м. что составляет 70,81 % голосов;

«ПРОТИВ» - 633,55 кв.м. что составляет 13,99 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 688,05 кв.м. что составляет 15,20 % голосов;

РЕШИЛИ: произвести установку дополнительного освещения с торца многоквартирного дома, со стороны мкр. «Новая жизнь». Порядок финансирования – по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт», при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

**Решение принято.**

**10. По десятому вопросу:** «Расторгнуть договор/соглашение, иные документы, дающие основание для оказания охранных и иных услуг в многоквартирном доме ЧОП «Ратибор АДС», а также с другими охранными структурами.»

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор/соглашение, иные документы, дающие основание для оказания охранных и иных услуг в многоквартирном доме ЧОП «Ратибор АДС», а также с другими охранными структурами.

Голосовали:

«ЗА» - 3494,35 кв.м. что составляет 77,19 % голосов;

«ПРОТИВ» - 215,00 кв.м. что составляет 4,75 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 817,65 кв.м. что составляет 18,06 % голосов;



РЕШИЛИ: расторгнуть договор/соглашение, иные документы, дающие основание для оказания охранных и иных услуг в многоквартирном доме ЧОП «Ратибор АДС», а также с другими охранными структурами.

**Решение принято.**

**11. По одиннадцатому вопросу:** «Обязать управляющую компанию ООО «КПД-2 Жилсервис» демонтировать охранную сигнализацию, установленную на подвале, чердаке, иных объектах относящиеся к общему имуществу собственников, установленные без разрешения на то общего собрания собственников. С приведением в первоначальное состояние покрытия мест установки.».

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: обязать управляющую компанию ООО «КПД-2 Жилсервис» демонтировать охранную сигнализацию, установленную на подвале, чердаке, иных объектах относящиеся к общему имуществу собственников, установленные без разрешения на то общего собрания собственников. С приведением в первоначальное состояние покрытия мест установки.

Голосовали:

«ЗА» - 3646,85 кв.м. что составляет 80,56 % голосов;

«ПРОТИВ» - 277,40 кв.м. что составляет 6,13 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 602,75 кв.м. что составляет 13,31 % голосов;

РЕШИЛИ: обязать управляющую компанию ООО «КПД-2 Жилсервис» демонтировать охранную сигнализацию, установленную на подвале, чердаке, иных объектах относящиеся к общему имуществу собственников, установленные без разрешения на то общего собрания собственников. С приведением в первоначальное состояние покрытия мест установки.

**Решение принято.**

**12. По двенадцатому вопросу:** «О необходимости изменения порядка заключения и продления договоров/соглашений с третьими лицами на выполнение работ, оказание услуг, не относящиеся к коммунальным, а также не относящиеся к услугам по содержанию и ремонту общего имущества собственников (услуги охраны, организацию праздников, продаж и т.п.), установление запрета на действия управляющей компании ООО «КПД-2 Жилсервис» в части заключения и продления указанных договоров/соглашений без предварительного согласования с Советом дома, или без разрешения на то общего собрания собственников.».

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить порядок заключения и продления договоров/соглашений с третьими лицами на выполнение работ, оказание услуг, не относящиеся к коммунальным, а также не относящиеся к услугам по содержанию и ремонту общего имущества собственников (услуги охраны, организацию праздников, продаж и т.п.), установление запрета на действия управляющей компании ООО «КПД-2 Жилсервис» в части заключения и продления указанных договоров/соглашений без предварительного согласования с Советом дома, или без разрешения на то общего собрания собственников.

Голосовали:

«ЗА» - 3905,40 кв.м. что составляет 86,27 % голосов;

«ПРОТИВ» - 140,00 кв.м. что составляет 3,09 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 481,60 кв.м. что составляет 10,64 % голосов;



**РЕШИЛИ:** изменить порядок заключения и продления договоров/соглашений с третьими лицами на выполнение работ, оказание услуг, не относящиеся к коммунальным, а также не относящиеся к услугам по содержанию и ремонту общего имущества собственников (услуги охраны, организацию праздников, продаж и т.п.), установление запрета на действия управляющей компании ООО «КПД-2 Жилсервис» в части заключения и продления указанных договоров/соглашений без предварительного согласования с Советом дома, или без разрешения на то общего собрания собственников.

**Решение принято.**

**13. По тринадцатому вопросу:** «О необходимости изменения порядка заключения и продления договоров/соглашений аренды мест общего пользования и общего имущества собственников, установление запрета на действия управляющей компании ООО «КПД-2 Жилсервис» в части заключения и продления договоров/соглашений аренды мест общего пользования и общего имущества собственников, без разрешения на то общего собрания собственников.».

**СЛУШАЛИ:** Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** изменить порядок заключения и продления договоров/соглашений аренды мест общего пользования и общего имущества собственников, установление запрета на действия управляющей компании ООО «КПД-2 Жилсервис» в части заключения и продления договоров/соглашений аренды мест общего пользования и общего имущества собственников, без разрешения на то общего собрания собственников.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3720,75 кв.м. что составляет 82,19 % голосов;

«ПРОТИВ» - 207,10 кв.м. что составляет 4,57 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 599,15 кв.м. что составляет 13,24 % голосов;

**РЕШИЛИ:** изменить порядок заключения и продления договоров/соглашений аренды мест общего пользования и общего имущества собственников, установление запрета на действия управляющей компании ООО «КПД-2 Жилсервис» в части заключения и продления договоров/соглашений аренды мест общего пользования и общего имущества собственников, без разрешения на то общего собрания собственников.

**Решение принято.**

**14. По четырнадцатому вопросу:** «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет.».

**СЛУШАЛИ:** Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Создать специальный счет для накопления ежемесячных взносов за капитальный ремонт, для многоквартирного дома №2Б корпус 2 по ул.Александра Невского в г.Ульяновск.

**Голосовали:**

«ЗА» - 3657,55 кв.м. что составляет 80,79 % голосов;

«ПРОТИВ» - 210,00 кв.м. что составляет 4,64 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 659,45 кв.м. что составляет 14,57 % голосов;

**РЕШИЛИ:** создать специальный счет для накопления ежемесячных взносов за капитальный ремонт, для многоквартирного дома №2Б корпус 2 по ул.Александра Невского в г.Ульяновск.

**Решение принято.**



**15. По пятнадцатому вопросу:** «Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.»

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 3929,35 кв.м. что составляет 86,80 % голосов;

«ПРОТИВ» - 140,00 кв.м. что составляет 3,09 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 457,65 кв.м. что составляет 10,11 % голосов;

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**Решение принято.**

**16. По шестнадцатому вопросу:** «Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящиеся на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.»

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящиеся на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«ЗА» - 3116,15 кв.м. что составляет 68,83 % голосов;

«ПРОТИВ» - 306,80 кв.м. что составляет 6,78 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1076,85 кв.м. что составляет 23,79 % голосов;

При подсчете результатов голосования по данному вопросу в решении собственника квартиры №54 не отмечен ни один из предложенных вариантов, не засчитано 27,20 кв.м что составляет 0,42%.

РЕШИЛИ: определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящиеся на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения



договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Решение принято.**

**17. По семнадцатому вопросу:** «Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».».

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Голосовали:

«ЗА» - 2545,55 кв.м. что составляет 56,23 % голосов;

«ПРОТИВ» - 486,10 кв.м. что составляет 10,74 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1430,75 кв.м. что составляет 31,60 % голосов;

При подсчете результатов голосования по данному вопросу в решении собственника квартиры №188 не отмечен ни один из предложенных вариантов, не засчитано 37,4 кв.м что составляет 0,58%.

РЕШИЛИ: определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

**Решение принято.**

**18. По восемнадцатому вопросу:** «Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Наделить Совет дома в интересах собственников, правом определять организацию осуществляющей начисление, сбор, перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. Размер вознаграждения согласовывается с организацией, но не более 1,5% от собранных сумм.».

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать организацию, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Ваш платежный агент». Наделить Совет дома в интересах собственников, правом определять организацию осуществляющей начисление, сбор, перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. Размер вознаграждения согласовывается с организацией, но не более 1,5% от собранных сумм.

Голосовали:

«ЗА» - 3267,45 кв.м. что составляет 72,18 % голосов;

«ПРОТИВ» - 387,60 кв.м. что составляет 8,56 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 871,95 кв.м. что составляет 19,26 % голосов;

РЕШИЛИ: утвердить организацию, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Ваш платежный агент». Наделить Совет дома в интересах собственников, правом определять организацию осуществляющей начисление, сбор, перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. Размер вознаграждения согласовывается с организацией, но не более 1,5% от собранных сумм.

**Решение принято.**



**19. По девятнадцатому вопросу:** «Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 3595,85 кв.м. что составляет 79,43 % голосов;

«ПРОТИВ» - 97,00 кв.м. что составляет 2,14 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 834,15 кв.м. что составляет 18,43 % голосов;

РЕШИЛИ: предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**Решение принято.**

**20. По двадцатому вопросу:** «Определение места хранения протокола общего собрания».

СЛУШАЛИ: Колсанова Евгения Петровича кв.№43.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место хранения протокола общего собрания – в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Голосовали:

«ЗА» - 3994,55 кв.м. что составляет 88,24 % голосов;

«ПРОТИВ» - 27,00 кв.м. что составляет 0,60 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 478,45 кв.м. что составляет 10,57 % голосов;

При подсчете результатов голосования по данному вопросу в решении собственника квартиры №44 не отмечен ни один из предложенных вариантов, не засчитано 27,00 кв.м что составляет 0,42%.

РЕШИЛИ: определить место хранения протокола общего собрания – в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно – коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора; один экземпляр в выбранной в кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

**Решение принято.**



**Протокол №1-2021 общего собрания собственников помещений составлен на 14 (четырнадцать) листах в 5 (пяти) экземплярах.**

Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 5 листах.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 3 листах.
3. Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 2 листах.
4. Лист регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на очной части общего собрания 22 декабря 2021 года на 1 листе.
5. Реестр собственников помещений многоквартирного дома принявших участие в общем собрании собственников в период с 22 декабря 2020 года по 10 февраля 2021 года на 3 листах.
6. Решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени) на 152 листах.

Председатель собрания: Копсаков Е.П. Копсу

Секретарь собрания: Копсаков Е.П. Копсу

Счетная комиссия в составе: Марсафуратова Т.А. (81 кв.) Марса  
Тяева С.В. Кемп 83 кв.

Картанов Р.П. 189 кв. Карт  
Капачев З.В. Капачеву 98 кв.

Инициатор собрания: Копсаков Е.П. Копсу