

## ПРОТОКОЛ № 1/2020

ежегодного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №4 по ул. Стасова в г. Ульяновск, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Ульяновск

«03» сентября 2020 г.

Очередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор собрания – управляющая организация ООО "КПД-2 ЖИЛСЕРВИС" (ИНН 7325090747).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Стасова в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 4556,80 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 3851,80 кв.м. 3783,00

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 3851,80 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

Дата проведения очной формы: 23 июля 2020 года. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Стасова, д. 4.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании – 747,25 кв. м., что составляет 19,40% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме № 4 по ул. Стасова, г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2»: представитель – Лазарев Александр Дмитриевич, начальник участка – Фомин Дмитрий Александрович, специалист технического отдела – Иванов Николай Николаевич.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 23 июля 2020 года 18:00 час. по 24 августа 2020 года 20:30 ч. включительно. Сбор решений (бюллетеней) собственников осуществлялся путем их передачи в офис ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» по адресу: ул. Скочилова, д. 17, в почтовые ящики для сбора показаний на первых этажах МКД для дальнейшего подсчета в срок до 24 августа 2020 года до 20:30 часов.

По состоянию на 24 августа 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 49 решений (бюллетень) собственников помещений. Не принятых к рассмотрению бюллетеней голосования собственников помещений по причине признания их недействительными – 0 шт.

Дата и место подсчета голосов: 25 августа 2020г. 16:30 часов, г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 17.

В заочной части голосования приняли участие 2130,02 кв. м., что составляет 55,30% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.



Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 2 листах;
2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества дома на 1 листе;
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании – на 2 листах;
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 98 листах;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме - 5 листах.

**КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:**

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания - собственник кв. №52 Урядова Елена Александровна, секретаря собрания – собственник кв. №64 Лявина Ольга Владимировна.
3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: кв. №37 представитель собственника Павловой Тамары Владимировны - Столяр Елена Викторовна, кв. №49 Глазистов Андрей Николаевич, кв. №62 представитель собственника Лапиной Любови Анатольевны - Лапин Александр Сергеевич.
4. Выбор Совета дома из числа собственников: кв. №37 представитель собственника Павловой Тамары Владимировны - Столяр Елена Викторовна, кв. №49 Глазистов Андрей Николаевич, кв. №52 Урядова Елена Александровна, кв. №62 представитель собственника Лапиной Любови Анатольевны - Лапин Александр Сергеевич, кв. №64 Лявина Ольга Владимировна.
5. Утверждение необходимости проведения работ по восстановлению зеленой зоны и отмстки дома. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт». Порядок проведения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
6. Наделить управляющую организацию правом предъявлять требования муниципальному образованию г. Ульяновск и специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города по возмещению ущерба, полученному домом в результате ненадлежащего содержания ливневой канализации.
7. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с **01.06.2021** года по 31.05.2022 года в размере **21 руб. 74 коп.** с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 21 руб. 98 коп. с даты принятия такого решения).
8. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.06.2021 г. **Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.**
9. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.



10. Проведение санитарной обрезки, кронирования и сноса зеленых насаждений на придомовой территории при наличии разрешения уполномоченных органов на проведение обрезки и сноса. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость определяется после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

11. Утверждение необходимости замены сборок на системе ГВС (в том числе кранов) в техническом подвале и на техническом этаже. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

12. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома передать их в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

13. Утверждение следующего порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

14. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

16. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

17. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

18. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

19. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.



20. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

**ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

**Вопрос № 1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.**

**СЛУШАЛИ:** начальника участка – Фомина Д.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Собственниками также предложено включить в протокол общего собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 2071,12 кв. м., что составляет 97,23 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,9 кв. м., что составляет 2,77 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить вопросы повестки дня голосования.

**Вопрос № 2. Выбор председателя и секретаря собрания.**

**СЛУШАЛИ:** начальника участка – Фомина Д.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания - собственник кв. №52 Урядова Елена Александровна, секретаря собрания – собственник кв. №64 Лявина Ольга Владимировна.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 2026,82 кв. м., что составляет 95,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 103,20 кв. м., что составляет 4,84 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания - собственник кв. №52 Урядова Елена Александровна, секретаря собрания – собственник кв. №64 Лявина Ольга Владимировна.

**Вопрос № 3. Выбор счётной комиссии из числа собственников.**

**СЛУШАЛИ:** начальника участка – Фомина Д.А.





**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать членов счётной комиссии из числа собственников: кв. №37 представитель собственника Павловой Тамары Владимировны - Столяр Елена Викторовна, кв. №49 Глазистов Андрей Николаевич, кв. №62 представитель собственника Лапиной Любови Анатольевны - Лапин Александр Сергеевич.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 1964 кв. м., что составляет 92,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 44,60 кв. м., что составляет 2,09 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 121,40 кв. м., что составляет 5,70 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать членов счётной комиссии из числа собственников: кв. №37 представитель собственника Павловой Тамары Владимировны - Столяр Елена Викторовна, кв. №49 Глазистов Андрей Николаевич, кв. №62 представитель собственника Лапиной Любови Анатольевны - Лапин Александр Сергеевич.

**Вопрос № 4. Выбор членов Совета дома из числа собственников.**

**СЛУШАЛИ:** представителя – Лазарева А.Д., начальника участка – Фомина Д.А., специалиста технического отдела – Иванова Н.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Совет дома из числа собственников: кв. №37 представитель собственника Павловой Тамары Владимировны - Столяр Елена Викторовна, кв. №49 Глазистов Андрей Николаевич, кв. №52 Урядова Елена Александровна, кв. №62 представитель собственника Лапиной Любови Анатольевны - Лапин Александр Сергеевич, кв. №64 Лявина Ольга Владимировна.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 1964,02 кв. м., что составляет 92,21 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 44,60 кв. м., что составляет 2,09 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 121,40 кв. м., что составляет 5,70 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать Совет дома из числа собственников: кв. №37 представитель собственника Павловой Тамары Владимировны - Столяр Елена Викторовна, кв. №49 Глазистов Андрей Николаевич, кв. №52 Урядова Елена Александровна, кв. №62 представитель собственника Лапиной Любови Анатольевны - Лапин Александр Сергеевич, кв. №64 Лявина Ольга Владимировна.

**Вопрос № 5. Утверждение необходимости проведения работ по восстановлению зеленой зоны и отмостки дома.**

**СЛУШАЛИ:** представителя – Лазарева А.Д., начальника участка – Фомина Д.А., специалиста технического отдела – Иванова Н.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить необходимость проведения работ по восстановлению зеленой зоны и отмостки дома. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и



текущий ремонт». Порядок проведения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

#### ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1703,50 кв. м., что составляет 79,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 210,80 кв. м., что составляет 9,90 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 215,70 кв. м., что составляет 10,12 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Провести работы по восстановлению зеленой зоны и отмостки дома. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт». Порядок проведения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

**Вопрос № 6. Наделить управляющую организацию правом предъявлять требования муниципальному образованию г. Ульяновск и специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города по возмещению ущерба, полученному домом в результате ненадлежащего содержания ливневой канализации.**

СЛУШАЛИ: представителя – Лазарева А.Д., начальника участка – Фомина Д.А., специалиста технического отдела – Иванова Н.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить управляющую организацию правом предъявлять требования муниципальному образованию г. Ульяновск и специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города по возмещению ущерба, полученному домом в результате ненадлежащего содержания ливневой канализации.

#### ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2027,02 кв. м., что составляет 95,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 44,80 кв. м., что составляет 2,10 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 58,20 кв. м., что составляет 2,73 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

**РЕШИЛИ:** Наделить управляющую организацию правом предъявлять требования муниципальному образованию г. Ульяновск и специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города по возмещению ущерба, полученному домом в результате ненадлежащего содержания ливневой канализации.

**Вопрос № 7. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества».**

СЛУШАЛИ: представителя – Лазарева А.Д., начальника участка – Фомина Д.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года в размере **21 руб. 74 коп.**



с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 21 руб. 98 коп. с даты принятия такого решения).

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 1167,10 кв. м., что составляет 54,79 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 568,70 кв. м., что составляет 26,70 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 394,20 кв. м., что составляет 18,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года в размере **21 руб. 74 коп.** с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 21 руб. 98 коп. с даты принятия такого решения).

**Вопрос № 8. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».**

СЛУШАЛИ: представителя – Лазарева А.Д., начальника участка – Фомина Д.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.06.2021 г. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 1551,82 кв. м., что составляет 72,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 353,10 кв. м., что составляет 16,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 225,10 кв. м., что составляет 10,57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно с 01.06.2021 г. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

**Вопрос № 9. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.**

СЛУШАЛИ: начальника участка – Фомина Д.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников, в целях



гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 1337,65 кв. м., что составляет 62,80% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 224,35 кв. м., что составляет 10,53 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 523,42 кв. м., что составляет 24,57 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 44,60 кв. м. (кв. №51), что составляет 2,10 % голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников, в целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая.

**Вопрос № 10. Проведение санитарной обрезки, кронирования и сноса зеленых насаждений на придомовой территории.**

**СЛУШАЛИ:** начальника участка – Фомина Д.А., специалиста технического отдела – Иванова Н.Н.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** По мере необходимости проводить санитарную обрезку, кронирование и снос зеленых насаждений на придомовой территории при наличии разрешения уполномоченных органов на проведение обрезки и сноса. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость определяется после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 1598,87 кв. м., что составляет 75,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 283,30 кв. м., что составляет 13,30 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 247,85 кв. м., что составляет 11,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** По мере необходимости проводить санитарную обрезку, кронирование и снос зеленых насаждений на придомовой территории при наличии разрешения уполномоченных органов на проведение обрезки и сноса. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость определяется после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

**Вопрос № 11. Утверждение необходимости замены сборок на системе ГВС (в том числе кранов) в техническом подвале и на техническом этаже.**





СЛУШАЛИ: начальника участка – Фомина Д.А., специалиста технического отдела – Иванова Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить необходимость замены сборок на системе ГВС (в том числе кранов) в техническом подвале и на техническом этаже. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1720,12 кв. м., что составляет 80,76 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 121,20 кв. м., что составляет 5,69 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 288,70 кв. м., что составляет 13,55 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить необходимость замены сборок на системе ГВС (в том числе кранов) в техническом подвале и на техническом этаже. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

**Вопрос № 12. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома передать их в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.**

СЛУШАЛИ: представителя – Лазарева А.Д., начальника участка – Фомина Д.А., специалиста технического отдела – Иванова Н.Н.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Управляющую организацию правом передать наружные инженерные сети дома в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города, во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1557,65 кв. м., что составляет 73,13 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ»: - 107,70 кв. м., что составляет 5,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 464,67 кв. м., что составляет 21,81 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить Управляющую организацию правом передать наружные инженерные сети дома в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города, во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию).



**Вопрос № 13. Утверждение порядка расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ).**

СЛУШАЛИ: начальника участка – Фомина Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1184,75 кв. м., что составляет 55,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 288,60 кв. м., что составляет 13,55 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 612,07 кв. м., что составляет 28,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 44,60 кв. м. (кв. №51), что составляет 2,10 % голосов.

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Утвердить следующий порядок расчета коммунальных ресурсов, используемых для содержания общего имущества (КРСОИ): «КРСОИ оплачиваются собственниками в полном объеме исходя из объема потребления по тарифам, установленным органами власти субъектов РФ. Расчет производится по показаниям общедомовых и индивидуальных приборов учета в следующем порядке: происходит распределение объема коммунального ресурса, определенного как разница между показаниями общедомового прибора учета и суммы показаний индивидуальных приборов учета, между всеми жилыми и нежилыми помещениями, пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения».

**Вопрос № 14. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

СЛУШАЛИ: начальника участка – Фомина Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1968,22 кв. м., что составляет 92,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,10% от общего количества голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 161,80 кв. м., что составляет 7,60 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.



**Вопрос № 15. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.**

СЛУШАЛИ: начальника участка – Фомина Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1735,05 кв. м., что составляет 81,46 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 88,30 кв. м., что составляет 4,15 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 262,07 кв. м., что составляет 12,30 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 44,60 кв. м. (кв. №51), что составляет 2,10 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**Вопрос № 16. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.**

СЛУШАЛИ: начальника участка – Фомина Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1951,40 кв. м., что составляет 91,61 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,66% от общего количества голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 58,80 кв. м., что составляет 2,76 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 119,82 кв. м., что составляет 5,63 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.



**РЕШИЛИ:** Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Вопрос № 17. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».**

**СЛУШАЛИ:** начальника участка – Фомина Д.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 1987,65 кв. м., что составляет 93,32 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,60% от общего количества голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 103,20 кв. м., что составляет 4,85 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 39,17 кв. м., что составляет 1,83 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

**Вопрос № 18. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

**СЛУШАЛИ:** начальника участка – Фомина Д.А.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

**ГОЛОСОВАНИЕ:**

«ЗА» - 1095,95 кв. м., что составляет 51,45 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 181,60 кв. м., что составляет 8,53 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 807,87 кв. м., что составляет 37,93 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 44,60 кв.м. (кв. №51), что составляет 2,10 % голосов.





**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

**Вопрос № 19. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.**

СЛУШАЛИ: начальника участка – Фомина Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1588,02 кв. м., что составляет 74,55 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 161,90 кв. м., что составляет 7,60 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 335,50 кв. м., что составляет 15,75 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 44,60 кв.м. (кв. №51), что составляет 2,10 % голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

**Вопрос № 20. Место хранения протокола общего собрания.**

СЛУШАЛИ: начальника участка – Фомина Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2053,97 кв. м., что составляет 96,43 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 44,60 кв.м. (кв. №51), что составляет 3,57 % голосов.

**Решение принято.**

**РЕШИЛИ:** Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 14 листах в 4-х экземплярах.

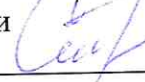
**Председатель общего собрания собственников помещений:**

собственник кв. №52 Урядова Елена Александровна 

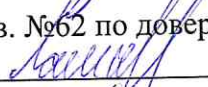
**Секретарь общего собрания собственников помещений:**

собственник кв. №64 Лявина Ольга Владимировна 


**Члены счетной комиссии:**

представитель собственника кв. №37 по доверенности  
Столяр Елена Викторовна 

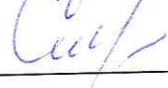
собственник кв. №49  
Глазистов Андрей Николаевич 

представитель собственника кв. №62 по доверенности  
Лашин Александр Сергеевич 

**Члены Совета многоквартирного жилого дома:**

собственник кв. №52 Урядова Елена Александровна 

собственник кв. №64 Лявина Ольга Владимировна 

представитель собственника кв. №37 по доверенности  
Столяр Елена Викторовна 

собственник кв. №49  
Глазистов Андрей Николаевич 

представитель собственника кв. №62 по доверенности  
Лашин Александр Сергеевич 