

ПРОТОКОЛ №_3_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская д. 51, проводимого в форме очно-заочного голосования

21 ноября 2019 г

Место проведения: г. Димитровград, ул. Гвардейская, 51
Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «12» ноября 2019 года в 18-00 часов до 19-00 часов во дворе дома 51 по ул. Гвардейская около 1-го подъезда.
Заочная часть собрания состоялась в период с «02» ноября 2019 г. по 20 ноября 2019 г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» ноября 2019г.

Дата и место подсчета голосов «20» ноября 2019 г., г. Димитровград ул. Гвардейская, 51, кв.30.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещения № 30 Андреева Л.Ю.

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : извещена, не присутствовали. Администрация г. Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №3 от «21» ноября 2019 г. один экземпляр: у Председателя совета дома Андреевой Л.Ю. кв.30, два экземпляра протокола и подлинники решений передаются в ООО «Зеленый район» (г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А») для исполнения.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград ул. Гвардейская, д.51, собственники владеют 4164,7 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Гвардейская д.51, приняли участие собственники помещений в количестве 89 человека, владеющие 2813,9 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 67,56 % голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 89 бланков голосования, недействительных не выявлено.

Общее собрание создано по инициативе Андреевой Л.Ю.

Третьи лица для участия в собрании извещались, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: Доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

Повестка дня

1. Утверждение повестки собрания

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

4. Об утверждении размера ежемесячной взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (пункт 7м2).

5. Об определении владельца специального счета.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на оплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

с. Ющев
1576

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. Утверждение повестки собрания.

Предложено утвердить повестку предложенную повестку дня

Голосовали:

"ЗА" -	2797,00	м2, что составляет	99,40%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	16,81	м2, что составляет	0,50%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			
РЕШИЛИ:	УТВЕРДИТЬ ПОВЕСТКУ СОБРАНИЯ			

2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выбор счетной комиссии.

Предложено: избрать секретаря собрания в лице: Вахтурова А.Н. кв. 67, председателя собрания в лице: Андреевой Л.Ю. кв.30. Предложено избрать счетную комиссию в лице: Ипатовой Г.В. кв.29, Андреевой Л.Ю. кв.30.

Голосовали:

"ЗА" -	2681,21	м2, что составляет	97,53%	голосов;
"ПРОТИВ" -	25,34	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	107,26	м2, что составляет	2,47%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: избрать секретаря собрания в лице: Вахтурова А.Н. кв. 67, председателя собрания в лице: Андреевой Л.Ю. кв.30; избрать счетную комиссию в лице: Ипатовой Г.В. кв.29, Андреевой Л.Ю. кв.30.

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

"ЗА" -	2433,64	м2, что составляет	86,49%	голосов;
"ПРОТИВ" -	144,09	м2, что составляет	5,12%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	236,08	м2, что составляет	8,39%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме (РУС./м2).

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного

Голосовали:

"ЗА" -	2556,64	м2, что составляет	90,86%	голосов;
"ПРОТИВ" -	0,00	м2, что составляет	0,00%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	257,17	м2, что составляет	9,14%	голосов;
Итого:	ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ			

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством

5. Об определении владельца специального счёта.

Предложено: определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счёта и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения Договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

Голосовали:

"ЗА" - 2450,66 м2, что составляет 87,09% голосов;

"ПРОТИВ" - 65,60 м2, что составляет 2,33% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 297,55 м2, что составляет 10,57% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счёта и лицом, уполномоченным на открытие

специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения Договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт-Банк ВТБ (ПАО).

Голосовали:

"ЗА" - 2372,47 м2, что составляет 84,32% голосов;

"ПРОТИВ" - 156,76 м2, что составляет 5,57% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 284,58 м2, что составляет 10,11% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: предложено определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счёт-Банк ВТБ (ПАО).

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, об определении порядка представления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" - 2397,64 м2, что составляет 85,21% голосов;

"ПРОТИВ" - 131,42 м2, что составляет 4,67% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 284,75 м2, что составляет 10,12% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт Фонда модернизации ЖКК Ульяновской области, об определении порядка представления платежных документов – разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передаче данных специализированной организации ООО «РИЦ-Димитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

1. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Димитровград»

Голосовали:

"ЗА" - 2632,58 м2, что составляет 93,56% голосов;
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 181,23 м2, что составляет 6,44% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
РЕШИЛИ: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Димитровград»

9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать членами счетной комиссии и инициатором собрания, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и бланки голосования передать в ООО «СервисГрад» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. в фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" - 2586,55 м2, что составляет 91,92% голосов;

"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 194,35 м2, что составляет 6,91% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ
РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать членами счетной комиссии и инициатором собрания, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 2 экз. протокола и бланки голосования передать в ООО «СервисГрад» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. в фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 2 экз.

Инициатор собрания: Иванов И.И. Ф.И.О. Иванов И.И. Ф.И.О. Иванов И.И. Ф.И.О.

Счетная комиссия: Иванов И.И. Ф.И.О. Иванов И.И. Ф.И.О. Иванов И.И. Ф.И.О.

Иванов И.И. Ф.И.О. Иванов И.И. Ф.И.О. Иванов И.И. Ф.И.О.

Иванов И.И. Ф.И.О. Иванов И.И. Ф.И.О. Иванов И.И. Ф.И.О.

Иванов И.И. Ф.И.О. Иванов И.И. Ф.И.О. Иванов И.И. Ф.И.О.