

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №1 по ул. Одесская в г. Ульяновск, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Ульяновск

«28» августа 2020 г.

Очередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор собрания – собственник кв. №1 Стручковский Константин Витальевич (документ, подтверждающий право собственности, №№219758, УФСГР, 24.05.2016).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Одесская в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 5684,60 кв.м. ✓

Общая площадь жилых помещений – 4843,60 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности - 0 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 4843,60 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

Дата проведения очной формы: 20 июля 2020 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Одесская, д. 1.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 330,54 кв. м., что составляет 6,82 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Одесская, г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2»: технический директор Николаев Сергей Юрьевич, начальник участка Фомин Дмитрий Александрович, юрист-консульт Ильина Оксана Анатольевна.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 20 июля 2020 г. 18:00 ч. по 20 августа 2020 г. 20:30 ч. включительно. Сбор решений (бюллетеней) собственников осуществлялся путем их передачи собственнику кв. №1 Стручковскому Константину Витальевичу, для дальнейшего подсчета в срок до 20 августа 2020 года до 20:30 часов.

По состоянию на 20 августа 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 67 решений (бюллетеней) собственников помещений. Из них решений (бюллетеней), не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), - 2 шт.

Дата и место подсчета голосов: 21 августа 2020 г. 11:00 часов, г. Ульяновск, ул. Одесская, д. 1, кв. 1.

В заочной части голосования приняли участие 2553,56 кв. м., что составляет 52,72 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) - на 2 листах;
2. Перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» (Тариф с указанием

1 2553,56 кв.м. / 5684,6 =
2 47,92



периодичности работ) - на 1 листе;

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 1 листе;

4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования на 134 листах в 1 экземпляре;

5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 9 листах.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №1 Стручковский Константин Витальевич.
3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №45 Фомина Татьяна Петровна, кв. №88 Абрамова Ирина Николаевна.
4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.11.2020 года по 31.10.2021 года в размере **22 руб. 95 коп.** с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 23 руб. 12 коп. с даты принятия такого решения).
5. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.11.2020 г. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.
6. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.
7. Утверждение необходимости монтажа системы видеонаблюдения. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Монтаж системы видеонаблюдения» в размере **01 руб. 86 коп.** с квадратного метра абонируемой площади в течение **12 месяцев.** Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
8. Продление полномочий Совета дома и сохранение порядка вознаграждения председателя Совета дома, утвержденного Протоколом №1/2018 общего собрания собственников от 26.07.2018 г., - путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя совета дома» в размере 75 руб. 00 коп. с каждого помещения (квартиры) ежемесячно на весь срок действия полномочий Совета дома и председателя. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.
9. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.
10. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
12. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов,

касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

13. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
14. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Вап платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
15. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
16. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:

Вопрос № 1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Собственниками также предложено включить в протокол общего собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2379,06 кв. м., что составляет 93,17 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 49,90 кв. м., что составляет 1,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 98,80 кв. м., что составляет 3,87 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 25,80 кв. м. (кв. №11), что составляет 1,01% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить вопросы повестки дня голосования.

Вопрос № 2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №1 Стручковский Константин Витальевич.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2290,07 кв. м., что составляет 89,68 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 101,59 кв. м., что составляет 3,98 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 161,90 кв. м., что составляет 6,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. собственника кв. №1 Стручковского Константина Витальевича.

Вопрос № 3. Выбор счётной комиссии из числа собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В., юристконсульта – Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №45 Фомина Татьяна Петровна, кв. №88 Абрамова Ирина Николаевна.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2276,26 кв. м., что составляет 89,14 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 115,40 кв. м., что составляет 4,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 161,90 кв. м., что составляет 6,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать членов счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №45 Фомина Татьяна Петровна, кв. №88 Абрамова Ирина Николаевна.

Вопрос № 4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества».

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В., технического директора Николаева С.Ю., начальника участка Фомина Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить предложенный перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.11.2020 года по 31.10.2021 года в размере 22 руб. 95 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 23 руб. 12 коп. с даты принятия такого решения).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1898,46 кв. м., что составляет 74,35 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 525,80 кв. м., что составляет 20,59 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 79,60 кв. м., что составляет 3,12 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 49,70 кв. м. (кв. №7), что составляет 1,94 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.11.2020 года по 31.10.2021 года в размере 22 руб. 95 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 23 руб. 12 коп. с даты принятия такого решения).

Вопрос № 5. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В., технического директора Николаева С.Ю., начальника участка Фомина Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Учитывая опыт управления многоквартирным домом, предложено утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.11.2020 г. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1912,07 кв. м., что составляет 74,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 433,08 кв. м., что составляет 16,96 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 191,18 кв. м., что составляет 7,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 17,23 кв. м. (кв. №21), что составляет 0,67 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.11.2020 г.

Вопрос № 6. Страхование имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В., юриста – Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1238,83 кв. м., что составляет 48,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 667,90 кв. м., что составляет 26,16 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 646,80 кв. м., что составляет 25,33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение не принято.

Вопрос № 7. Утверждение необходимости монтажа системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для обеспечения дополнительной безопасности и лучшей сохранности имущества собственников, предложено утвердить необходимость монтажа системы видеонаблюдения. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Монтаж системы видеонаблюдения» в размере 01 руб. 86 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1482,62 кв. м., что составляет 58,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 815,09 кв. м., что составляет 31,92 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 255,75 кв. м., что составляет 10,02 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить необходимость монтажа системы видеонаблюдения. Утвердить порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Монтаж системы видеонаблюдения» в размере 01 руб. 86 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Вопрос № 8. Продление полномочий Совета дома и сохранение порядка вознаграждения председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В., юристконсульта Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия Совета дома и сохранить порядок вознаграждения председателя Совета дома, утвержденного Протоколом №1/2018 общего собрания собственников от 26.07.2018 г., - путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя совета дома» в размере 75 руб. 00 коп. с каждого помещения (квартиры) ежемесячно на весь срок действия полномочий Совета дома и председателя. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2096,37 кв. м., что составляет 82,10 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 140,70 кв. м., что составляет 5,51 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 282,99 кв. м., что составляет 11,08 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 33,50 кв. м. (кв. №8), что составляет 1,31 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Продлить полномочия Совета дома и сохранить порядок вознаграждения председателя Совета дома, утвержденного Протоколом №1/2018 общего собрания собственников от 26.07.2018 г., - путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя совета дома» в размере 75 руб. 00 коп. с каждого помещения (квартиры) ежемесячно на весь срок действия полномочий Совета дома и председателя. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.

Вопрос № 9. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В., технического директора Николаева С.Ю., юриста Ильюну О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1724,97 кв. м., что составляет 67,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 279,09 кв. м., что составляет 10,93 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 450,80 кв. м., что составляет 17,65 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче наружных инженерных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома.

Вопрос № 10. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В., юриста Ильюну О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2438,40 кв. м., что составляет 95,49 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,34 % от общего количества голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 49,90 кв. м., что составляет 1,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 65,30 кв. м. (кв. №50), что составляет 2,56 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 11. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В., юриста Ильюну О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2042,86 кв. м., что составляет 80,00 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 159,90 кв. м., что составляет 6,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 350,80 кв. м., что составляет 13,74 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос № 12. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В., юриста Ильюну О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2503,26 кв. м., что составляет 98,03 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (51,68% от общего количества голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 49,90 кв. м., что составляет 1,95 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос № 13. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В., юриста Ильюну О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2466,66 кв. м., что составляет 96,60 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (50,93% от общего количества голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 86,90 кв. м., что составляет 3,40 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос № 14. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В., юриста Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1465,36 кв. м., что составляет 57,39 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 535,30 кв. м., что составляет 20,96 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 552,90 кв. м., что составляет 21,65 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос № 15. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В., юриста Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2009,80 кв. м., что составляет 78,71 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 337,56 кв. м., что составляет 13,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 206,20 кв. м., что составляет 8,08 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос № 16. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв. №1 - Стручковского К.В., юрисконсульта Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в региональный орган государственной жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 2430,66 кв. м., что составляет 95,19 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 73 кв. м., что составляет 2,86 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 49,90 кв. м. (кв. №17), что составляет 1,95 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в региональный орган государственной жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 10 листах в 4-х экземплярах.

Председатель общего собрания собственников помещений:

собственник кв. №1 Стручковский Константин Витальевич _____

(28.08.2020 г.)

Счетная комиссия:

собственник кв. №88 Абрамова Ирина Николаевна _____

(28.08.2020 г.)

собственник кв. №45 Фомина Татьяна Петровна _____

(28.08.2020 г.)