

ПРОТОКОЛ № 1/2020
внеочередного общего собрания собственников помещений
в МКД, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская д.57.

г. Ульяновск

от «22» сентября 2020 г.

Вид собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Инициатор собрания: собственник кв. № 45 Турченко Владимир Геннадьевич

Документ, подтверждающий право собственности: св-во о гос. регистрации права собственности 73 АТ 340185 от 25.11.2005 г.

Дата проведения общего собрания в очной форме (путем совместного присутствия): «04» августа 2020 г в 19:30.

Место проведения собрания в очной форме (путем совместного присутствия): придомовая территория дома № 57 по ул. Камышинская.

Дата проведения собрания в заочной форме (путем подписания бланков «Решение собственника») с «04» августа 2020 г. по «21» сентября 2020 г.

Срок окончания приема оформленных письменных бланков «Решение собственника»: до 18:00 21 сентября 2020 г.

Дата и место подсчета голосов: в 10:00 22 сентября 2020 г. по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 57 кв. № 45.

Порядок выдачи/сбора бланков «Решение собственника»: бланки «Решение собственника» вручались собственникам членами инициативной группы. Сбор заполненных бланков «Решение собственника» осуществляли представители инициативной группы МКД.

Порядок получения информации собственниками помещений: информация о предстоящем собрании была размещена в местах общего пользования на информационных стендах МКД по адресу: г. Ульяновск, ул. Камышинская, д. 57. Информацию о предстоящем собрании собственники могли получить у инициатора собрания (кв. № 45);

Абонируемая площадь МКД: 3610,45 кв.м.

площадь жилых помещений: 2 707,35 кв.м.

площадь нежилых помещений: 903,40 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В очной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 3 человек (список присутствующих прилагается - Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

Сдано бюллетеней 68 шт., из них признано недействительными – 7 шт.

В заочной части собрания приняли участие собственники жилых помещений в количестве 61 человека, обладающих 2338,11 кв. м от общей площади, что составляет 64,75 % голосов от общего числа голосов собственников (заполненные бланки «Решение собственника» прилагаются - Приложение № 5 к настоящему Протоколу).

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными

средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

По вопросу № 1 «О выборе председательствующего и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 45 Турченко Владимира Геннадьевича.

Предложено выбрать председателем собрания собственника кв. № 45 Турченко Владимира Геннадьевича, секретарем собрания собственника кв. № 47 Новикову Зинаиду Николаевну.

Голосовали:

«ЗА» - 2317,37 м², что составляет 64,19 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 20,74 м², что составляет 0,57 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «Выбрать председателем собрания собственника кв. № 45 Турченко Владимира Геннадьевича, секретарем собрания собственника кв. № 47 Новикову Зинаиду Николаевну».

2. О выборе счётной комиссии.

По вопросу № 2 «О выборе счётной комиссии» слушали соб-ка кв. № кв. № 45 Турченко Владимира Геннадьевича.

Предложено возложить обязанности счетной комиссии на собственников кв. № № 35 Гульятеву Валентину Федоровну, кв. № 45 Турченко Владимира Геннадьевича, кв. № 47 Новикову Зинаиду Николаевну.

Голосовали:

«ЗА» - 2317,37 м², что составляет 64,19 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 20,74 м², что составляет 0,57 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «Возложить обязанности счетной комиссии на собственников кв. № № 35 Гульятеву Валентину Федоровну, кв. № 45 Турченко Владимира Геннадьевича, кв. № 47 Новикову Зинаиду Николаевну».

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

По вопросу № 3 «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте» слушали соб-ка кв. № 45 Турченко Владимира Геннадьевича, который пояснил присутствующим смысл ч. 3 ст. 170 ЖК РФ, о двух способах формирования фонда капитального ремонта.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 2317,37 м², что составляет 64,19 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 20,74 м², что составляет 0,57 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

По вопросу № 4 «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²)» слушали соб-ка кв. № 45 Турченко Владимира Геннадьевича, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Предложено утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА» - 2246,88 м², что составляет 62,23 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 41,33 м², что составляет 1,14 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 49,90 м², что составляет 1,38 % голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

По вопросу № 5 «Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете» слушали соб-ка кв. № 45 Турченко Владимира Геннадьевича, который довел до присутствующих смысл ст. 175 ЖК РФ, в которой говорится, что владельцем спец. счета могут быть: 1) ТСН; 2) жилищный кооператив; 3) управляющая организация; 4) региональный оператор (Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса).

Предложено определить в качестве владельца специального счёта-регионального оператора Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса и уполномочить на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Голосовали:

«ЗА» - 2177,71 м², что составляет 60,32 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 121,34 м², что составляет 3,36 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,06 м², что составляет 1,08 % голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «**Определить в качестве владельца специального счёта-регионального оператора Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса и уполномочить на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.**».

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

По вопросу №6 «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт» слушали соб-ка кв. № 45 Турченко Владимира Геннадьевича, который предложил собственникам выбрать в качестве кредитной организации ПАО «ВТБ».

Предложено для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО «ВТБ».

Голосовали:

«ЗА» - 2177,71 м², что составляет 60,32 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 121,34 м², что составляет 3,36 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,06 м², что составляет 1,08 % голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «**Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО «ВТБ».**».

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

По вопросу №7 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» слушали соб-ка кв. № 45 Турченко Владимира Геннадьевича, который предложил уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую УК, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

Предложено уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

Голосовали:

«ЗА» - 2228,41 м², что составляет 61,72 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 20,74 м², что составляет 0,57 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 88,96 м², что составляет 2,46 % голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу № 8 «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» слушали соб-ка кв. № 45 Турченко Владимира Геннадьевича, который предложил выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм.

Предложено выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм. Наделить УК, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Голосовали:

«ЗА» - 2055,89 м², что составляет 56,94 % голосов от общей площади МКД;

«ПРОТИВ» - 243,16 м², что составляет 6,73 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,06 м², что составляет 1,08 % голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм.

Наделить УК, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним».

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу № 9 «Об определении места хранения протокола общего собрания» слушали соб-ка кв. № 45 Турченко Владимира Геннадьевича, который предложил установить место хранения Протоколов общих собраний в соответствии с действующим законодательством.

Предложено определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 2126,05 м², что составляет 50,89 % голосов от общей площади МКД;


«ПРОТИВ» - 173,00 м², что составляет 4,79 % голосов от общей площади МКД;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 39,06 м², что составляет 1,08 % голосов от общей площади МКД.

РЕШИЛИ: «Определить место хранения протокола общего собрания – Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания».


Приложение:

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 1 листе.
 2. Уведомление о проведении собрания на 1 листе.
 3. Акт о размещении уведомления на 1 листе.
 4. Реестр собственников на 5 листах.
 5. Заполненные бланки «Решение собственника» на 68 листах.
- Настоящий Протокол составлен в 3-х экземплярах на 6 (Шести) л.
Общее количество листов одного экземпляра – 82 листа.

Председатель собрания: соб-к кв. № 45 Турченко В.Г. /  /

Секретарь собрания: соб-к кв. № 47 Новикова З.Н. /  /

Счетная комиссия:

соб-к кв. № 35 Гулятьева В.Ф. /  /

соб-к кв. № 45 Турченко В.Г. /  /

соб-к кв. № 47 Новикова З.Н. /  /

