

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №16 по ул.Терешковой г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ул.Терешковой, д.16

14.01.2021г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 27.12.2020г. - 11.01.2021г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Терешковой, д.16 27.12.2020г. в 14ч. 00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 15ч. 00мин. 27.12.2020г. по 19ч. 00мин. 11.01.2021г. включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 2619,33 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Терешковой, д.16, кв.55.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2928,43 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2682,22 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0,00 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 246,21 кв.м.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 79 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2619,33 кв.м, что составляет 89,4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Дата и место подсчета голосов: 14.01.2021г. в 12ч. 00мин., г. Ульяновск, ул.Терешковой, д.16, кв.55.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №16 по ул.Терешковой г.Ульяновска: собственник кв.55 Типцова Елена Александровна, свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 349954 выдано 20.03.2012г.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
- 2.Повестка дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 3.Лист регистрации участников в общем собрании собственников помещений многоквартирного дома.
- 4.Решения собственников для голосования по повестке дня внеочередного общего собрания
- 5.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 6.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в адрес начальника Управления ЖКХ и благоустройства администрации г.Ульяновска.
- 7.Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки дня собрания:

1. О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.
- 2.О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
- 3.Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.
- 4.Об определении владельца специального счёта.
- 5.Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
- 6.О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
- 7.Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
- 8.Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания, утверждение состава счетной комиссии.

Слушали собственника кв. №55 Типцову ЕА.

Предложено принять решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. №55 Типцову Елену Александровну, секретарем собрания собственника кв. №17 Крапивину Татьяну Михайловну Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии.

Результаты голосования:

"ЗА" 2584,27 кв.м., что составляет 88,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 35,06 кв.м., что составляет 1,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника кв. №55 Типцову Елену Александровну, секретарем собрания собственника кв. №17 Крапивину Татьяну Михайловну Возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанности счетной комиссии.

По вопросу №2: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте».

Слушали собственника кв. №55 Типцову ЕА.

Предложено принять решение: В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД №16 по ул.Терешковой г.Ульяновска:

-Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

- В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

- Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

Результаты голосования:

"ЗА" 2525,30 кв.м., что составляет 86,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 94,03 кв.м., что составляет 3,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД №16 по ул.Терешковой г.Ульяновска:

-Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

- В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

- Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

По вопросу №3: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Слушали собственника кв. №55 Типцову ЕА.

Предложено принять решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №16 по ул.Терешковой г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 2525,30 кв.м., что составляет 86,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 35,06 кв.м., что составляет 1,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 58,97 кв.м, что составляет 2 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №16 по ул.Терешковой г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

По вопросу №4: Об определении владельца специального счёта.».

Слушали собственника кв. №55 Типцову ЕА.

Предложено принять решение: Определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Результаты голосования:

"ЗА" 2482,21 кв.м., что составляет 84,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 58,97 кв.м., что составляет 2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 78,15 кв.м., что составляет 2,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

По вопросу №5: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Слушали собственника кв. №55 Типцову ЕА.

Предложено принять решение: Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в кредитной организации БАНК ВТБ ПАО, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

Результаты голосования:

"ЗА" 2482,21 кв.м., что составляет 84,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 58,97 кв.м., что составляет 2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 78,15 кв.м., что составляет 2,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в кредитной организации БАНК ВТБ ПАО, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

По вопросу №6: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

Слушали собственника кв. №55 Типцову ЕА.

Предложено принять решение: Уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет владельца специального счета, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются до 10 числа месяца, следующего за расчетным, расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на владельца специального счета, определить условия оплаты этих услуг-ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

Результаты голосования:

"ЗА" 2482,21 кв.м., что составляет 84,8 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 58,97 кв.м., что составляет 2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 78,15 кв.м., что составляет 2,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Уполномочить на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет владельца специального счета, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются до 10 числа месяца, следующего за расчетным, расходы, связанные с представлением платежных документов возложить на владельца

специального счета, определить условия оплаты этих услуг-ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции.

По вопросу №7: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв. №55 Типцову ЕА.

Предложено принять решение: Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РКЦ-Ульяновск». Установить размер вознаграждения за начисление, сбор и перечисление в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей. Начисления взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг».

Результаты голосования:

"ЗА" 2436,05 кв.м., что составляет 83,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 118,89 кв.м., что составляет 4 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 64,39 кв.м., что составляет 2,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РКЦ-Ульяновск».

Установить размер вознаграждения за начисление, сбор и перечисление в размере 1,5% от суммы собранных (перечисленных) платежей. Начисления взносов на капитальный ремонт на формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном банковском счете производятся ежемесячно и отражаются в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья и предоставление коммунальных услуг».

По вопросу №8: Об определении места хранения протокола общего собрания.

Слушали собственника кв. №55 Типцову ЕА.

Предложено принять решение: Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – протокол оформляется в трех экземплярах, подписывается председателем, секретарём и инициатором собрания. Место хранения протокола:

-1экз. – орган государственного жилищного надзора;

-2 экз. - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;

-3 экз. – управляющая организация ООО «УлЛэнд».

Результаты голосования:

"ЗА" 2584,27 кв.м., что составляет 88,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 35,06 кв.м., что составляет 1,2 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0% голосов.

Решили большинством голосов: Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников – протокол оформляется в трех экземплярах, подписывается председателем, секретарём и инициатором собрания. Место хранения протокола:

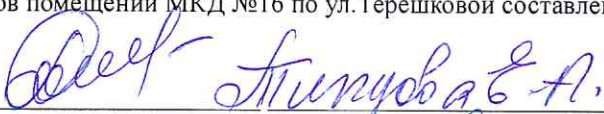
-1экз. – орган государственного жилищного надзора;

-2 экз. - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области;


-3 экз. – управляющая организация ООО «УлЛэнд».

Протокол №2 общего собрания собственников помещений МКД №16 по ул.Терешковой составлен на 4 листах, в 3 экземплярах.

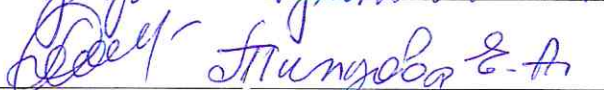
Председатель собрания:

 / 14.01.2021г.

Секретарь собрания:

 / 14.01.2021г.

Инициатор собрания

 / 14.01.2021г.