

Протокол № _____

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: р.п. Старая Майна, ул. Кружковой, дом № 1,
проведенного в форме очного голосования

р.п.Старая Майна

« 16 » 02 2022 г.

Инициатор общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

Деснину Лидииле Александровне

(ФИО собственника жилого помещения № ____; ФИО должностного лица, представляющего интересы муниципального образования, действующего на основании доверенности от _____ № _____)

Форма проведения общего собрания: очная форма. Проведено без участия/с участием управляющей компании (нужное подчеркнуть).

Дата и время проведения собрания 17 часов 00 минут. « 15 » 02 2022 года
Место проведения собрания: р.п.Старая Майна, ул. Кружковой дом 1 подъезд № 2.
В собрании приняло участие 11 собственников, составляющих 41 голосов
(64,4) % от общего количества голосов в доме.

Дата и место составления протокола, подсчета голосов

ул Кружковой д 1 подъезд № 2

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 1396,56 кв.м., в том числе: - жилых помещений - 851,88 кв.м., - нежилых помещений _____.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме 18 голосов. Один голос равняется одному кв.м. площади помещения.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 548,77 голосов (64,4 % от общего числа голосов в доме)

Кворум имеется/ отсутствует имеется

Общее собрание правомочно/не правомочно правомочно

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. Об утверждении состава счётной комиссии.
3. О выборе владельца специального счёта.
4. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт и переведен на счёт регионального оператора.
5. О закрытии специального счёта, открытого в банке _____ и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № _____.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
7. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

По первому вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Деснину Ли

Предложено по первому вопросу о выборе председательствующего и секретаря на собрании ГОЛОСОВАЛИ:

За - 548,77 м2, что составляет 64,4 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По второму вопросу повестки дня слушали инициатора общего собрания собственников Решимов П.А.

1. Предложено по второму вопросу об утверждении состава счётной комиссии.

: Тирескову Л.И.
Валакину Н.В.

Секретаря общего собрания Иванову А.З.
и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

Решили по второму вопросу:

Утвердить председателя общего собрания Кевлову Р.Е.

Утвердить секретаря общего собрания: Иванову А.З.

и наделить указанных лиц полномочиями по оформлению и подписанию протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 548,77 м2, что составляет 64,4% голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По третьему вопросу о выборе владельца специального счёта:

Предложено:

определить владельца

ГОЛОСОВАЛИ:

За - 548,77 м2, что составляет 64,4 % голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Принято

Решение принято (принято/не принято).

По четвертому вопросу о выборе кредитной организации, в которой будет открыт спец.счёт. и переведён на счёт регионального оператора;

Слушали инициатора общего собрания собственников.

Инициатор, рассказал, что есть возможность накапливать денежные средства на капитальный ремонт несколькими способами, а именно:

- Первое, есть возможность накапливать взносы по капитальному ремонту на счете регионального оператора.
- Второе, есть возможность открыть специальный счет у регионального оператора и накапливать средства по взносам на капитальный ремонт на специальном счете дома (для этого нужно выбрать банк, в котором будет открыт данный специальный счет)

Решили:

открыть спец. счет у регионального оператора и
накапливать средства по взносам на кап. ремонт
на спец. счете который будет открыт.

ГОЛОСОВАЛИ: За - 548,77 м2, что составляет 64,4 % голосов;

Против - — голосов; Воздержался - — голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По пятому вопросу о закрытии специального счёта, открытого в банке _____ и о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счёте № _____.

Слушали инициатора общего собрания собственников.

Предложено:

Закрыть спец. счет в банке _____ которого является
УК «Ремонт» и перечислить в Фонд кап. ремонта

ГОЛОСОВАЛИ: За - 548,77 м2, что составляет 64,4% голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По шестому вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт

Слушали инициатора общего собрания собственников Деминев М.А., который предложил утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества на основании Постановления Правительства Ульяновской области от 20.12.2021 года № 676-П.

Предложено:

Утвердить минимальный размер ежемесячного взноса на кап. ремонт

ГОЛОСОВАЛИ: За - 548,77 м2, что составляет 64,4% голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

Решение принято (принято/не принято).

По седьмому вопросу об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «16» 02 2022 года

1 этаж Фонд ЖК Ульяновской области

2 этаж по адресу: Косая ул. Кружковой р/п

ГОЛОСОВАЛИ: За - 548,77 м2, что составляет 64,4% голосов;

Против - — м2, что составляет — % голосов;

Воздержался - — м2, что составляет — % голосов.

РЕШИЛИ: Хранить протокол № 2 общего собрания собственников помещений дома от «16» 02 2022 года

1 этаж Фонд ЖК Ульяновской области

2 этаж по адресу: Косая ул. Кружковой р/п

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 3 листах в 2 экземплярах.

Председатель общего собрания

Григорьев И.И. | Кивиняга И.И. |
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь общего собрания

Алиев А.З. | Шванов А.З. |
(подпись) (Ф.И.О.)

