

**Протокол**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: город Ульяновск, ул. Шигаева, д. 4**

город Ульяновск

21 января 2021 года

**Инициатор проведения общего собрания** – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «КПД-1» (г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 15А). **Форма проведения:** очно-заочное голосование

**Уведомление о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома (далее МКД) по адресу г. Ульяновск ул. Шигаева, д. 4** с повесткой дня и местом проведения собрания было вывешено на доске информации.

**Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались:**

**Очным голосованием и приемом заполненных бланков решений собственников помещений в МКД (заочным голосованием).** Время окончания приема заполненных бланков решений (бюллетеней) по вопросам, поставленным на голосование: 20.01.2021.

Общая площадь помещений дома – 9121, 15 кв.м.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу город Ульяновск, ул. Шигаева, д. 4, приняли участие собственники, владеющие 5632, 91 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О выборе председателя, секретаря собрания и возложении на них полномочий счетной комиссии;
2. О выборе Совета Дома и Председателя Совета Дома;
3. О назначении вознаграждения Председателю Совета Дома;
4. Об утверждении порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном доме о предстоящих общих собраниях и их результатах;
5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете дома;
6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете;
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный общий имущества дома;
8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта;
9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
10. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;
11. О покупке и установке электронного корректора на счетчик газа (в том числе аттестация и поверка узла учета газа)
12. Об утверждении порядка определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета;
13. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников МКД.



**4. Утверждение порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 4 на информационных стендах каждого подъезда**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора, председателя и секретаря собрания об утверждении порядка уведомления всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 4 на информационных стендах каждого подъезда

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 4 на информационных стендах каждого подъезда

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5597, 31 кв.м., что составляет 0,99 % голосов от участвующих в собрании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от участвующих в собрании;

«Воздержался» - 35,6 кв.м., что составляет 0,006 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить порядок уведомления всех собственников помещений в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 4 на информационных стендах каждого подъезда

**5. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете дома**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора, председателя и секретаря собрания о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете дома

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5410, 51 кв.м., что составляет 0,59 % голосов от общего числа собственников;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников;

«Воздержался» - 222,4 кв.м., что составляет 0,02 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете дома

**6. Об определении владельца специального счета и лица, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора, председателя и секретаря собрания об определении владельца специального счета и лица, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5324, 11 кв.м., что составляет 0,58 % голосов от общего числа собственников;

«Против» - 150, 7 кв.м., что составляет 0,02 % голосов от общего числа собственников;



**1.О выборе председателя, секретаря собрания и возложении на них полномочий счетной комиссии**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора проведения собрания ООО «УК «КПД-1», о предложении выбрать председателем собрания – Ерофееву Ольгу Дмитриевну собственника кв. 73, секретарем собрания Швачкина Анатолия Юрьевича, кв. 3

**ПРЕДЛОЖЕНО:** выбрать председателем собрания – Ерофееву Ольгу Дмитриевну собственника кв. 73, секретарем собрания Швачкина Анатолия Юрьевича собственника кв. 3

Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5597,21 кв.м., что составляет 0,99 % голосов от участвующих в собрании;

«Против» - 35,7 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании;

«Воздержался» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** выбрать председателем собрания – Ерофееву Ольгу Дмитриевну собственника кв. 73, секретарем собрания Швачкина Анатолия Юрьевича собственника кв. 3

Обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

**2.О выборе Совета Дома и Председателя Совета Дома.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора проведения собрания, председателя и секретаря собрания о выборе Совета Дома и председателя Совета Дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет Дома в следующем составе: Абдрахманова Венера Асадуллоевна, кв. 6, Ерофеева Ольга Дмитриевна, кв. 73, Азюков Наиль Шамильевич кв. 134, Долгова Ирина Владимировна кв. 167. Швачкин Анатолий Юрьевич кв. 3. Председателем Совета Дома избрать Швачкина Анатолия Юрьевича, кв. 3

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5342,71 кв.м., что составляет 0,94 % голосов от участвующих в собрании;

«Против» - 218,9 кв.м., что составляет 0,03 % голосов от участвующих в собрании;

«Воздержался» - 71,3 кв.м., что составляет 0,01 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Избрать Совет Дома в следующем составе: Абдрахманова Венера Асадуллоевна, кв. 6, Ерофеева Ольга Дмитриевна, кв. 73, Азюков Наиль Шамильевич кв. 134, Долгова Ирина Владимировна кв. 167, Швачкин Анатолий Юрьевич кв. 3 Председателем Совета Дома избрать Швачкина Анатолия Юрьевича, кв. 3

**3.О назначении вознаграждения Председателю Совета Дома**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора, председателя и секретаря собрания о назначении вознаграждения Председателю Совета Дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Назначить вознаграждение Председателю Совета Дома многоквартирного жилого дома по ул. Шигаева, д. 4 в сумме 100 руб. с одного жилого помещения в месяц с 01.01.2021

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5267,16 кв.м., что составляет 0,93 % голосов от участвующих в собрании;

«Против» - 294,65 кв.м., что составляет 0,05 % голосов от участвующих в собрании;

«Воздержался» - 71,1 кв.м., что составляет 0,01 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Назначить вознаграждение Председателю Совета Дома многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 4 в сумме 100 руб. с одного жилого помещения в месяц с 01.01.2021



«Воздержался» - 158,1 кв.м., что составляет 0,01 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить владельцем специального счета и лицом, уполномоченным на открытие специального счета на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

#### **7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный общего имущества дома**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора, председателя и секретаря собрания об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный общего имущества дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5340,81 кв.м., что составляет 0,58 % голосов от общего числа собственников;

«Против» - 0 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа собственников;

«Воздержался» - 206,8 кв.м., что составляет 0,02 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере, установленном нормативным правовым актом Правительства Ульяновской области.

#### **8. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора, председателя и секретаря собрания об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта – «Сбербанк»

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5255,11 кв.м., что составляет 0,57 % голосов от общего числа собственников;

«Против» - 84,8 кв.м., что составляет 0,009 % голосов от общего числа собственников;

«Воздержался» - 293 кв.м., что составляет 0,03 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет капитального ремонта – «Сбербанк»

#### **9. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора, председателя и секретаря собрания о выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Поручить ООО «Управляющая компания» «КПД-1» оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома (ежемесячное предоставление квитанций в срок до 10 числа, следующего за расчетным, путем направления платежных квитанций в почтовые ящики собственников.)





ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4956,33 кв.м., что составляет 0,54 % голосов от общего числа собственников;  
«Против» - 284,7 кв.м., что составляет 0,003 % голосов от общего числа собственников;  
«Воздержался» - 427,68 кв.м., что составляет 0,04 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Поручить ООО «Управляющая компания» «КПД-1» оказание услуг по предоставлению платежных документов на оплату ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта на специальном счете дома (ежемесячное предоставление квитанций в срок до 10 числа, следующего за расчетным, путем направления платежных квитанций в почтовые ящики собственников).

#### **10. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора, председателя и секретаря собрания об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – ООО «РКЦ-Ульяновск» с установлением вознаграждения за оказание услуг по начислению, сбору и перечислению ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта в размере 1,53% от суммы начислений с плательщика.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 4802,16 кв.м., что составляет 0,52 % голосов от общего числа собственников;  
«Против» - 338,9 кв.м., что составляет 0,03 % голосов от общего числа собственников;  
«Воздержался» - 491,85 кв.м., что составляет 0,05 % голосов от общего числа собственников.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** квалифицированным большинством голосов выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счете – ООО «РКЦ-Ульяновск» с установлением вознаграждения за оказание услуг по начислению, сбору и перечислению ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта в размере 1.53 % от суммы начислений с плательщика.

#### **11. О покупке и установке электронного корректора на счетчик газа (в том числе аттестация и поверка узла учета газа)**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора, председателя и секретаря собрания о покупке и установке электронного корректора на счетчик газа (в том числе аттестация и поверка узла учета газа)

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Закупить и установить электронный корректор на счетчик газа сметной стоимостью 202376 руб. с установлением размера платы в сумме 11 руб. 10 коп. / кв.м с 01.01.2021 по 28.02.2021 за счет средств собственников (в том числе аттестация и поверка узла учета газа)

ГОЛОСОВАЛИ:

«За» - 3504,66 кв.м., что составляет 0,62 % голосов от участвующих в собрании;  
«Против» - 1130,4 кв.м., что составляет 0,20 % голосов от участвующих в собрании;  
«Воздержался» - 962,25 кв.м., что составляет 0,17 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято квалифицированным большинством голосов.

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Закупить и установить электронного корректора на счетчик газа сметной стоимостью 202376 руб. с установлением размера платы в сумме 11 руб. 10 коп. / кв.м с 01.01.2021 по 28.02.2021 за счет средств собственников (в том числе аттестация и поверка узла учета газа)



**12. Об утверждении порядка определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора, председателя и секретаря собрания об утверждении порядка определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВ, ГВ, э/э, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, ГВС, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания указанного имущества за расчетный период исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 2607,61 кв.м., что составляет 0,46 % голосов от участвующих в собрании;

«Против» - 2169,45 кв.м., что составляет 0,38 % голосов от участвующих в собрании;

«Воздержался» - 855,85 кв.м., что составляет 0,15 % голосов от участвующих в собрании.

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов решение по данному вопросу не принято.

**13. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников МКД.**

**СЛУШАЛИ:** Инициатора, председателя и секретаря собрания об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного собрания и решений собственников помещений дома по адресу г. Ульяновск ул. Шигаева д.4:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. – у Председателя собрания, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

«За» - 5459,81 кв.м., что составляет 0,96 % голосов от участвующих в собрании;

«Против» - 0 кв.м., что составляет % голосов от участвующих в собрании;

«Воздержался» - 173,1 кв.м., что составляет 0,03 % голосов от участвующих в собрании.

Решение принято большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Утвердить следующий порядок оформления, места хранения протокола внеочередного собрания и решений собственников помещений дома по адресу г. Ульяновск ул. Шигаева, д. 4:

- Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- Протокол общего собрания оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. – у Председателя собрания, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз. – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.



**Приложение к протоколу:**

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 12 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на 368 л., 1 в экз.

Протокол составлен на 7 листах.

Лица, проводившие подсчет голосов: Ерофеева Ольга Дмитриевна собственник кв. 73, Швачкин Анатолий Юрьевич, кв. 3

Председатель общего собрания (член счетной комиссии) - Ерофеева Ольга Дмитриевна  
собственник кв. 73, Ероф 21.01.2021г.  
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания (член счетной комиссии) - Швачкин Анатолий Юрьевич, кв. 3  
Ш 21.01.2021  
(подпись) (дата)

Прошито, пронум  
2 л.  
Швачкин А.Ю.

Швачкин