

ПРОТОКОЛ № 1/2021
внеочередного общего собрания собственников помещений
многоквартирного дома
№ 7 по ул. Скочилова

г. Ульяновск

20 апреля 2021 года

Адрес МКД: г. Ульяновск, ул.Скочилова, д. 7

Вид собрания: внеочередное

Форма проведения собрания: очно – заочная

Инициатор собрания: председатель совета дома собственник кв. № 235
Милова Т.Е.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о гос.
Регистрации права собственности серия 73 АТ № 551685.

**Дата проведения общего собрания собственников путём совместного
присутствия:** 05 апреля 2021 года на детской площадке придомовой
территории

Время проведения: 18:00

**Период проведения общего собрания путём подписания письменных
решений:** с 05 апреля 2021 года по 19 апреля 2021 года.

Абонируемая площадь дома: 16 027 кв. м.

Участие в собрании приняли **198** собственников, обладающие **8 760,3** кв.м
от общей площади, что составляет **54,66 %** от общего числа голосов
собственников.

Собрание правомочно.

Повестка дня.

Вопрос № 1: «Выбор председателя и секретаря собрания»

Вопрос № 2: « Выбор счётной комиссии»

**Вопрос № 3: «О формировании фонда капитального ремонта н
специальном счёте»**

**Вопрос № 4: « Об утверждении размера ежемесячного взноса на
капитальный ремонт общего имущества дома - 5,60 руб./кв. м**

**Вопрос №5:» Об определении владельца счёта дома на капитальный
ремонт, находящегося на специальном счёте, в том числе подписания
необходимых документов, касающихся заключения договора открытия –
закрытия специального банковского счёта и совершения расчётно –
кассовых операций с денежными средствами на специальном счёте»**

**Вопрос № 6: «Об определении организации, осуществляющей начисление,
сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда
капитального ремонта»**

Вопрос № 7: "Закрывать специальный счёт в ПАО банке «Сбербанк»

Вопрос № 8: « Перевести специальный счёт дома в ПАО банк «ВТБ»

Вопрос № 9: «Изменить порядок оплаты электроэнергии, потребляемой при эксплуатации общего имущества. Оплату производить по показаниям общедомовых приборов учёта»

Вопрос № 10: « Утверждение плана мероприятий на 2021 год

№, п/п	Наименование мероприятия
1	Установка ограждения палисадника по периметру дома с 1 подъезда до магазина «Пивоман»
2	Восстановление тротуарной плитки на пешеходной дорожке
3	Укрепление качелей на детской площадке
4	Окраска ограждения детской площадки

Вопрос №11: «Порядок финансирования работ по принятому плану работ»

Вопрос № 12: «Об определении места хранения протокола общего собрания»

Итоги голосования:

Вопрос № 1: « Выбор председателя и секретаря собрания»

Предложено: выбрать председателем собрания собственника кв.№ 235

Милову Т.Е., секретарём собрания собственника кв. 140 Просвирнову Н.А.

Голосовали:

«за» - 8 642 кв.м или 98, 65% «против» - 0 кв.м, «воздержался» - 118,25 кв. м или - 1,35%

Принято большинством голосов.

Вопрос № 2: «Выбор счётной комиссии»

Предложено: выбрать членами счётной комиссии собственников квартир :

№ 49 Замалетдинову Г.И., № 85 Кабанову М.С, № 235 Милову Т.Е.

Голосовали:

«за» - 8 642 кв. м или 98,65%, «против» - 0 кв.м, «воздержался» - 118,25 кв.м. или - 1,35 %

Принято большинством голосов.

Вопрос № 3: Вопрос № 3: «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте»

Предложено: Фонд капитального ремонта формировать на специальном счёте дома.

Голосовали: Единогласно.

Принято большинством голосов.

Вопрос № 4: « Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома - 5,60 руб./квадратного метра.

Предложено: Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт утвердить в объёме 5,60 руб/кв. м с жилой площади.

Голосовали: Единогласно.

Принято большинством голосов.

Вопрос №5:» Об определении владельца счёта дома на капитальный ремонт, находящегося на специальном счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора открытия – закрытия специального банковского счёта и совершения расчётно – кассовых операций с денежными средствами на специальном счёте»

Предложено: Владелец специального счёта выбрать Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Голосовали:

«за» - 8 602 кв.м или 53,38 %, «против» - 0, «воздержался» - 158,25 кв.м или 0,98 %

Принято: большинством голосов.

Вопрос № 6: «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта»

Предложено: « Привлечь платёжного агента ООО «Форвард-Инфо» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных взносов на формирование фонда капитального ремонта дома»

Голосовали;

«за» - 8 619 кв. м, что составляет 53,49 %, от общего числа голосов собственников,

«против» - 826,76 кв. м, что составляет 5,13% от общего числа собственников,

«воздержались» - 1 409,58 кв.м, что составляет 17,08% голосов.

Принято: большинством голосов.

Вопрос № 7 « Закреть специальный счёт в ПАО банке «Сбербанк»

Предложено: Закреть специальный счёт дома в ПАО банке «Сбербанк»

Голосовали:

«за» - 8 617,6 кв.м или 53,48 %, «против» - 0, «воздержался» - 142,66 кв м или 0,89 %

Принято: большинством голосов

Вопрос № 8: «Перевести специальный счёт дома в ПАО банк «ВТБ»

Предложено: Перевести специальный счёт дома в ПАО банк «ВТБ»

Голосовали:

«за» - 8 617,6 кв.м или 53,48 %, «против» - 0 кв.м, «воздержался» - 142,66 кв.м или 0,89 %

Принято большинством голосов.

Вопрос № 9: «Изменить порядок оплаты электроэнергии, потребляемой при эксплуатации общего имущества. Оплату производить по показаниям общедомовых приборов учёта»

Предложено: Производить оплату электроэнергии, потребляемой при эксплуатации общего имущества МКД, по показаниям общедомового прибора учёта электроэнергии.

Голосовали:

«за» - 8 573,8 кв. м или 97,9 %, «против» - 68,29 кв.м или 0,78 %, «воздержался» - 118,25 кв.м или 1,34 %

Принято большинством голосов.

Вопрос № 10 « Утверждение плана мероприятий на 2021 год

№, п/п	Наименование мероприятия
1	Установка ограждения палисадника по периметру дома с 1 подъезда до магазина «Пивоман»
2	Восстановление тротуарной плитки на пешеходной дорожке
3	Укрепление качелей на детской площадке
4	Окраска ограждения детской площадки

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту на 2021 год

№, п/п	Наименование мероприятия
1	Установка ограждения палисадника по периметру дома с 1 подъезда до магазина «Пивоман»
2	Восстановление тротуарной плитки на пешеходной дорожке
3	Укрепление качелей на детской площадке
4	Окраска ограждения детской площадки

Голосовали:

По работе

1 Установка ограждения палисадника по периметру дома с 1 подъезда до магазина «Пивоман»

«за» - 8 507,8 кв. м или 97,12 %, «против» - 134,23 кв.м или 1,53 %, «воздержался» - 118,25 кв. м или 1,34 %

Принято большинством голосов.

По работам 2, 3 и 4 голосовали :

«за» - 8 586,25 кв. м или 98 %, «против» - 55,8 кв. м или 0,65%, «воздержался» - 118,25 кв. м или 1,35%

Весь перечень работ принят большинством голосов

Вопрос № 11 : «Порядок финансирования работ по принятому плану работ»

Предложено: Работы согласно плана мероприятий провести за счёт средств, собранных по статье «Непредвиденные затраты и аварийный ремонт» в ООО Альбион. Очередность проведения работ определяет совет МКД. Работы проводить по факту сбора денежных средств, необходимых для проведения запланированных работ.

Голосовали:

«за» - 8 742,05 кв.м или 98,6 %, «против» 0 кв. м , «воздержался» - 118,25 кв. м или 1,4 %.

Принято большинством голосов.

Вопрос № 12: «Об определении места хранения протокола общего собрания»

Предложено: Хранить протоколы общего собрания : первые экземпляры протокола с Решениями собственников в жилищной инспекции, второй экземпляр с отметкой о приёме жилищной инспекцией передать в Фонд модернизации, копию протокола передать а УК «Альбион», а экземпляр с отметкой о приёме протоколов и Решений собственников хранить у председателя совета дома.

Голосовали:

«за» - 8 742,05 кв.м или 98,6 %, «против» 0 кв. м , «воздержался» - 118,25 кв. м или 1,4 %.





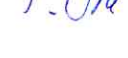
Принято большинством голосов.

Приложение:

- 1 Уведомление о проведении собрания на 1 листе
2. Реестр собственников дома № 7 ул. Скочилова на 9 листах.
3. Решения собственника на 198 листах

Настоящий протокол составлен в 4 экземплярах на __6__ листах.

Председатель собрания:
Секретарь собрания:
Счётная комиссия:

 Милова Т.Е.
 Просвирнова Н.А.
 Замалетдинова Г.И.
 Кабанова М.С.
 Милова Т.Е.