

ПРОТОКОЛ № 3

внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №14 по улице Полбина г. Ульяновска, проводимого в форме очно-заочного голосования.

г.Ульяновск
ул.Полбина, д.14

11.08.2020г.

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: 01.08.2020г. - 10.08.2020г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Полбина, д.14 01.08.2020г. в 18ч. 00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие 0,00 кв.м.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19ч. 00мин. 01.08.2020г. по 19ч. 00мин. 10.08.2020г. включительно, в ней приняли участие собственники, обладающие 641,62 кв.м.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Полбина, д.14, кв.8.

Недействительными признано 0 решений, что соответствует 0,00 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1094,69 кв.м., в том числе:

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 887,46 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 153,85 кв.м.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: 53,38 кв.м.

Во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 641,62 кв.м, что составляет 58,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

Дата и место подсчета голосов: 11.08.2020г., г. Ульяновск, ул.Полбина, д.14, кв.8.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД. В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД №14 по ул.Полбина г.Ульяновска: собственник кв.8, Фокина Нина Прокофьевна, свидетельство о государственной регистрации права 73 АА 334079.

Приложения к протоколу общего собрания:

- 1.Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2.Лист регистрации решений собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 3.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
- 4.Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в адрес начальника Управления ЖКХ и благоустройства администрации г.Ульяновска.
- 5.Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Вопросы повестки дня собрания:

- 1.О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
- 2.О выборе счётной комиссии.
- 3.О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
- 4.Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
- 5.Об определении владельца специального счёта.
- 6.Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
- 7.О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта
9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

По вопросу №1: О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. №8 Фокину Н.П.

Предложено принять решение: Выбрать председателем собрания собственника кв. №8 Фокину Н.П., секретарем собрания собственника кв. №2 Кузьмичеву С.В.

Результаты голосования:

"ЗА" 641,62 кв.м., что составляет 58,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать председателем собрания собственника кв. №8 Фокину Н.П., секретарем собрания собственника кв. №2 Кузьмичеву С.В.

По вопросу №2: О выборе счѐтной комиссии.

Слушали собственника кв. №8 Фокину Н.П.

Предложено принять решение: Утвердить счѐтную комиссию в количестве 2-х человек, в следующем составе: Волочек А.П., Шубина Е.А.

Результаты голосования:

"ЗА" 641,62 кв.м., что составляет 58,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить счѐтную комиссию в предложенном составе.

По вопросу №3: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счѐте.

Слушали собственника кв. №8 Фокину Н.П.

Предложено принять решение: В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД №14 по ул.Полбина г.Ульяновска:

- Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

- В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

- Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

Результаты голосования:

"ЗА" 641,62 кв.м., что составляет 58,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: В соответствии с ч.1 ст.173 ЖК РФ изменить способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД №14 по ул.Полбина г.Ульяновска:

- Прекратить формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

- В целях формирования фонда капитального ремонта на специальном банковском счете, открытым владельцем специального банковского счета, перечислить взносы на капитальный ремонт на специальный банковский счет.

- Региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области обязан перечислить ранее собранные денежные средства, находящиеся на его счете- на специальный банковский счет.

По вопросу №4: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Слушали собственника кв. №8 Фокину Н.П.

Предложено принять решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №14 по ул.Полбина г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

Результаты голосования:

"ЗА" 641,62 кв.м., что составляет 58,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД №14 по ул.Полбина г. Ульяновска с 1 кв.м. общей площади помещения в доме, принадлежащего собственнику такого помещения, равным установленному минимальному размеру ежемесячного взноса на капитальный ремонт МКД нормативным правовым актом в городе Ульяновске.

По вопросу №5: Об определении владельца специального счёта.

Слушали собственника кв. №8 Фокину Н.П.

Предложено принять решение: Определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Результаты голосования:

"ЗА" 641,62 кв.м., что составляет 58,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Определить Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области владельцем специального банковского счета и лицом, уполномоченным на открытие специального банковского счета; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

По вопросу №6: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Слушали собственника кв. №8 Фокину Н.П.

Предложено принять решение: Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в кредитной организации БАНК ВТБ ПАО, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

Результаты голосования:

"ЗА" 641,62 кв.м., что составляет 58,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в кредитной организации БАНК ВТБ ПАО, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ.

По вопросу №7: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали собственника кв. №8 Фокину Н.П.

Предложено принять решение: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «УК «Монолит». Определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с

представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг на основании договора №3822 от 11.03.2019г., заключенного между ООО «УК «Монолит» и ООО «РИЦ-Ульяновск.

Результаты голосования:

"ЗА" 641,62 кв.м., что составляет 58,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «УК «Монолит». Определить порядок представления платежных документов, размер расходов, связанных с представлением платежных документов, определить условия оплаты этих услуг на основании договора №3822 от 11.03.2019г., заключенного между ООО «УК «Монолит» и ООО «РИЦ-Ульяновск.

По вопросу №8: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв. №8 Фокину Н.П.

Предложено принять решение: Предложено определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением 1,5%.

Результаты голосования:

"ЗА" 641,62 кв.м., что составляет 58,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Предложено определить организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «РИЦ-Ульяновск» с вознаграждением 1,5%.

По вопросу №9: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. №8 Фокину Н.П.

Предложено принять решение: Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем, секретарём и инициатором собрания, место хранения протокола - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Результаты голосования:

"ЗА" 641,62 кв.м., что составляет 58,6 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ПРОТИВ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 кв.м., что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0,00 кв.м, что составляет 0 % голосов.

Решили большинством голосов: Предложен следующий порядок оформления протокола общего собрания собственников - подписание председателем, секретарём и инициатором собрания, место хранения протокола - Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Протокол №3 общего собрания собственников помещений МКД №14 по ул.Полбина составлен на 4 листах, в 3 экземплярах.

Председатель собрания:

Фокина Н.П. / Фокина Н.П. 11.08.2020г.

Секретарь собрания:

Кузьмина В.С. / Кузьмина В.С. 11.08.2020г.

Инициатор собрания:

Фокина Н.П. / Фокина Н.П. 11.08.2020г.