

**ПРОТОКОЛ № 01**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 21 корпус 1**

г. Ульяновск

«16» декабря 2020г.

В соответствии с Жилищным Кодексом РФ (ст. 44-48) в доме № 21 корп.1 по ул. Шигаева г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№109 Шмелёвой Дили Загидовны (СГРП 73 АА №868972 от 16.10.2014г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 06 декабря 2020г. по 11 декабря 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **9104,22 м<sup>2</sup>**; ✓

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **8247,22 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **857,00 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **0 м<sup>2</sup>**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 150 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **5399,77 м<sup>2</sup>**, что составляет **59,31%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. № 21 корп. 1 с 12 час. до 13.00 час. 06 декабря 2020г; в ней приняли участие 89 собственников, обладающие 4552,11 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 06 декабря 2020г. до 11 декабря 2020г. включительно, в ней приняли участие 150 собственников, обладающие **5399,77 м<sup>2</sup>**, что составляет **59,31 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам поставленным на голосование передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 21 корп. 1, кв. 109;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственников помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 16.12. 2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Шигаева, д. 21 корп. 1, кв. 109.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря собрания с правом счетной комиссии.
2. О выборе совета многоквартирного дома.
3. Об установлении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете многоквартирного дома.
4. Об определении владельца специального счета Регионального оператора – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.
5. О выборе кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
6. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества.
7. Об определении лица уполномоченного на решение вопросов по подготовке и представлению платежных документов.



8. Об определении вознаграждения за оказание услуг по начислению, сбору и перечислению ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

9. Об определении места хранения протокола.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания с правом счетной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№109 Шмелёву Дилю Загидовну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания (*с правами счетной комиссии и правом подписи протокола настоящего собрания*).

**Предложено:** собственником квартиры №109 Шмелёвой Д.З., выбрать председателем собрания – Медведеву Е.В. (кв.№123), секретарем собрания – Шмелёву Д.З.(кв.№109)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 5399,77 м<sup>2</sup>; что составляет 59,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5296,37 м<sup>2</sup>, что составляет 98,09 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -103,4 м<sup>2</sup>, что составляет 1,91% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем собрания – Медведеву Е.В. (кв.№123), секретарем собрания – Шмелёву Д.З.(кв.№109) (*с правами счетной комиссии и правом подписи протокола настоящего собрания*).

**Второй вопрос. О выборе совета дома.**

**Слушали:** собственника кв.№109 Шмелёву Дилю Загидовну, по вопросу о выборе совета дома.

**Предложено:** собственником квартиры №109 Шмелёвой Д.З., избрать совет многоквартирного дома в лице председателя Медведевой Елены Владимировны (кв.№123), членов совета дома Шмелёвой Дили Загидовны(кв.№109) и Грачева Андрея Владимировича (кв.44)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 5399,77м<sup>2</sup>; что составляет 59,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5228,57 м<sup>2</sup>, что составляет 57,43 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 22,6м<sup>2</sup>, что составляет 0,25% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -148,6 м<sup>2</sup>, что составляет 1,63% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** избрать совет многоквартирного дома в лице председателя Медведевой Елены Владимировны (кв.№123), членов совета дома Шмелёвой Дили Загидовны(кв.№109) и Грачева Андрея Владимировича (кв.44)

**Третий вопрос. Об установлении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме на специальном счете.**

**Слушали:** собственника кв.№ 109 Шмелёву Дилю Загидовну по вопросу установления способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД на специальном счете.

**Предложено:** собственником квартиры №109 Шмелёвой Д.З., формировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 5399,77м<sup>2</sup>; что составляет 59,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5363,97 м<sup>2</sup>, что составляет 58,92 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общего числа собственников дома

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -35,8 м<sup>2</sup>, что составляет 0,39% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** формировать фонд капитального ремонта общего имущества МКД на специальном счете.



**Четвертый вопрос. Об определении владельца специального счёта Регионального оператора – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.**

**Слушали:** собственника кв.№109 Шмелёву Дилю Загидовну по вопросу об определении владельца специального счёта .

**Предложено:** собственником квартиры №109 Шмелёвой Д.З., выбрать в качестве владельца специального счёта Регионального оператора – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 5399,77 м<sup>2</sup>; что составляет 59,31% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5176,17 м<sup>2</sup>, что составляет 56,85 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 223,6 м<sup>2</sup>, что составляет 2,46% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать Регионального оператора - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в качестве владельца специального счёта .

**Пятый вопрос. Об определении кредитной организации в которой будет открыт специальный счет.**

**Слушали:** собственника кв.№109 Шмелёву Дилю Загидовну по вопросу определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

**Предложено:** собственником квартиры №109 Шмелёвой Д.З., выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет, Банк ВТБ (ПАО).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 5399,77 м<sup>2</sup>; что составляет 59,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5296,47 м<sup>2</sup>, что составляет 58,18 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,3 м<sup>2</sup>, что составляет 1,13 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - Банк ВТБ (ПАО).

**Шестой вопрос. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.**

**Слушали:** собственника кв.№109 Шмелёву Дилю Загидовну по вопросу об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).

**Предложено:** собственником квартиры №109 Шмелёвой Д.З., утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере, установленным Постановлением Правительства Ульяновской Области № 35-П от 31.01.2019 г .

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 5399,77 м<sup>2</sup>; что составляет 59,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5363,97 м<sup>2</sup>, что составляет 58,92 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 35,8 м<sup>2</sup>, что составляет 0,39 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в минимальном размере, установленным Постановлением Правительства Ульяновской Области № 35-П от 31.01.2019 г



**Седьмой вопрос. О возложении обязательств на владельца специального счета, на решение вопросов по подготовке и представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет.**

**Слушали:** собственника кв.№109 Шмелёву Дилю Загидовну по вопросу возложения обязательств на владельца специального счета, по решению вопросов по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов.

**Предложено:** собственником квартиры №109 Шмелёвой Д.З., выбрать в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по подготовке и представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, Регионального оператора – Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области. Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца следующего за расчетным. Расходы, связанные с представлением платежных документов, не утверждать.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 5399,77 м<sup>2</sup>; что составляет 59,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5312,77 м<sup>2</sup>, что составляет 58,35 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87 м<sup>2</sup>, что составляет 0,96 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** возложить обязательства на владельца специального счета Регионального оператора - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, на решение вопросов по подготовке и представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет. Установить порядок предоставления платежных документов – до 10 числа месяца, следующего за расчетным.

**Восьмой вопрос. Об установлении вознаграждения ООО «РИЦ-Ульяновск», осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

**Слушали:** собственника кв.№109 Шмелёву Дилю Загидовну по вопросу определения вознаграждения ООО «РИЦ-Ульяновск», осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**Предложено:** собственником квартиры №109 Шмелёвой Д.З., выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск» (ИНН 7325127242 ОГРН 1147325001438) в качестве организации осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере 1,53% от суммы начислений с плательщика.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 5399,77 м<sup>2</sup>; что составляет 59,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 5227,37 м<sup>2</sup>, что составляет 57,42 % от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 172,4 м<sup>2</sup>, что составляет 1,89 % от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов

**Решили:** выбрать организацию осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Ульяновск» (ИНН 7325127242; ОГРН 1147325001438). Установить вознаграждение за вышеуказанные услуги в размере 1,53% от суммы начислений с плательщика.

**Девятый вопрос. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№109 Шмелёву Дилю Загидовну по вопросу определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.



**Предложено:** собственником квартиры №109 Шмелёвой Д.З., протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в пяти экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить – первый у председателя Совета, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий экземпляр в орган государственного жилищного надзора, четвертый в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, пятый в Банк ВТБ (ПАО). Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 5399,77 м<sup>2</sup>; что составляет 59,31 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -5294,87 м<sup>2</sup>, что составляет 98,05 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -104,9 м<sup>2</sup>, что составляет 1,95 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в пяти экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранить – первый у председателя Совета дома, второй экземпляр направить в управляющую организацию, третий экземпляр в орган государственного жилищного надзора, четвертый в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, пятый в Банк ВТБ (ПАО). Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в Агентстве государственного, строительного и жилищного надзора по Ульяновской области.

Протокол №01 от «16» декабря 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Шигаева, дом № 21 корп.1 составлен на 5 листах в 5 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Медведева Е.В./16.12.2020г./  
(подпись)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Шмелёва Д.З./16.12.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Медведева Е.В./ 16.12.2020г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ /Шмелёва Д.З../16.12.2020г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№109 Шмелёва Д.З./16.12.2020г./  
(подпись)