

## ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
г. Ульяновск, проезд Сиреневый, д.19, проводимом в форме очно-заочного голосования по  
инициативе собственника кв.80 Королева А.Б.

г. Ульяновск

«17» января 2022 г.

Общее собрание создано по инициативе Королева Александра Борисовича - собственника квартиры №80 в многоквартирном доме № 19 по пр-ду Сиреневый (свидетельство о гос. регистрации права 73-АА №914528 от 26.01.2015).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №5).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 11.12.2021 по 11.01.2022.

**Регистрация собственников**, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась собственником Ильницкой Татьяной Алексеевной (кв. 17) 11.12.2021 с 11.00ч до 11.20ч.

**Дата, время и место проведения** очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 11.12.2021 с 11.20ч до 12.20ч около подъезда №3 дома №19 по пр-ду Сиреневый.

**Сведения о лицах**, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Лист регистрации собственников от 11.12.2021 (Приложение №6).

**Дата, время и место окончания приема** заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 11.01.2022 в 20.00ч. в кв.80 многоквартирного дома №19 по пр-ду Сиреневый.

**Председатель общего собрания** - Королев Александр Борисович (кв.80), **секретарь общего собрания** - Ильницкая Татьяна Алексеевна (кв.17).

**Подсчет голосов проводился** счетной комиссией в составе: Королев Александр Борисович (кв.80), Шакирова Татьяна Алексеевна (кв.8), Кузнецова Мария Николаевна (кв.68) 15.01.2022 - 17.01.2022 в квартире №80 многоквартирного дома №19 по пр-ду Сиреневый.

**Результаты подсчета и список лиц**, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

**Общая площадь** многоквартирного дома – 8 000,61 м<sup>2</sup> (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 7 678,17 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 322,44 м<sup>2</sup>.

**Счетной комиссии было представлено 193 решения (бюллетеня) собственников.**

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было принято 193 решения (бюллетеня) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, обладающих 6622,26 м<sup>2</sup>, что составляет 82,77 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

**Кворум имеется.** Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

**Место хранения протокола внеочередного общего собрания:** 1-й экземпляр хранится в в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 2-й экземпляр – экземпляр - в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г. Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30.

**Место хранения решений собственников** – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

### ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Королева Александра Борисовича (кв. 80), секретарем общего собрания собственников помещений - Ильницкую Татьяну Алексеевну (кв. 17), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.
2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Королев Александр Борисович (кв. 80), Шакирова Татьяна Алексеевна (кв. 8), Кузнецова Мария Николаевна (кв. 68).
3. Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 - 4,48 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №1.

4. Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с **01.05.2022 по 30.04.2023 - 21,08 руб./м<sup>2</sup>** в месяц в соответствии с Приложением № 2.
5. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек - Ильницкая Татьяна Алексеевна (кв.17), Колбешева Людмила Петровна (кв.40), Королев Александр Борисович (кв.80), Кузьмина Галина Алексеевна (кв.116), Кузнецова Мария Николаевна (кв.68), Муратова Галина Андреевна (кв.79), Шакирова Татьяна Алексеевна (кв.8).
6. Избрать Королева Александра Борисовича (кв.80) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.
8. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:
- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
  - выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.
9. Утвердить с **01.01.2022** размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, в том числе председателю Совета многоквартирного дома – **2 руб./м<sup>2</sup>** в месяц (с учетом налогов).
10. Принять решение об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения (над входом и внутри подъездов) и выбрать один из следующих вариантов оплаты с включением в платежный документ отдельной строкой данной услуги:
- **1 вариант** – оплата за техническое обслуживание **8 (восьми)** камер видеонаблюдения в размере **40 руб. в месяц** с каждой квартиры МКД без перехода права собственности на данное оборудование к собственникам МКД;
  - **2 вариант** – оплата в размере **58 руб. в месяц** с каждой квартиры за установку **8 (восьми)** камер видеонаблюдения в пределах собранных денежных средств за период с **01.01.2022 по 31.12.2022 с переходом права собственности на данное оборудование к собственникам МКД.**
- ✓ 11. Принять решение об изменении кредитной организации (банка), в которой открыт специальный счет для формирования капитального ремонта МКД: закрыть специальный счет МКД в ПАО «Сбербанк», открыть специальный счет в Банке ВТБ (ПАО) и перечислить денежные средства со специального счета ПАО «Сбербанк» на специальный счет Банка ВТБ (ПАО).
- ✓ 12. Выбрать Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в качестве лица, уполномоченного на закрытие специального счета в ПАО «Сбербанк» и открытие специального счета МКД в Банке ВТБ (ПАО), на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.
13. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений:
- за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий
  - **350 руб.** при использовании 1 (одного) кабель-канала за 1 подъезд МКД с каждого провайдера или **500 руб.** за использование 2 (двух) кабель-каналов за 1 подъезд МКД с каждого провайдера;
  - за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на любых элементах здания, относящихся к общему имуществу - **250 руб./м<sup>2</sup>,**
  - за установку и эксплуатацию 1 рекламного места в лифтовой кабине - **250 руб.,** если не принято иное решение о размере платы Советом дома, оформленное Протоколом заседания Совета дома.
14. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений, а именно крышей и подвалом, путем размещения оборудования и транзитного кабеля в размере **250 руб.** в месяц за каждый кабель.
15. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

**\*Вопрос №1. Избрать председателем общего собрания собственников помещений – Королева Александра Борисовича (кв. 80), секретарем общего собрания собственников помещений - Ильницкую Татьяну Алексеевну (кв. 17), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.**

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений - Королева Александра Борисовича (кв.80), секретарем общего собрания собственников помещений - Ильницкую Татьяну Алексеевну (кв.17) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Королева Александра Борисовича (кв.80), секретарем общего собрания собственников помещений - Ильницкую Татьяну Алексеевну (кв.17) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6622,26 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений - Королева Александра Борисовича (кв.80), секретарем общего собрания собственников помещений - Ильницкую Татьяну Алексеевну (кв.17) с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

**\*Вопрос №2. Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Королев Александр Борисович (кв. 80), Шакирова Татьяна Алексеевна (кв. 8), Кузнецова Мария Николаевна (кв. 68).**

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Королев Александр Борисович (кв.80), Шакирова Татьяна Алексеевна (кв.8), Кузнецова Мария Николаевна (кв.68).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Королев Александр Борисович (кв.80), Шакирова Татьяна Алексеевна (кв.8), Кузнецова Мария Николаевна (кв.68).

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6557,74 м<sup>2</sup>, что составляет 99,03 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,52 м<sup>2</sup>, что составляет 0,97 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: Королев Александр Борисович (кв.80), Шакирова Татьяна Алексеевна (кв.8), Кузнецова Мария Николаевна (кв.68).

**\*Вопрос №3. Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 - 4,48 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №1.**

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 - 4,48 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №1.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 - 4,48 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №1.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 5641,17 м<sup>2</sup>, что составляет 85,18 % голосов;

"ПРОТИВ" – 341,14 м<sup>2</sup>, что составляет 5,15 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 639,95 м<sup>2</sup>, что составляет 9,67 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 - 4,48 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением №1.

**\*Вопрос №4. Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 - 21,08 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением № 2.**

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 - 21,08 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением № 2.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 - 21,08 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением № 2.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 970,93 м<sup>2</sup>, что составляет 14,66 % голосов;

"ПРОТИВ" – 5094,98 м<sup>2</sup>, что составляет 76,94 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 556,35 м<sup>2</sup>, что составляет 8,4 % голосов.

**Большинством голосов решили:** не утверждать Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 - 21,08 руб./м<sup>2</sup> в месяц в соответствии с Приложением № 2.

**\*Вопрос №5. Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек - Ильницкая Татьяна Алексеевна (кв.17), Колбешева Людмила Петровна (кв.40), Королев Александр Борисович (кв.80), Кузьмина Галина Алексеевна (кв.116), Кузнецова Мария Николаевна (кв.68), Муратова Галина Андреевна (кв.79), Шакирова Татьяна Алексеевна (кв.8).**

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек - Ильницкая Татьяна Алексеевна (кв.17), Колбешева Людмила Петровна (кв.40), Королев Александр Борисович (кв.80), Кузьмина Галина Алексеевна (кв.116), Кузнецова Мария Николаевна (кв.68), Муратова Галина Андреевна (кв.79), Шакирова Татьяна Алексеевна (кв.8).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек - Ильницкая Татьяна Алексеевна (кв.17), Колбешева Людмила Петровна (кв.40), Королев Александр Борисович (кв.80), Кузьмина Галина Алексеевна (кв.116), Кузнецова Мария Николаевна (кв.68), Муратова Галина Андреевна (кв.79), Шакирова Татьяна Алексеевна (кв.8).

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6557,74 м<sup>2</sup>, что составляет 99,03 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 64,52 м<sup>2</sup>, что составляет 0,97 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать Совет многоквартирного дома в количестве 7 человек - Ильницкая Татьяна Алексеевна (кв.17), Колбешева Людмила Петровна (кв.40), Королев Александр Борисович (кв.80), Кузьмина Галина Алексеевна (кв.116), Кузнецова Мария Николаевна (кв.68), Муратова Галина Андреевна (кв.79), Шакирова Татьяна Алексеевна (кв.8).

**\*Вопрос № 6. Избрать Королева Александра Борисовича (кв.80) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.**

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил избрать Королева Александра Борисовича (кв.80) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать Королева Александра Борисовича (кв.80) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6474,74 м<sup>2</sup>, что составляет 97,78 % голосов;

"ПРОТИВ" – 97,02 м<sup>2</sup>, что составляет 1,46 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,5 м<sup>2</sup>, что составляет 0,76 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Избрать Королева Александра Борисовича (кв.80) в качестве Председателя Совета многоквартирного дома.

**\*Вопрос № 7. Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.**

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в

налогов).

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил утвердить с **01.01.2022** размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, в том числе председателю Совета многоквартирного дома – **2 руб./м<sup>2</sup>** в месяц (с учетом налогов).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить с **01.01.2022** размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, в том числе председателю Совета многоквартирного дома – **2 руб./м<sup>2</sup>** в месяц (с учетом налогов).

**РЕШИЛИ :**

"ЗА" – 5525,28 м<sup>2</sup>, что составляет 83,43 % голосов;

"ПРОТИВ" – 552,86 м<sup>2</sup>, что составляет 8,35 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 544,12 м<sup>2</sup>, что составляет 8,22 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить с **01.01.2022** размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, в том числе председателю Совета многоквартирного дома – **2 руб./м<sup>2</sup>** в месяц (с учетом налогов).

**\*Вопрос № 10.** Принять решение об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения (над входом и внутри подъездов) и выбрать один из следующих вариантов оплаты с включением в платежный документ отдельной строкой данной услуги:

- 1 вариант – оплата за техническое обслуживание 8 (восьми) камер видеонаблюдения в размере 40 руб. в месяц с каждой квартиры МКД без перехода права собственности на данное оборудование к собственникам МКД;

- 2 вариант – оплата в размере 58 руб. в месяц с каждой квартиры за установку 8 (восьми) камер видеонаблюдения в пределах собранных денежных средств за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 с переходом права собственности на данное оборудование к собственникам МКД.

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил принять решение об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения (над входом и внутри подъездов) и выбрать один из следующих вариантов оплаты с включением в платежный документ отдельной строкой данной услуги:

- 1 вариант – оплата за техническое обслуживание 8 (восьми) камер видеонаблюдения в размере 40 руб. в месяц с каждой квартиры МКД без перехода права собственности на данное оборудование к собственникам МКД;

- 2 вариант – оплата в размере 58 руб. в месяц с каждой квартиры за установку 8 (восьми) камер видеонаблюдения в пределах собранных денежных средств за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 с переходом права собственности на данное оборудование к собственникам МКД.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об установке в многоквартирном доме камер видеонаблюдения (над входом и внутри подъездов) и выбрать один из следующих вариантов оплаты с включением в платежный документ отдельной строкой данной услуги:

- 1 вариант – оплата за техническое обслуживание 8 (восьми) камер видеонаблюдения в размере 40 руб. в месяц с каждой квартиры МКД без перехода права собственности на данное оборудование к собственникам МКД;

- 2 вариант – оплата в размере 58 руб. в месяц с каждой квартиры за установку 8 (восьми) камер видеонаблюдения в пределах собранных денежных средств за период с 01.01.2022 по 31.12.2022 с переходом права собственности на данное оборудование к собственникам МКД.

**РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):**

Голосовали за 1-ый вариант:

"ЗА" – 608,5 м<sup>2</sup>, что составляет 7,6 % ;

"ПРОТИВ" – 5461,62 м<sup>2</sup>, что составляет 68,27 %;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 552,14 м<sup>2</sup>, что составляет 6,9 % .

Голосовали за 2-ой вариант:

"ЗА" – 2972,59 м<sup>2</sup>, что составляет 37,15 % ;

"ПРОТИВ" – 3166,48 м<sup>2</sup>, что составляет 39,58 % ;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 483,19 м<sup>2</sup>, что составляет 6,04 %

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума (не менее двух третей от общего числа голосов).

**\*Вопрос № 11.** Принять решение об изменении кредитной организации (банка), в которой открыт специальный счет для формирования капитального ремонта МКД; закрыть специальный счет МКД в ПАО «Сбербанк», открыть специальный счет в Банке ВТБ (ПАО)

и перечислить денежные средства со специального счета ПАО «Сбербанк» на специальный счет Банка ВТБ (ПАО).

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил принять решение об изменении кредитной организации (банка), в которой открыт специальный счет для формирования капитального ремонта МКД: закрыть специальный счет МКД в ПАО «Сбербанк», открыть специальный счет в Банке ВТБ (ПАО) и перечислить денежные средства со специального счета ПАО «Сбербанк» на специальный счет Банка ВТБ (ПАО).

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Принять решение об изменении кредитной организации (банка), в которой открыт специальный счет для формирования капитального ремонта МКД: закрыть специальный счет МКД в ПАО «Сбербанк», открыть специальный счет в Банке ВТБ (ПАО) и перечислить денежные средства со специального счета ПАО «Сбербанк» на специальный счет Банка ВТБ (ПАО).

**РЕШИЛИ** (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 6109,94 м<sup>2</sup>, что составляет 76,34 % голосов;

"ПРОТИВ" – 185,28 м<sup>2</sup>, что составляет 2,32 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 327,04 м<sup>2</sup>, что составляет 4,08 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Принять решение об изменении кредитной организации (банка), в которой открыт специальный счет для формирования капитального ремонта МКД: закрыть специальный счет МКД в ПАО «Сбербанк», открыть специальный счет в Банке ВТБ (ПАО) и перечислить денежные средства со специального счета ПАО «Сбербанк» на специальный счет Банка ВТБ (ПАО).

✓ **\*Вопрос № 12. Выбрать Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в качестве лица, уполномоченного на закрытие специального счета в ПАО «Сбербанк» и открытие специального счета МКД в Банке ВТБ (ПАО), на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.**

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил выбрать Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в качестве лица, уполномоченного на закрытие специального счета в ПАО «Сбербанк» и открытие специального счета МКД в Банке ВТБ (ПАО), на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в качестве лица, уполномоченного на закрытие специального счета в ПАО «Сбербанк» и открытие специального счета МКД в Банке ВТБ (ПАО), на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**РЕШИЛИ** (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 6015,4 м<sup>2</sup>, что составляет 75,19 % голосов;

"ПРОТИВ" – 279,82 м<sup>2</sup>, что составляет 3,5 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 327,04 м<sup>2</sup>, что составляет 4,08 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Выбрать Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области в качестве лица, уполномоченного на закрытие специального счета в ПАО «Сбербанк» и открытие специального счета МКД в Банке ВТБ (ПАО), на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном счете.

**\*Вопрос № 13. Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений:**

- за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий - 350 руб. при использовании 1 (одного) кабель-канала за 1 подъезд МКД с каждого провайдера или 500 руб. за использование 2 (двух) кабель-каналов за 1 подъезд МКД с каждого провайдера;

- за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на любых элементах здания, относящихся к общему имуществу - 250 руб./м<sup>2</sup>,

- за установку и эксплуатацию 1 рекламного места в лифтовой кабине - 250 руб., если не принято иное решение о размере платы Советом дома, оформленное Протоколом заседания Совета дома.

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений:

- за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий - 350 руб. при использовании 1 (одного) кабель-канала за 1 подъезд МКД с каждого провайдера

многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

**РЕШИЛИ (% от общего числа голосов):**

"ЗА" – 6288,91 м<sup>2</sup>, что составляет 78,61 % голосов;

"ПРОТИВ" – 203,63 м<sup>2</sup>, что составляет 2,54 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 129,72 м<sup>2</sup>, что составляет 1,62 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ, стоимость работ и размеры платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ, стоимость работ и размеры платы; распределять на дополнительные необходимые виды работ и благоустройство любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

**\*Вопрос № 8. Наделить Председателя Совета многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:**

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил наделить Председателя Совета многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6467,71 м<sup>2</sup>, что составляет 97,67 % голосов;

"ПРОТИВ" – 57,33 м<sup>2</sup>, что составляет 0,86 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 97,22 м<sup>2</sup>, что составляет 1,47 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Наделить Председателя Совета многоквартирного дома от имени и по поручению собственников следующими полномочиями:

- подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме; акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества;
- выступать в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

**\*Вопрос № 9. Утвердить с 01.01.2022 размер вознаграждения членам Совета многоквартирного дома, в том числе председателю Совета многоквартирного дома – 2 руб./м<sup>2</sup> в месяц (с учетом**

или 500 руб. за использование 2 (двух) кабель-каналов за 1 подъезд МКД с каждого провайдера;  
- за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на любых элементах здания, относящихся к общему имуществу - 250 руб./м<sup>2</sup>,  
- за установку и эксплуатацию 1 рекламного места в лифтовой кабине - 250 руб.,  
если не принято иное решение о размере платы Советом дома, оформленное Протоколом заседания Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений:

- за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий - 350 руб. при использовании 1 (одного) кабель-канала за 1 подъезд МКД с каждого провайдера или 500 руб. за использование 2 (двух) кабель-каналов за 1 подъезд МКД с каждого провайдера;  
- за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на любых элементах здания, относящихся к общему имуществу - 250 руб./м<sup>2</sup>,  
- за установку и эксплуатацию 1 рекламного места в лифтовой кабине - 250 руб.,  
если не принято иное решение о размере платы Советом дома, оформленное Протоколом заседания Совета дома.

**РЕШИЛИ** (% от общего числа голосов) :

"ЗА" – 5996,71 м<sup>2</sup>, что составляет 74,95 % голосов;

"ПРОТИВ" – 391,74 м<sup>2</sup>, что составляет 4,89 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 233,81 м<sup>2</sup>, что составляет 2,93 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений:

- за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий - 350 руб. при использовании 1 (одного) кабель-канала за 1 подъезд МКД с каждого провайдера или 500 руб. за использование 2 (двух) кабель-каналов за 1 подъезд МКД с каждого провайдера;  
- за установку и эксплуатацию рекламных конструкций на любых элементах здания, относящихся к общему имуществу - 250 руб./м<sup>2</sup>,  
- за установку и эксплуатацию 1 рекламного места в лифтовой кабине - 250 руб.,  
если не принято иное решение о размере платы Советом дома, оформленное Протоколом заседания Совета дома.

**\*Вопрос № 14.** Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений, а именно крышей и подвалом, путем размещения оборудования и транзитного кабеля в размере 250 руб. в месяц за каждый кабель.

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений, а именно крышей и подвалом, путем размещения оборудования и транзитного кабеля в размере 250 руб. в месяц за каждый кабель.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений, а именно крышей и подвалом, путем размещения оборудования и транзитного кабеля в размере 250 руб. в месяц за каждый кабель.

**РЕШИЛИ** (% от общего числа голосов):

"ЗА" – 5917,63 м<sup>2</sup>, что составляет 73,96 % голосов;

"ПРОТИВ" – 315,28 м<sup>2</sup>, что составляет 3,94 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 389,35 м<sup>2</sup>, что составляет 4,87 % голосов.

**Большинством голосов решили:** Утвердить размер платы за пользование общим имуществом собственников помещений, а именно крышей и подвалом, путем размещения оборудования и транзитного кабеля в размере 250 руб. в месяц за каждый кабель.

**\*Вопрос № 15.** Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений.

**СЛУШАЛИ:** Королева Александра Борисовича, который предложил утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2-х экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола: 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 2-й экземпляр - в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г.Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников на



общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2-х экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола: 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 2-й экземпляр - в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г.Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**РЕШИЛИ:**

"ЗА" – 6507,66 м<sup>2</sup>, что составляет 98,27 % голосов;

"ПРОТИВ" – 114,6 м<sup>2</sup>, что составляет 1,73 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.


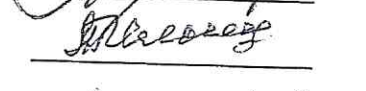


**Большинством голосов решили:** Утвердить порядок оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений:

1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в 2-х экземплярах за подписью председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания. Места хранения протокола: 1-й экземпляр хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 2-й экземпляр - в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г.Ульяновск, пр-кт Ленинского Комсомола, д.30, 2) Итоги заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Приложения:**

1. Перечень работ и размер платы за текущий ремонт общего имущества (согласно утвержденного плана мероприятий) в многоквартирном доме по адресу: пр-д Сиреневый, д.19, на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 на 1 л.
2. Перечень работ и размер платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме по адресу: пр-д Сиреневый, д.19, на период с 01.05.2022 по 30.04.2023 на 1 л.
3. Сообщение от 30.11.2021 о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-д Сиреневый, д.19, на 2 л.
4. Акт о размещении сообщения от 30.11.2021 о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, пр-д Сиреневый, д.19, на 2 л.
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по пр-ду Сиреневый, д.19, на 12 л.
6. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме №19 по пр-ду Сиреневый, принявших участие 30.11.2021 в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на 2 л.
7. Решения собственников помещений – 193 экз.

Подписи председателя, секретаря,  
счетной комиссии общего собрания

Королев А.Б.	17.01.2022
Ильницкая Т.А.	17.01.2022
Шакирова Т.А.	17.01.2022
Кузнецова М.Н.	17.01.2022