

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном жилом доме**

«19» 08 2020 года

Адрес: Ул. Лайбына, д. 38-1 - Чувашск.  
ТСЖ (ЖСК) \_\_\_\_\_

Общая площадь помещений дома 3864,93 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 3668,95 м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 195,98 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие 107 собственников помещений, обладающие 3029,044 м<sup>2</sup>, что составляет 54,28 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. (Реестр собственников – Приложение № 1).

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очного/заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Соловьёвой И. П.

Документ, подтверждающий право собственности: \_\_\_\_\_.

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений «\_\_» \_\_\_\_ 20\_\_ г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте,

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м<sup>2</sup>).

Предложено

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт дома по лицевому 5 руб. 50 копеек.

Голосовали:

«ЗА» - 3089,4 м<sup>2</sup>, что составляет 84,2 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ:

Решить предложение отменить капитальный ремонт в размере 5 руб. 50 копеек /м<sup>2</sup>

5. Об определении владельца специального счёта и лица уполномоченным на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

Предложено

Определить владельца специального счёта и лица уполномоченного на открытие специального банковского счёта; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписание необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте - ООО «Ульяновская область»

Голосовали:

«ЗА» - 3089,4 м<sup>2</sup>, что составляет 84,2 % ГОЛОСОВ;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % ГОЛОСОВ;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % ГОЛОСОВ.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ:

Утвердить владельца специального счёта ООО «Ульяновская область», а лица уполномоченного на открытие специального счёта банковского; на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте, в том числе подписание необходимых документов, касающихся их заключения договора на открытие специального банковского счёта и совершения расчётно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счёте.

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено

Определить кредитную организацию банк  
„ПАО „ВТБ“, Челябинская“

Голосовали:

«ЗА» - 3089,4 м<sup>2</sup>, что составляет 84,2% голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ:

Принять предложение определить кредитную  
организацию банк „ПАО“ ВТБ Челябинская.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)

Предложено выбрать уполномоченного на оказание услуг по  
предоставлению платежных документов об определении порядке  
предоставления и о размере расходов на ООО РЧУ Челябинская в оплата этих  
услуг в размере 1,5% от ежемесячных взносов.

Голосовали:

«ЗА» - 3089,4 м<sup>2</sup>, что составляет 84,2% голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ:

выбрать уполномоченного на оказание услуг по  
предоставлению документов на уплату взносов на  
счет, от капитального ремонта на ООО РЧУ  
г. Челябинская и определить оплату услуг в размере  
1,5% от ежемесячных взносов.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено определить осуществляющие начисление сбор  
и перечисление ежемесячных платежей для форми-  
рования фонда кап. ремонта на ООО РЧУ г. Челябинская.

Голосовали:

«ЗА» - 3089,4 м<sup>2</sup>, что составляет 84,2% голосов;  
«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

РЕШИЛИ:

определить осуществляющие начисление сбор  
и перечисление ежемесячных платежей для форми-  
рования фонда кап. ремонта на, ООО РЧУ г. Челябинская.

9. Об определении места хранения протокола общего собрания

Предложено определить место хранения протокола общ.  
собрания в фонде модернизации по адресу;

ул. Полбина д. 38 г. Ульяновск

**Голосовали:**

«ЗА» - 3089, 4 м2, что составляет 84,2% голосов;

«ПРОТИВ» - — м2, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м2, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) —.

**РЕШИЛИ:**

Крайний протокол собрания в форме модерниз-  
зации по адресу: ул. Полбина д. 38  
г. Ульяновск.

Протокол № 1 общего собрания собственников помещений составлен на 5 листах  
в 2 экземплярах.

Председатель собрания Разина С. И.

Секретарь собрания Соловьёва И. П.

Инициатор собрания —

осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

9. Об определении места хранения протокола общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### 1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

Председательствующая - Разина Ольга Ивановна  
Секретарь собрания - Соловьева Людмила Петровна

#### Голосовали:

«ЗА» - 3089,4 м<sup>2</sup>, что составляет 84,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

#### РЕШИЛИ:

1. Выбрать председателем собрания

Разину О.И., секретарём собрания  
Соловьеву Л.П.

#### 2. О выборе счётной комиссии.

Предложено избрать счётную комиссию в составе:

Летова Д.М., Макаева М.П.

#### Голосовали:

«ЗА» - 3089,4 м<sup>2</sup>, что составляет 84,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

#### РЕШИЛИ:

Выбрать счётную комиссию в составе:

Летовой Дарьи Михайловны  
Макаевой Марии Петровны

#### 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено

формировать фонд капитального ремонта на  
специальном счёте дома

#### Голосовали:

«ЗА» - 3089,4 м<sup>2</sup>, что составляет 84,2 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

#### РЕШИЛИ:

Определить; формировать фонд капитального  
ремонта на специальном счёте дома