

## **ПРОТОКОЛ № 3\_ общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 36, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 36

21 мая 2020г.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «17» марта 2020 года с 19-00 часов до 20-00 часов в холле на 5 этаже дома 36 по ул. Гвардейской  
**Заочная часть** собрания состоялась в период с «07» марта 2020г. по 20 мая 2020г. (Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» мая 2020г.).

Дата и место подсчета голосов «21» мая 2020г., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 36, кв. 92.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 92 Соколов Леонид Иванович

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация : присутствовали. Администрация г. Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола №3 от "21" мая 2020г. и копии решений собственников помещений в МКД: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «11 Микрорайон» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1экз. - в Фонд Модернизации ЖКК Ульяновской области, Департамент по жилищной политике и регионального государственного жилищного надзора по Ульяновской области, 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 36, собственники владеют 5028,60 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения в доме: 14,3 м2 - Марьянкин С.А, св-во о гос. Рег. № 73-73/002-73/002/093/2015-41/2 от 29.07.2015г.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 36, приняли участие собственники помещений в количестве 127 человек, владеющие 3360,50 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 66,83% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 127 бланков голосования, действительных не выявлено.

Общее собрание созвано по инициативе Соколова Л.И.

Третьи лица для участия в собрании не участвовали, но не участвовали.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля вправе общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

### **Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области (5,70 руб./м2).
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

3. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.  
 3. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

#### 1. Утверждение повестки собрания

Предложено: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 9 вопросов

Голосовали:

"ЗА" - 3044,17 м2, что составляет 90,59% голосов;

"ПРОТИВ" - 71,58 м2, что составляет 2,13% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 244,75 м2, что составляет 7,28% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 9 вопросов

#### 2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии

Предложено: выбрать секретаря собрания в лице: Савиновой А.А., председателя собрания в лице: Соколова Л.И. Предложено избрать счетную комиссию в лице:

Зорова А.Б. кв.44, Савиновой А.А. кв.59, Соколова Л.И. кв.92

Голосовали:

"ЗА" - 2942,82 м2, что составляет 87,57% голосов;

"ПРОТИВ" - 107,13 м2, что составляет 3,19% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 310,55 м2, что составляет 9,24% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать секретаря собрания в лице: Савиновой А.А., председателя собрания в лице: Соколова Л.И. Предложено избрать счетную комиссию в лице:

Зорова А.Б. кв.44, Савиновой А.А. кв.59, Соколова Л.И. кв.92

#### 3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

"ЗА" - 2865,32 м2, что составляет 56,98% голосов;

"ПРОТИВ" - 142,73 м2, что составляет 2,84% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 352,45 м2, что составляет 7,01% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

#### 4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса, установленного

Правительством Ульяновской области (5,70 руб./м2).

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного

Правительством Ульяновской области (5,70 руб./м2).

Голосовали:

"ЗА" - 2711,94 м2, что составляет 80,70% голосов;

"ПРОТИВ" - 224,29 м2, что составляет 6,67% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 424,27 м2, что составляет 12,63% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области (5,70 руб./м2).

**5. Об определении владельца специального счета.**

Предложено: определить владельцем специального счета фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" -	2546,00	м2, что составляет	75,76%	голосов;
"ПРОТИВ" -	238,00	м2, что составляет	7,08%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	576,50	м2, что составляет	17,16%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: определить владельцем специального счета фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

**6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Предложено: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет-банк ВТБ (ПАО).

Голосовали:

"ЗА" -	2716,94	м2, что составляет	80,85%	голосов;
"ПРОТИВ" -	135,68	м2, что составляет	4,04%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	507,88	м2, что составляет	15,11%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет-банк ВТБ (ПАО).

**7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.**

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Банка ВТБ (ПАО) через фонд модернизации ЖКК Ульяновской области. Определить порядок предоставления платежных документов: разрешить фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" -	2427,97	м2, что составляет	72,25%	голосов;
"ПРОТИВ" -	277,17	м2, что составляет	8,25%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	655,35	м2, что составляет	19,50%	голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет Банка ВТБ (ПАО) через фонд модернизации ЖКК Ульяновской области. Определить порядок предоставления платежных документов: разрешить фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

**8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.**

Предложено: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Димитровград».

Голосовали:  
"ЗА" - 2808,45 м2, что составляет 83,57% голосов;  
"ПРОТИВ" - 170,96 м2, что составляет 5,09% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 381,09 м2, что составляет 11,34% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ  
РЕШИЛИ: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Димитровград».

#### 9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «11 Микрорайон» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. - в Фонд Модернизации ЖКК Ульяновской области, Департамент по жилищной политике и регионального государственного жилищного надзора по Ульяновской области, 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области


Голосовали:  
"ЗА" - 2973,11 м2, что составляет 88,47% голосов;  
"ПРОТИВ" - 71,58 м2, что составляет 2,13% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 315,81 м2, что составляет 9,40% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ  
РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать секретарем и председателем собрания, членами счетной комиссии, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «11 Микрорайон» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. - в Фонд Модернизации ЖКК Ульяновской области, Департамент по жилищной политике и регионального государственного жилищного надзора по Ульяновской области, 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

Председатель собрания, счетная комиссия: \_\_\_\_\_  
Соколов Л.И.  
Ф.И.О.

  
\_\_\_\_\_ подписать

Секретарь собрания, счетная комиссия: \_\_\_\_\_  
Савинова А.А.  
Ф.И.О.

  
\_\_\_\_\_ подписать

Счетная комиссия: \_\_\_\_\_  
Зоров А.Б.  
Ф.И.О.

  
\_\_\_\_\_ подписать

Толкунова 26.06.2020 г.  
И. Толкунова

Бух. 116