

ПРОТОКОЛ № о/н от 13.09.2020  
внеочередного общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: город Ульяновск, ул.  
Ипподромная д. 25 проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

« 13 » 09 2020 года

Форма проведения общего собрания: очно-заочное голосование.

Общее собрание создано по инициативе собственников жилых помещений по ул. Ипподромной дома №25 Макаровой Светланы Юрьевны(кв.13), Чумариной Нурии Джевдетовны(кв.14), Елесиной Ольги Николаевны(кв.11).

1. Макарова Светлана Юрьевна - документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности ( или выписка из ЕГРН) от «23 мая 2001года» № АС №150615.

2. Чумарина Нурия Джевдетовна - документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности ( или выписка из ЕГРН) от «17» мая 2005г № 73-АТ№262325.

3. Елесина Ольга Николаевна - документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности ( или выписка из ЕГРН) от «29» августа 2008г. № 73-АТ 766294.

Общая площадь помещений дома 1915,3 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений: 531 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 1284 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 100,00 м<sup>2</sup>.

Очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, проводилось «02» сентября 2020 года в 18 часов 00 минут по адресу: город Ульяновск, ул. Ипподромная, дом №25, место проведения общего собрания в квартире №25.

Принятые собственниками помещений решения по вопросам повестки дня принимались по адресу: город Ульяновск, ул. Ипподромная, дом №25, квартира № 13 с 8 час 00 мин. до 20 час. 00 мин. Последний день приема заполненных решений «12» сентября 2020 года до 10 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов: « 13 » 09 2020 года по адресу: город Ульяновск, ул. Ипподромная, дом №25, квартира № 13

Подсчет проводился счетной комиссией в составе: Макаровой Светланы Юрьевны(кв.13), Чумариной Нурии Джевдетовны(кв.14), Елесиной Ольги Николаевны(кв.11).

В голосовании приняли участие 46 собственников помещений, обладающие 13405 м<sup>2</sup>, что составляет 99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место (адрес) хранения протокола № \_\_\_\_\_ от « 13 » 09 2020 г. и решений собственников помещений в МКД спасская д №5

Уведомления о проведении общего собрания собственников вручены собственникам помещений  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2020 г.

### ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ (руб./м<sup>2</sup>).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним).
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. По первому вопросу «О выборе председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать председателем общего собрания собственников помещений Макарову С.Ю. кв.13, секретарем собрания Чумарину Н.Д. кв.14.

**Голосовали:**

«ЗА» - 113785 м<sup>2</sup>, что составляет 99 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Избрать председателем общего собрания собственников помещений Макарову С.Ю. кв.13, секретарем собрания Чумарину Н.Д. кв.14.

**2. По второму вопросу «О выборе счётной комиссии».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Избрать счётную комиссию в составе: Макаровой Светланы Юрьевны(кв.13), Чумариной Нурии Джевдетовны(кв.14), Елесиной Ольги Николаевны(кв.11).

**Голосовали:**

«ЗА» - 113785 м<sup>2</sup>, что составляет 99 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Избрать счётную комиссию в составе:

Макаровой Светланы Юрьевны(кв.13), Чумариной Нурии Джевдетовны(кв.14), Елесиной Ольги Николаевны(кв.11)

**3. По третьему вопросу «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1134,85 м<sup>2</sup>, что составляет 99 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**4. По четвертому вопросу «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ (руб./м<sup>2</sup>)».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 5,70 руб./м<sup>2</sup> с «   » 20 г.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1134,85 м<sup>2</sup>, что составляет 99 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома сверх минимального размера взноса на капитальный ремонт в соответствии с частью 4 статьи 190 ЖК РФ в размере 5,70 руб./м<sup>2</sup> с «   » 20 г.

**5. По пятому вопросу «Об определении владельца специального счёта».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить владельцем специального банковского счета, открываемого в банке «Банк ВТБ (ПАО)» для сбора денежных средств для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, регионального оператора - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и лицом уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**Голосовали:**

«ЗА» - 1134,85 м<sup>2</sup>, что составляет 99 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Определить владельцем специального банковского счета, открываемого в банке «Банк ВТБ (ПАО)» для сбора денежных средств для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД, регионального оператора - Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области и лицом уполномоченным на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договора на открытие

специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

**6. По шестому вопросу «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить банк «Банк ВТБ (ПАО)» кредитной организацией, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ и уполномочить регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД в кредитной организации «Банк ВТБ (ПАО)».

**Голосовали:**

«ЗА» - 113485 м<sup>2</sup>, что составляет 99 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Определить банк «Банк ВТБ (ПАО)» кредитной организацией, которая соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖК РФ и уполномочить регионального оператора Фонда модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области открыть специальный банковский счет на формирование фонда капитального ремонта общего имущества МКД в кредитной организации «Банк ВТБ (ПАО)».

**7. По седьмому вопросу «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним.)».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**Голосовали:**

«ЗА» - 113485 м<sup>2</sup>, что составляет 99 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать ООО «РИЦ-Ульяновск», уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

**8. По восьмому вопросу «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить ООО «РИЦ-Ульяновск» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**Голосовали:**

«ЗА» - 113485 м<sup>2</sup>, что составляет 99 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Определить ООО «РИЦ-Ульяновск» в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

**9. По девятому вопросу «Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование».**

**СЛУШАЛИ:** \_\_\_\_\_.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Определить следующий порядок оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

-оформить и подписать в четырех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и определить местом хранения протокола № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений дома от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.:

1 экземпляр - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская д.3 (2 этаж);

2 экземпляр - региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская д.5 (5 этаж);

3 экземпляр - у председателя совета многоквартирного дома;

4 экземпляр - в кредитной организации.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме хранить 6 месяцев с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях сохранения персональных данных в тайне в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального и городской среды Ульяновской области, копии решений – у председателя общего собрания.

**Голосовали:**

«ЗА» - 113485 м<sup>2</sup>, что составляет 99 % голосов;

«ПРОТИВ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - — м<sup>2</sup>, что составляет — % голосов.

Принято (единогласно или большинством голосов) \_\_\_\_\_.

**РЕШИЛИ:**

Определить следующий порядок оформления и хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома:

-оформить и подписать в четырех экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и определить местом хранения протокола № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений дома от «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.:

1 экземпляр - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская д.3 (2 этаж);

2 экземпляр - региональный оператор Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области по адресу: г. Ульяновск, ул. Спасская д.5 (5 этаж);

3 экземпляр - у председателя совета многоквартирного дома;

4 экземпляр - в кредитной организации.

Решения собственников помещений в многоквартирном доме хранить 6 месяцев с даты подписания протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в целях сохранения персональных данных в тайне в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального и городской среды Ульяновской области, копии решений – у председателя общего собрания.

Протокол № \_\_\_\_\_ общего собрания собственников помещений составлен на 6 листах в 4 экземплярах.

**Приложения к протоколу общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:**

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
3. Листы регистрации собственников помещений в многоквартирном доме, присутствующих на общем собрании на 4 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л. в 1 экз.
5. Копии доверенностей представителей собственников помещений в многоквартирном доме на \_\_\_ л., в 1 экз.
6. Копии свидетельств о рождении на \_\_\_ л. в 1 экз.

Председатель собрания Макарове Сео / Август /  
(ФИО, подпись, дата)

Секретарь собрания Семаринце ИА / Август - /  
(ФИО, подпись, дата)

Счетная комиссия в составе: Макарове Сео, Семаринце ИА, Семенов ОН  
(ФИО, подпись, дата)

Инициаторы собрания Макарове Сео / Август /  
(ФИО, подпись, дата)

Семаринце ИА / Август /  
(ФИО, подпись, дата)

Семенов ОН / Август /  
(ФИО, подпись, дата)