

ПРОТОКОЛ № 2/2019
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова д.141.

«16» сентября 2019 года

Дата проведения собрания: «15» сентября 2019 г.

Время проведения собрания: 18:30

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Ефремова, д. 141 придомовая территория;

Вид собрания: внеочередное;

Форма проведения собрания: очная;

Общее собрание созвано по инициативе собственника квартиры № 28 Остапчука Олега Владимировича.

Документ, подтверждающий право собственности: свидетельство о государственной регистрации права собственности 73-73/001-73/001/130/2015-57/4.

Общая площадь помещений дома **1 546,10 кв.м.**

Общая площадь жилых помещений дома: **1 546,10 кв.м.**

Общая площадь нежилых помещений: **0,00 кв.м.**

Уведомление о проведении общего собрания собственников было размещено в местах общего пользования на МКД «01» сентября 2019 г.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение об открытии специального счета на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1.1.) более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Ефремова д.141, приняли участие собственники (их представители), обладающие 815,22 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет 52,73 % голосов (Приложение №1 к настоящему Протоколу «Реестр собственников, принявших участие в собрании»). Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О выборе председательствующего и секретаря на собрании.
2. О выборе счётной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Об определении владельца специального счёта.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.



8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. О выборе председательствующего и секретаря собрания.

По вопросу № 1 «О выборе председательствующего и секретаря собрания» слушали соб-ка кв. № 28 Остапчук Веру Владимировну.

Предложено избрать председателем собрания соб-ка кв. № 28 Остапчука Олега Владимировича, секретарём собрания соб-ка кв. № 16 Гаврилову Людмилу Александровну.

Голосовали:

«ЗА» - 815,22 м², что составляет 52,73% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Избрать председателем собрания соб-ка кв. № 28 Остапчука Олега Владимировича, секретарём собрания соб-ка кв. № 16 Гаврилову Людмилу Александровну».

2. О выборе счётной комиссии.

По вопросу № 2 «О выборе счётной комиссии» слушали соб-ка кв. № 16 Гаврилову Людмилу Александровну.

Предложено избрать счётную комиссию в составе собственников: кв. № 28 Остапчука Олега Владимировича, кв. № 16 Гавриловой Людмилы Александровны.

Голосовали:

«ЗА» - 815,22 м², что составляет 52,73% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Избрать счётную комиссию в составе собственников: кв. № 28 Остапчука Олега Владимировича, кв. № 16 Гавриловой Людмилы Александровны».

3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

По вопросу № 3 «О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте» слушали соб-ка кв. № 28 Остапчука Олега Владимировича, который пояснил присутствующим смысл ч. 3 ст. 170 ЖК РФ, о двух способах формирования фонда капитального ремонта.

Предложено сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Голосовали:

«ЗА» - 815,22 м², что составляет 52,73% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов

РЕШИЛИ: «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет».

4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

По вопросу № 4 «Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²)» слушали соб-ка кв. № 28 Остапчука Олега Владимировича, который предложил утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Предложено: «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

Голосовали:

«ЗА» - 815,22 м², что составляет 52,73% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области».

5. Об определении владельца специального счёта.

По вопросу № 5 «Об определении владельца специального счёта» слушали соб-ка кв. № 28 Остапчука Олега Владимировича, который довел до присутствующих смысл ст. 175 ЖК РФ, в которой говорится, что владельцем спец. счета могут быть: 1) ТСН; 2) жилищный кооператив; 3) управляющая организация; 4) региональный оператор (Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса).

Предложено определить в качестве владельца специального счета Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса

Голосовали:

«ЗА» - 815,22 м², что составляет 52,73% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Определить в качестве владельца специального счета Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса».

6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

По вопросу №6 «Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт» слушали соб-ка кв. № 28 Остапчука Олега Владимировича, который предложил собственникам выбрать в качестве кредитной организации Банк ВТБ (ПАО).

Предложено для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации Банк ВТБ (ПАО)».

Голосовали:

«ЗА» - 815,22 м², что составляет 52,73% голосов;

«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации Банк ВТБ (ПАО)».

7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

По вопросу №7 «О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг» слушали соб-ка кв. № 28 Остапчука Олега Владимировича, который предложил уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую УК, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции. Предложено уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

Голосовали:

«ЗА» - 815,22 м², что составляет 52,73% голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.

РЕШИЛИ: «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет действующую управляющую компанию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

По вопросу №8 «Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта» слушали соб-ка кв. № 28 Остапчука Олега Владимировича, который предложил выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм.

Предложено выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм».

Голосовали:

«ЗА» - 815,22 м², что составляет 52,73% голосов;
«ПРОТИВ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м², что составляет 0,00% голосов.


РЕШИЛИ: «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – ООО «Форвард-Инфо» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм».


Приложение:

1. Реестр собственников, принимавших участие в собрании путем совместного присутствия на 3 л.
2. Уведомление о проведении собрания на 1 л.
3. Акт о размещении уведомления на 1 л.
4. Реестр собственников на 3 л.

Настоящий Протокол составлен в 3-х экземплярах на 4 л.

Общее количество листов одного экземпляра – 12 л.

Председатель собрания: соб-к кв. № 28 Остапчук О.В. /  /

Секретарь собрания: соб-к кв. № 16 Гаврилова Л.А. /  /