

ПРОТОКОЛ № 1/2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме № 1 корпус 2 по ул. Одесская в г. Ульяновск, проводимого в форме очно – заочного голосования

г. Ульяновск

«28» августа 2020 г.

Очередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Инициатор собрания – собственник кв. №21 Штурмина М.В. (№73:24:020819:498).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме № 1 корпус 2 по ул. Одесская в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Общая площадь МКД — 2736,10 кв.м.

Общая площадь жилых помещений – 2247,50 кв.м. ✓

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 36,90 кв.м.

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 2247,50 кв.м. (общая площадь жилых помещений, за исключением балконов, лоджий, веранд и террас).

Дата проведения очной формы: 20 июля 2020-г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Одесская, д. 1.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестра регистрации присутствующих собственников на собрании – 380,50 кв. м., что составляет 16,93 % от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме № 1 корпус 2, по ул. Одесская, г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «Сервисная компания по обслуживанию многоквартирных жилых домов КПД-2»: технический директор Николаев С.Ю., начальник участка Фомин Д.А., юрист-консульт Ильина О.А.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 20 июля 2020 г. 18:00 ч. по 20 августа 2020 г. 20:30 ч. включительно. Сбор решений (бюллетеней) собственников осуществлялся путем их передачи собственнику кв. №21 Штурминой М.В., для дальнейшего подсчета в срок до 20 августа 2020 года до 20:30 часов.

По состоянию на 20 августа 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 39 решения (бюллетеней) собственников помещений. Из них решений (бюллетеней), не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), - 5 штук.

Дата и место подсчета голосов: 21 августа 2020 г. 10:00 часов, г. Ульяновск, ул. Одесская д.№1 корпус 2, кв. №23.

В заочной части голосования приняли участие 1490,10 кв. м., что составляет 66,30 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) - на 2 листах;
2. Размер платы за услугу «Содержание жилья» (Тариф с указанием периодичности работ) - на 1

листе;

3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании - на 1 листе;
4. Решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно-заочного или заочного голосования - на 78 листах в 1 экземпляре;
5. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме – на 3 листах.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №21 Штурмина Марина Васильевна.
3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №23 Ханяфиева Гузель Наилевна, кв. №40 Лукьянова Ирина Алексеевна.
4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.11.2020 года по 31.10.2021 года в размере 24 руб. 14 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 24 руб. 31 коп. с даты принятия такого решения).
5. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.11.2020 г. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.
6. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.
7. Проведение санитарной обрезки, кронирования и сноса зеленых насаждений на придомовой территории при наличии разрешения уполномоченных органов на проведение обрезки и сноса. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость определяется после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
8. Утверждение монтажа системы видеонаблюдения. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Монтаж системы видеонаблюдения» в размере 01 руб. 86 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
9. Продление полномочий Совета дома и сохранение порядка вознаграждения председателя Совета дома, утвержденного Протоколом №2/2018 общего собрания собственников от 17.10.2018 г., - путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя совета дома» в размере 50 руб. 00 коп. с каждого помещения (квартиры) ежемесячно на весь срок действия полномочий Совета дома и председателя. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.
10. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

11. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
 12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
 13. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
 14. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
 15. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
 16. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
 17. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.
- ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ ЕЖЕГОДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ ПРИНЯТЫ СЛЕДУЮЩИЕ РЕШЕНИЯ:**

Вопрос № 1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Собственникам, присутствующим на очной части собрания, оглашена повестка дня; информация о предстоящем собрании была доведена до собственников помещений МКД за 10 дней. Предложено утвердить предложенные вопросы повестки дня голосования. Собственниками также предложено включить в протокол общего собрания более развернутые формулировки по вопросам повестки дня для обеспечения лучшего понимания рассмотренной информации и хода ее обсуждения. Дополнительных вопросов для включения в повестку дня от собственников не поступало.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1490,10 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить вопросы повестки дня голосования.

Вопрос № 2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания.
Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №21 Штурмина М. В.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1490,10 кв. м., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать председателем собрания с возложением на него функций секретаря собрания. собственника кв. №21 Штурмину М. В.

Вопрос № 3. Выбор счётной комиссии из числа собственников.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В., юристконсульта – Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №23 Ханяфиева Гузель Наилевна, кв. №40 Лукьянова Ирина Алексеевна.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1453,70 кв. м., что составляет 97,56 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36,40 кв. м., что составляет 2,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать счётную комиссию из числа собственников: собственник кв. №23 Ханяфиева Гузель Наилевна, кв. №40 Лукьянова Ирина Алексеевна.

Вопрос № 4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества».

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В., технического директора Николаева С.Ю., начальника участка Фомина Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.11.2020 года по 31.10.2021 года в размере **24 руб. 14 коп.** с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 24 руб. 31 коп. с даты принятия такого решения).

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1091,50 кв. м., что составляет 73,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 71,70 кв. м., что составляет 4,81 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 256,90 кв. м., что составляет 17,24 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 70,00 кв. м. (кв. 41), что составляет 4,70 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.11.2020 года по 31.10.2021 года в размере **24 руб. 14 коп.** с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно (в случае принятия решения о расконсервации мусоропроводов размер платы составит 24 руб. 31 коп. с даты принятия такого решения).

Вопрос № 5. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт».

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В., технического директора Николаева С.Ю., начальника участка Фомина Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.11.2020 г. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1180,60 кв. м., что составляет 79,23 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 202,70 кв. м., что составляет 13,60 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36,80 кв. м., что составляет 2,47 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 70,00 кв. м. (кв. №41), что составляет 4,70 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 03 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади с 01.11.2020 г. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

Вопрос № 6. Страхование имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В., юриста – Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 815,10 кв. м., что составляет 54,70 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 237,80 кв. м., что составляет 15,96 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 367,20 кв. м., что составляет 24,64 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 70,00 кв. м. (кв. №41), что составляет 4,70% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников, в целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая.

Вопрос № 7. Проведение санитарной обрезки, кронирования и сноса зеленых насаждений на придомовой территории.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В., технического директора Николаева С.Ю., начальника участка Фомина Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: С целью надлежащего ухода за придомовой территорией предложено по мере необходимости проводить санитарную обрезку, кронирование и снос зеленых насаждений на придомовой территории при наличии разрешения уполномоченных органов на проведение обрезки и сноса. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость определяется после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1345,10 кв. м., что составляет 90,27 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 71,70 кв. м., что составляет 4,81 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 73,30 кв. м., что составляет 4,92 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предложение проводить санитарную обрезку, кронирование и снос зеленых насаждений на придомовой территории при наличии разрешения уполномоченных органов на проведение обрезки и сноса. Порядок финансирования - по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» при наличии достаточных денежных средств на проведение данного вида работ. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость определяется после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Вопрос № 8. Утверждение монтажа системы видеонаблюдения.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В., технического директора Николаева С.Ю., начальника участка Фомина Д.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Для обеспечения дополнительной безопасности и лучшей сохранности имущества собственников, предложено утвердить монтаж системы видеонаблюдения. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Монтаж системы видеонаблюдения» в размере 01 руб. 86 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1001,10 кв. м., что составляет 67,18 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 382,60 кв. м., что составляет 25,68 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 36,40 кв. м., что составляет 2,44 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 70,00 кв. м. (кв. №41), что составляет 4,70 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить монтаж системы видеонаблюдения. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Монтаж системы видеонаблюдения» в размере 01 руб. 86 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Вопрос № 9. Продление полномочий Совета дома и сохранение порядка вознаграждения председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В., технического директора Николаева С.Ю., юриста Илью О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия Совета дома и сохранить порядок вознаграждения председателя Совета дома, утвержденного Протоколом №2/2018 общего собрания собственников от 17.10.2018 г., - путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя совета дома» в размере 50 руб. 00 коп. с каждого помещения (квартиры) ежемесячно на весь срок действия полномочий Совета дома и председателя. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1416 кв. м., что составляет 95,03% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ». - 74,10 кв. м., что составляет 4,97 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Продлить полномочия Совета дома и сохранить порядок вознаграждения председателя Совета дома, утвержденного Протоколом №2/2018 общего собрания собственников от 17.10.2018 г., - путем включения в платежный документ по оплате за ЖКУ дополнительной строки «Вознаграждение председателя совета дома» в размере 50 руб. 00 коп. с каждого помещения (квартиры) ежемесячно на весь срок действия полномочий Совета дома и председателя. Сумма вознаграждения подлежит выплате председателю Совета дома в рамках собранных денежных средств, получаемых управляющей организацией по отдельной строке в платежном документе, за вычетом всех необходимых удержаний (налогов и сборов) в соответствии с налоговым кодексом РФ.

Вопрос № 10. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В., технического директора Николаева С.Ю., юриста Илью О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1199,80 кв. м., что составляет 80,52 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 36,60 кв. м., что составляет 2,46 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 183,70 кв. м., что составляет 12,33 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 70,00 кв. м. (кв. №41); что составляет 4,70 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче наружных инженерных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома.

Вопрос № 11. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В., юриконсульта Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1275,20 кв. м., что составляет 85,58 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (56,74% от общего количества голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 104,80 кв. м., что составляет 7,03 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 110,10 кв. м., что составляет 7,39 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос № 12. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В., юриконсульта Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1344,90 кв. м., что составляет 90,26 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 34,80 кв. м., что составляет 2,34 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 110,40 кв. м., что составляет 7,41 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос № 13. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В., юрисконсульта Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1324,30 кв. м., что составляет 88,87 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (58,92% от общего количества голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 57,80 кв. м., что составляет 3,88 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 108 кв. м., что составляет 7,25 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос № 14. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В., юрисконсульта Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1271,80 кв. м., что составляет 85,35 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (56,59% от общего количества голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 74,30 кв. м., что составляет 4,99 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 144 кв. м., что составляет 9,66 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос № 15. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В., юриста Илью О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 809,10 кв. м., что составляет 54,30 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 241,75 кв. м., что составляет 16,22 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 402,55 кв. м., что составляет 27,02 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 36,70 кв. м. (кв. №39), что составляет 2,46 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос № 16. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В., юриста Илью О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1201,30 кв. м., что составляет 80,62 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 182,20 кв. м., что составляет 12,23 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 36,60 кв.м. (кв. №7), 70,00 кв.м. (кв. №41), что составляет 7,15 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос № 17. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника жилого помещения №21 – Штурмину М. В., юриконсульта Ильину О.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

ГОЛОСОВАНИЕ:

«ЗА» - 1416,50 кв. м., что составляет 95,06 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 36,60 кв.м. (кв. №7), 37,00 кв.м. (кв. №13), что составляет 4,94 % голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в государственный орган регионального жилищного надзора Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один – у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 11 листах в 4-х экземплярах.

Председатель общего собрания собственников помещений:

собственник кв. №21 Штурмина М.В. _____ (28.08.2020)

Счетная комиссия:

собственник кв. №23 Ханяфиева Г.Н. _____ (28.08.2020)

собственник кв. №40 Лукьянова И.А. _____ (28.08.2020)

Инициатор общего собрания:

собственник кв. №21 Штурмина М.В. _____ (28.08.2020)