

Протокол № 10
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме № 44а по ул.Полбина

г. Ульяновск

« 1 » июля 2019 г.

Вид собрания: внеочередное;

Форма проведения общего собрания: очно-заочная;

Место нахождения МКД: г. Ульяновск, ул. Полбина, д.44а;

Инициатор собрания: собственник кв №54 Михейкин Ю.А.

Дата проведения собрания путем совместного присутствия собственников помещений:

« » 201 г. в час.;

Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня при участии собственников, обладающих не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в МКД. Количество голосов определяется исходя из общей площади помещения собственника.

Общая площадь помещений дома 4320,36 м². ✓

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц 4088,93 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 231,43 м²

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу; количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Участники общего собрания: собственники помещений многоквартирного дома, обладающие 3425,67 кв.м. от общей площади, что составляет 79,29% голосов от общего числа голосов собственников. (Реестр собственников – Приложение №1);

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор счётной комиссии.
3. Формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.
4. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).
5. Определение владельца специального счёта.
6. Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.
7. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
8. Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним).
9. Определение организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
10. Определение места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

Вопрос №1: Выбор председателя и секретаря собрания.

Предложено «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. №54 Михейкина Ю.А., секретарем собрания соб-ка кв. № 12 Подгорную Ю.В.»

Голосовали:

«ЗА» - 3402,01 м², что составляет 99,31 % голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 23,66 м², что составляет 0,69 % голосов собственников

РЕШИЛИ: «Выбрать председателем собрания соб-ка кв. №54 Михейкина Ю.А., секретарем собрания соб-ка кв. № 12 Подгорную Ю.В.»

Вопрос №2: Выбор счётной комиссии.

Предложено: «Избрать счётную комиссию в составе собственников: Михейкин Ю.А., Подгорная Ю.В.»

Голосовали:

«ЗА» - 3425,67 м², что составляет 79,29 % голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0.

РЕШИЛИ: «Избрать счётную комиссию в составе собственников: Михейкин Ю.А., Подгорная Ю.В.»

Вопрос №3: Формирование фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложено «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет»

Голосовали:

«ЗА» - 3425,67 м², что составляет 79,29 % голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0.

РЕШИЛИ: «Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет»

Вопрос №4: Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м²).

Предложено: «Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области»

Голосовали:

«ЗА» - 3425,67 м², что составляет 79,29 % голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0.

РЕШИЛИ:

«Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области»

Вопрос №5: Определение владельца специального счёта.

Предложено: «Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора»

Голосовали:

«ЗА» - 3318,84 м², что составляет 76,82 % голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 20,04 м², что составляет 0,46 % голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 86,79 м², что составляет 2,01 % голосов собственников

РЕШИЛИ:

«Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора».

Вопрос №6: Определение кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО БАНК ВТБ».

Голосовали:

«ЗА» - 3305,31 м², что составляет 76,51 % голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 120,36 м², что составляет 2,79 % голосов собственников помещений

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0.

РЕШИЛИ: «Для открытия специального счета определить в качестве кредитной организации ПАО БАНК ВТБ».

Вопрос №7: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка

представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг

Предложено: «Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую организацию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

Голосовали:

«ЗА» - 3404,18 м², что составляет 78,79 % голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 21,49 м², что составляет 0,50 % голосов собственников.

РЕШИЛИ:

«Уполномочить на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов по капитальному ремонту на специальный счет управляющую организацию, определить следующий порядок представления платежных документов: квитанции предоставляются УК до 10 числа месяца, следующего за расчетным, размер расходов, связанных с представлением платежных документов производить за счет расходов на управление, определить условия оплаты этих услуг - ежемесячно, до 25-го числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом на основании выданной квитанции».

Вопрос №8: Выбор лица, уполномоченного от имени всех собственников помещений в МКД осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты. (Выбор уполномоченного лица осуществляется по согласованию с ним)

Предложено: «Уполномочить Михейкина Ю.А. от имени всех собственников помещений в МКД, осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты».

Голосовали:

«ЗА» - 3425,67 м², что составляет 79,29 % голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0.

РЕШИЛИ:

«Уполномочить Михейкина Ю.А. от имени всех собственников помещений в МКД, осуществлять контроль и участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в т.ч. подписывать соответствующие акты».

Вопрос №9: Определение организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено «Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – УФ ООО «РИЦ» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм».

Голосовали:

«ЗА» - 3096,18 м², что составляет 71,66 % голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 59,90 м², что составляет 1,39 % голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 226,41 м², что составляет 5,24 % голосов собственников помещений

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 43,18 м², что составляет 1,00 % голосов собственников.

РЕШИЛИ:

«Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта – УФ ООО «РИЦ» с вознаграждением в размере 1,5% от собранных сумм».

Вопрос №10: Определение места хранения протокола общего собрания.

Предложено: «Определить место хранения протокола общего собрания 1 экз.- Орган государственного жилищного надзора; 2 экз. - Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 3 экз. – Председатель собрания. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания, счётной комиссией».

Голосовали:

«ЗА» - 3425,67 м², что составляет 79,29 % голосов собственников помещений

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов собственников помещений

Количество голосов собственников помещений, признанных недействительными — 0.

РЕШИЛИ:

«Определить место хранения протокола общего собрания 1 экз.- Орган государственного жилищного надзора; 2 экз. - Фонд Модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области, 3 экз. – Председатель собрания. Определить подписание протокола председателем и секретарем собрания, счётной комиссией».

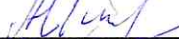
Приложение:

1. Реестр собственников на 24 листах

Настоящий Протокол составлен в 3 (трёх) экземплярах на 2 (двух) листах.

Председатель собрания: собственник кв.№54 Михейкин Ю.А. 

Секретарь собрания: собственник кв.№12 Подгорная Ю.В. 

Счетная комиссия: собственник кв.№54 Михейкин Ю.А. 

собственник кв.№12 Подгорная Ю.В. 