

**ПРОТОКОЛ № 2 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 38Б, проводимого в форме очно-заочного голосования**

Место проведения: г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 38Б

Вид собрания: внеочередное. Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «19» апреля 2021 года в 18-00 часов во дворе дома 38Б по ул. Гвардейская около первого подъезда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» апреля 2021г по «31» мая 2021г. Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «31» мая 2021г.

Дата и место подсчета голосов «01» июня 2021г., г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 38Б, кв. 111.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещения № 111 Библиев Пётр Николаевич, св-во о госуд. регистрации права общей долевой собственности № 73-73-02/005/2014-358 от 17.02.2014

Лица приглашенные для участия в собрании: управляющая организация: присутствовала. Администрация г. Димитровграда - не принимала участие в голосовании.

Место (адрес) хранения протокола № 2 от «01» июня 2021г и копии решений собственников помещений в МКД: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. - в ООО «11 Микрорайон» г. Димитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

На дату проведения собрания установлено, что в Доме по адресу г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 38Б, собственники владеют 5327,35 м2 всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Нежилые помещения в доме: отсутствуют.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Димитровград, ул. Гвардейская, д. 38Б, приняли участие собственники помещений в количестве 84 человека, владеющие 2939,51 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 55,18% голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания. К дате окончания заочного голосования всего собрано 84 бланков голосования, действительных не выявлено.

Подсчет голосов произведен в порядке ч.1 ст.37 ЖК РФ: доля в праве общей собственности на общее имущество в МКД собственника помещения в этом доме пропорционально размеру общей площади указанного помещения.

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки собрания.
2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.
3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./м2).
5. Об определении владельца специального счета.
6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.
8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

**1. Утверждение повестки собрания.**

Предложено: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 9 вопросов.

Голосовали:

"ЗА" - 2833,79 м2, что составляет 96,40% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 105,72 м2, что составляет 3,60% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить вышеизложенную повестку дня, состоящую из 9 вопросов.

**2. Выборы председателя и секретаря собрания. Выборы счетной комиссии.**

Предложено: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Епифановой З.А. кв.42 и Библаева П.Н., кв 136. выбрать счетную комиссию в лице : Рабовой Ю.В. кв 26, Епифановой З.А. кв.42.

Голосовали:

"ЗА" - 2833,79 м2, что составляет 96,40% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 105,72 м2, что составляет 3,60% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: избрать секретаря и председателя собрания в лице: Епифановой З.А. кв.42 и Библаева П.Н., кв 136. выбрать счетную комиссию в лице: Рабовой Ю.В. кв 26, Епифановой З.А. кв.42

**3. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.**

Предложено: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали:

"ЗА" - 2749,98 м2, что составляет 93,55% голосов;  
"ПРОТИВ" - 70,43 м2, что составляет 2,40% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 119,10 м2, что составляет 4,05% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: формировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

**4. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества Дома (руб./м2).**

Предложено: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

Голосовали:  
"ЗА" - 2749,98 м2, что составляет 93,55% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 189,53 м2, что составляет 6,45% голосов;

Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в размере минимального взноса, установленного Правительством Ульяновской области.

54,46



### 5. Об определении владельца специального счёта.

Предложено: определить владельцем специального счёта Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

Голосовали:

"ЗА" -	2701,38	м2, что составляет	91,90%	голосов;
"ПРОТИВ" -	70,43	м2, что составляет	2,40%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	167,70	м2, что составляет	5,71%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: определить владельцем специального счёта Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области.

### 6. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счёт.

Предложено: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет-ПАО Сбербанк

Голосовали:

"ЗА" -	2749,98	м2, что составляет	93,55%	голосов;
"ПРОТИВ" -	70,43	м2, что составляет	2,40%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	119,10	м2, что составляет	4,05%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет- ПАО Сбербанк

### 7. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: выбрать лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ПАО Сбербанк через Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области. Определить порядок предоставления платежных документов: разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

Голосовали:

"ЗА" -	2721,08	м2, что составляет	92,57%	голосов;
"ПРОТИВ" -	70,43	м2, что составляет	2,40%	голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" -	148,00	м2, что составляет	5,03%	голосов;

Итог: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: выбрать лицо, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет ПАО Сбербанк через Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области. Определить порядок предоставления платежных документов: разрешить Фонду модернизации ЖКК Ульяновской области обрабатывать персональные данные собственников помещений и передачу данных специализированной организации ООО «РИЦ-Дмитровград» для начисления, приема и перечисления денежных средств за вознаграждение в размере 1,5%.

### 8. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Дмитровград» за вознаграждение в размере 1,5%

Голосовали:

"ЗА" - 2672,48 м2, что составляет 90,92% голосов;  
"ПРОТИВ" - 70,43 м2, что составляет 2,40% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 196,60 м2, что составляет 6,69% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: определить организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Дмитровград» за вознаграждение в размере 1,5%

### 9. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать членами счетной комиссии и председателем, секретарем собрания, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. протокола передать в ООО «11 Микрорайон» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Голосовали:

"ЗА" - 2721,08 м2, что составляет 92,57% голосов;  
"ПРОТИВ" - 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" - 218,43 м2, что составляет 7,43% голосов;  
Итого: ПРИНЯТО БОЛЬШИНСТВОМ ГОЛОСОВ

РЕШИЛИ: утвердить следующий порядок оформления протокола ОС: подписать членами счетной комиссии и председателем, секретарем собрания, определить следующие места хранения протокола: 1 экз. передать на хранение председателю совета дома, 1 экз. протокола передать в ООО «11 Микрорайон» г. Дмитровград пр. Ленина д. 41 «А», 1 экз. в Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области, 1 экз. протокола и подлинники решений передать в Агентство Государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области

Протокол № 2 общего собрания собственников помещений составлен на 2 листах в 4 экз.

Председатель собрания: Библаев П.Н.

Ф.И.О.



Подпись

Протокол именуется

0306 2021

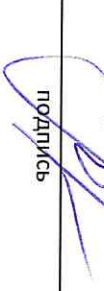
Секретарь собрания и счетная комиссия: Епифанова З.А.  
Ф.И.О.



Подпись

Рябова Ю.В.

Ф.И.О.



Подпись

Всего 10 листов