

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Ульяновская область, Ульяновский район,
районный поселок Ишеевка, улица Октябрьская, дом 21.

г. Ульяновск

16 «августа» 2019 г.

Место проведения: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, р.п.Ишеевка, ул. Октябрьская, д. 21.

Форма проведения собрания – очно- заочное голосование.

Дата, время, место проведения общего собрания:

Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД проводится в форме очно-заочного голосования.

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: с 10 часов 30 минут 22 июня 2019 года до 11 часов 30 минут 22 июня 2019 года во дворе многоквартирного дома по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, р.п.Ишеевка, ул. Октябрьская, д. 21.

Начало регистрации участников собрания – с 10 часов 00 минут 22 июня 2019 года до 10 часов 30 минут 22 июня 2019 года

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно с 09 часов 00 минут 23 июня 2019 года до 15 часов 00 минут 10 августа 2019 года по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, р.п.Ишеевка, ул. Октябрьская, д. 21, в почтовый ящик кв.4.

Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 21 по улице Октябрьская рабочего поселка Ишеевка Ульяновского района Ульяновской области собственник квартиры № 4 Стрельников Сергей Викторович (документ, подтверждающий право собственности на квартиру: выписка из ЕГРН от 01.04.2019г.)

Место передачи оформленных заполненных бюллетеней решений собственников помещений: принятые решения по вопросам повестки дня передавались по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, р.п.Ишеевка, ул. Октябрьская, д. 21, в почтовый ящик кв.4.

Начало и окончание приема решений: с 09 часов 00 минут 23 июня 2019 года до 15 часов 00 минут 10 августа 2019 года.

Место (адрес) хранения протокола № 1 от «16» августа 2019г. и решений собственников помещений в МКД : 1 экземпляр протокола – у инициатора собрания по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, р.п.Ишеевка, ул. Октябрьская, д. 21, кв.4, 2-й экземпляр протокола – передать в фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: нет.

Цель участия представителей – нет.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, р.п. Ишеевка, ул. Октябрьская, д. 21: ^{804,13}

Общая площадь помещений собственников в МКД: 1512,80 м² ✓

Общее число голосов: 1512,80 м². (при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан- 1512,80 м²;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в аренде - 0 м²;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности - 0 м²;

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

В голосовании приняли участие:

1. В очном голосовании - 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;

2. В заочном голосовании - 29 собственников помещений, имеющие на праве собственности 1047,90 м², что составляет 69,27 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 29 действительных решений собственников, недействительных решений - нет).

Всего проголосовали - 29 собственников помещений, имеющих на праве собственности 1047,90 м², что составляет 69,27 % голосов от общего числа голосов собственников.

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. О создании фонда капитального ремонта.
4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.
5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).
6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.
7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
8. Об определении владельца специального банковского счета.
9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг;
11. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
12. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования.

1. Выбор председателя и секретаря собрания.

Слушали собственника кв. № 4 Стрельникова С.В. по вопросу выбора председателя и секретаря собрания.

Предложено собственником кв. № 4 Стрельниковым С.В.: избрать председателем собрания Стрельникова С.В. (кв.4) секретарем собрания – Митрофанову М.Н (кв.27)

Голосовали: «За» 1047,90 м², что составляет 100 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать председателем собрания Стрельникова С.В. (кв.4) секретарем собрания – Митрофанову М.Н (кв.27).

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали собственника кв. № 4 Стрельникова С.В. по вопросу избрания счетной комиссии.

Предложено собственником кв. № 4 Стрельниковым С.В.: избрать счетную комиссию в составе: 1. Стрельникова Е.А.(кв. 4); 2. Митрофанова М.Н (кв.27).

Голосовали: «За» 1047,90 м², что составляет 69,27 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать счетную комиссию в составе: 1. Стрельникова Е.А.(кв. 4); 2. Митрофанова М.Н (кв.27).

3. О создании фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв. № 4 Стрельникова С.В. по вопросу создания фонда капитального ремонта.

Предложено собственником кв. № 4 Стрельниковым С.В.: Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл. Ульяновский р-н, р.п.Ишеевка, ул. Октябрьская, д. 21.

Октябрьская, д. 21.

Голосовали: «За» 1047,90 м², что составляет 69,27 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Создать фонд капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме по адресу: Ульяновская обл., Ульяновский р-н, р.п.Ишеевка, ул. Октябрьская, д. 21.

4. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

Слушали собственника кв. № 4 Стрельникова С.В. по вопросу формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

Предложено собственником кв. № 4 Стрельниковым С.В.: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

Голосовали: «За» 1047,90 м², что составляет 69,27 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете.

5. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).

Слушали собственника кв. № 4 Стрельникова С.В. по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).

Предложено собственником кв. № 4 Стрельниковым С.В.: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 69 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

Голосовали: «За» 1047,90 м², что составляет 69,27 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома 5 руб. 69 коп. с 1 кв.м. общей площади помещения.

6. Об утверждении перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали собственника кв. № 4 Стрельникова С.В. по вопросу утверждения перечня работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Предложено собственником кв. № 4 Стрельниковым С.В.: утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: системы водоотведения, системы электроснабжения, системы холодного водоснабжения, системы газоснабжения, кровли, фасада.

Голосовали: «За» 1047,90 м², что составляет 69,27 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить следующий перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома: системы водоотведения, системы электроснабжения, системы холодного водоснабжения, системы газоснабжения, кровли, фасада.

7. Об утверждении сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 4 Стрельникова С.В. по вопросу утверждения сроков проведения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено собственником кв. № 4 Стрельниковым С.В.: утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, установленных программой по капитальному ремонту.

Голосовали: «За» 1024,70 м², что составляет 67,74 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 23,20 м², что составляет 1,53 % голосов.

Решили: Утвердить сроки работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме не позднее сроков, установленных программой по капитальному ремонту.

8. Об определении владельца специального банковского счета.

Слушали собственника кв. № 4 Стрельникова С.В. по вопросу определения владельца специального банковского счета.

Предложено собственником кв. № 4 Стрельниковым С.В.: определить владельцем специального банковского счета - Фонд модернизации жилищно- коммунального комплекса Ульяновской области.

Голосовали: «За» 1036,30 м², что составляет 68,50 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 11,60 м², что составляет 0,77 % голосов.

Решили: Определить владельцем специального банковского счета - Фонд модернизации жилищно- коммунального комплекса Ульяновской области.

9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Слушали собственника кв. № 4 Стрельникова С.В. по вопросу определения кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Предложено собственником кв. № 4 Стрельниковым С.В.: определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».

Голосовали: «За» 1047,90 м², что составляет 69,27 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Определить кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО «Банк ВТБ».

10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали собственника кв. № 4 Стрельникова С.В. по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложено собственником кв. № 4 Стрельниковым С.В.: утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать ООО «РИЦ Регион». Установить порядок предоставления платежных документа до 10 числа месяца следующего за расчётным.

Голосовали: «За» 1024,70 м², что составляет 67,74 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 23,20 м², что составляет 1,53 % голосов.

Решили: Утвердить в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платёжных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальном счёте, выбрать ООО «РИЦ Регион». Установить порядок предоставления платежных документа до 10 числа месяца следующего за расчётным.

11. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Слушали собственника кв. № 4 Стрельникова С.В. по вопросу определения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено собственником кв. № 4 Стрельниковым С.В.: выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ-Регион». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере, установленном договором между ООО «РИЦ Регион» и Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

Голосовали: «За» 1024,70 м², что составляет 67,74 % голосов;

«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 23,20 м², что составляет 1,53 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве организации, осуществляющей начисления и перечисления ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте- ООО «РИЦ-Регион». Установить вознаграждения за вышеуказанные услуги в размере, установленном договором между ООО «РИЦ Регион» и Фондом модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

12. Об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома».

Слушали собственника кв. № 4 Стрельникова С.В. об утверждении порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено собственником кв. № 4 Стрельниковым С.В.: Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - Ульяновская обл. Ульяновский р-н, р.п.Ишеевка, ул. Октябрьская, д. 21, кв.4, 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передаются в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 21 по улице Октябрьская, р.п.Ишеевка, Ульяновского р-на, Ульяновской обл.

Голосовали: «За» 1047,90 м², что составляет 100 % голосов;

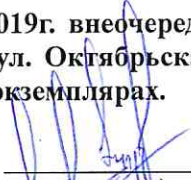
«Против» 0 м², что составляет 0 % голосов;

«Воздержались» 0 м², что составляет 0 % голосов.


Решили: Утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - Ульяновская обл. Ульяновский р-н, р.п.Ишеевка, ул. Октябрьская, д. 21, кв.4, 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передаются в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 21 по улице Октябрьская, р.п.Ишеевка, Ульяновского р-на, Ульяновской обл.

Протокол № 1 от «16» августа 2019г. внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 21 по ул. Октябрьская р.п.Ишеевка Ульяновского р-на Ульяновской обл. составлен на 5 страницах в 2 экземплярах.

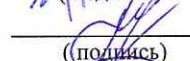
Инициатор собрания:

 / С.В.Стрельников
(подпись) (Ф.И.О.)

Председатель собрания:

 / С.В.Стрельников
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания:

 / М.Н.Митрофанова
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

 / Е.А.Стрельникова
(подпись) (Ф.И.О.)

 / М.Н.Митрофанова
(подпись) (Ф.И.О.)

