

ПРОТОКОЛ № 1/2020

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск, проводимого в форме очно-заочного голосования

«13» сентября 2020 г.

г. Ульяновск

Очередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.ст. 44.1, 47 Жилищного Кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено в доступных для ознакомления всех собственников местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, лифтов, доски объявлений снаружи и внутри подъездов).

Инициатор собрания – собственник кв. №10 Лазарев Александр Дмитриевич (документ, подтверждающий право собственности, №73-73/001-73/001/400/2016-511/4 от 11.02.2016).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск (далее – МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м.

Площадь жилых помещений – 1545,30 кв.м. (абонируемая площадь, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – ФГИС ЕГРН).

Площадь нежилых помещений – 0 кв.м. (абонируемая площадь, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – ФГИС ЕГРН).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 1545,30 кв.м. (абонируемая площадь, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости – ФГИС ЕГРН).

Дата проведения очной формы: 03 августа 2020 г. Время проведения собрания: 18:00 часов.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу - г. Ульяновск, ул. Скочилова, д.23.

Присутствующие на очной части собрания – собственники помещений, согласно реестру регистрации присутствующих собственников на собрании – 224,00 кв. м., что составляет 14,50% от общего числа собственников помещений в многоквартирном доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск.

На собрании присутствовали без права голоса: представители управляющей организации ООО «КПД-2 ЖИЛСЕРВИС» финансовый директор Лазарев Александр Дмитриевич, менеджер Пустовая Ксения Борисовна.

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 03 августа 2020 г. с 18:00 ч. по 03 сентября 2020 г. до 20:30 ч. включительно. Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней инициатору проведения собрания собственнику кв. №10 Лазареву Александру Дмитриевичу в срок до 03 сентября 2020 г. до 20:30 ч.

По состоянию на 03 сентября 2020 г. (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 22 бюллетеня голосования собственников помещений. Решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3 ст.47 ЖК РФ, п.6 ст.48 ЖК РФ), нет.

Дата и место подсчета голосов: 13 сентября 2020 г. 18:30 ч. г. Ульяновск, ул. Скочилова, д. 23, кв. 10.

В заочной части голосования приняли участие 1056,80 кв. м., что составляет 68,39% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложения:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) – на 2 листах;
2. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, принимавших участие в общем собрании 03 августа 2020 г. в 18:00 ч., – на 1 листе;
3. Решения собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 03 августа 2020 г. по 03 сентября 2020 г., - на 46 листах;
4. Реестр собственников, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников – физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме) – на 1 листе;
5. Перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года в размере 20 руб. 34 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно – на 1 листе.

КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

1. Утверждение вопросов повестки дня голосования.
2. Выбор председателя собрания с возложением на него функций секретаря собрания. Предлагаемая кандидатура: собственник кв. №10 Лазарев Александр Дмитриевич.
3. Выбор счётной комиссии из числа собственников: собственник кв. №2 Евстифеев Андрей Геннадьевич; собственник кв. №19 Лямина Юлия Олеговна.
4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года в размере 20 руб. 34 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.
5. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.
6. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).
7. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.
8. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Работы по устройству ограждения контейнерной площадки жилых домов» в размере 4 107 руб. 30 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Работы по устройству ограждения контейнерной площадки жилых домов» в размере 00 руб. 22 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.
9. Прекратить полномочия Совета дома и председателя Совета дома, утвержденные Протоколом №1/2017 общего собрания собственников от 17.06.2017 г., №1/2016 от 19.05.2016 г.

10. Назначить собственника кв. №10 - Лазарева Александра Дмитриевича старшим по подъезду №1 с установлением ему вознаграждения в размере 100 руб. с квартиры ежемесячно.
11. Наделение старшего по подъезду №1 – собственника кв. №10 – Лазарева Александра Дмитриевича полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 15 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.
12. Выбор старшего по подъезду №2, в том числе определение порядка вознаграждения старшего по подъезду. Собственники на очной части предлагают кандидатуры с последующим вынесением предложенных кандидатур на голосование.
13. Решение вопроса о наделении старшего по подъезду №2 полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 15 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.
14. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.
15. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.
16. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
17. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.
18. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».
19. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.
20. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.
21. Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один - у регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 945,20 кв. м., что составляет 89,44% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,50 кв. м., что составляет 7,05% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 37,10 кв. м. (кв. №13), что составляет 3,51% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать счѐтную комиссию из числа собственников: собственник кв. №2 Евстифеев Андрей Геннадьевич; собственник кв. №19 Лямина Юлия Олеговна.

Вопрос №4. Утверждение перечня и размера платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года в размере 20 руб. 34 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях надлежащего содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, предложено утвердить предложенный перечень и размер платы за услугу «Содержание общего имущества» с 01.06.2021 года по 31.05.2022 года в размере 20 руб. 34 коп. с квадратного метра абонируемой площади ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 446,80 кв. м., что составляет 42,28% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 192,20 кв. м., что составляет 18,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 417,80 кв. м., что составляет 39,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение не принято.

Вопрос №5. Утверждение размера платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Учитывая опыт управления многоквартирным домом, предложено утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади. Статья «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» является накопительной, по мере накопления собственники могут направлять денежные средства на дополнительные мероприятия по благоустройству и ремонту.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 671,60 кв. м., что составляет 63,55% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 341,00 кв. м., что составляет 32,27% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 44,20 кв. м., что составляет 4,18% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер платы по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» в размере 02 руб. 00 коп. с квадратного метра абонируемой площади.

Вопрос №6. Утверждение размера платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для надлежащего функционирования автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования и электрических сетей домофонного оборудования утвердить размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования» в размере 40 руб. 00 коп. с помещения (квартиры) независимо от наличия трубки домофона в помещении (квартире).

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 297,90 кв. м., что составляет 28,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 640,00 кв. м., что составляет 60,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 118,90 кв. м., что составляет 11,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не утверждать предложенный размер платы по строке «Обслуживание автоматических запирающихся устройств, домофонного оборудования», сохранить существующий порядок обслуживания и оплаты.

Вопрос №7. В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая, предоставить управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 297,90 кв. м., что составляет 28,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 640,00 кв. м., что составляет 60,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 118,90 кв. м., что составляет 11,25% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Не предоставлять управляющей организации право заключать договоры страхования имущества и гражданской ответственности в интересах собственников в целях гарантирования возмещения убытков, связанных с повреждением помещений собственников при наступлении страхового случая.

Вопрос №8. Утверждение предварительного локального сметного расчета «Работы по устройству ограждения контейнерной площадки жилых домов» в размере 4 107 руб. 30 коп.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Для обеспечения дополнительного комфорта собственников утвердить предварительный локальный сметный расчет «Работы по устройству ограждения контейнерной площадки жилых домов» в размере 4 107 руб. 30 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Работы по устройству ограждения контейнерной площадки жилых домов» в размере 00 руб. 22 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 976,15 кв. м., что составляет 92,37% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 80,65 кв. м., что составляет 7,63% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить предварительный локальный сметный расчет «Работы по устройству ограждения контейнерной площадки жилых домов» в размере 4 107 руб. 30 коп. Порядок финансирования - путем включения в платежный документ за ЖКУ отдельной строки «Работы по устройству ограждения контейнерной площадки жилых домов» в размере 00 руб. 22 коп. с квадратного метра абонируемой площади в течение 12 месяцев. Работы выполняются по мере поступления денежных средств. Порядок проведения и период выполнения работ согласовывается с Советом дома. Окончательная стоимость будет определена после завершения работ на основании акта выполненных работ и/или акта приема-передачи.

Вопрос №9. Прекратить полномочия Совета дома и председателя Совета дома, утвержденные Протоколом №1/2017 общего собрания собственников от 17.06.2017 г., №1/2016 от 19.05.2016 г.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Прекратить полномочия Совета дома и председателя Совета дома, утвержденные Протоколом №1/2017 общего собрания собственников от 17.06.2017 г., №1/2016 от 19.05.2016 г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 759,00 кв. м., что составляет 71,82% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 74,10 кв. м., что составляет 7,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 149,00 кв. м., что составляет 14,10% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 74,70 кв. м. (кв. №6), что составляет 7,07% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Прекратить полномочия Совета дома и председателя Совета дома, утвержденные Протоколом №1/2017 общего собрания собственников от 17.06.2017 г., №1/2016 от 19.05.2016 г.

Вопрос №10. Назначить собственника кв. №10 - Лазарева Александра Дмитриевича старшим по подъезду №1 с установлением ему вознаграждения в размере 100 руб. с квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Назначить собственника кв. №10 - Лазарева Александра Дмитриевича старшим по подъезду №1 с установлением ему вознаграждения в размере 100 руб. с квартиры ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 565,10 кв. м., что составляет 53,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 491,70 кв. м., что составляет 46,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Назначить собственника кв. №10 - Лазарева Александра Дмитриевича старшим по подъезду №1 с установлением ему вознаграждения в размере 100 руб. с квартиры ежемесячно.

Вопрос №11. Наделение старшего по подъезду №1 – собственника кв. №10 – Лазарева Александра Дмитриевича полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 15 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить старшего по подъезду №1 – собственника кв. №10 – Лазарева Александра Дмитриевича полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 15 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 565,10 кв. м., что составляет 53,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 491,70 кв. м., что составляет 46,53% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить старшего по подъезду №1 – собственника кв. №10 – Лазарева Александра Дмитриевича полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 15 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

Вопрос №12. Выбор старшего по подъезду №2, в том числе определение порядка вознаграждения старшего по подъезду.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Сkochилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбор старшего по подъезду №2, в том числе определение порядка вознаграждения старшего по подъезду. Собственники на очной части предложили кандидатуру представителя собственника кв. №24 - Андреева Алексея Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 634,15 кв. м., что составляет 60,00% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 37,05 кв. м., что составляет 3,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 341,40 кв. м., что составляет 32,31% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 44,20 кв. м. (кв. №23), что составляет 4,18% голосов.

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать старшим по подъезду №2 представителя собственника кв. №24 Андреева Алексея Викторовича.

Вопрос №13. Решение вопроса о наделении старшего по подъезду №2 полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 15 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Сkochилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить старшего по подъезду №2 полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 15 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 678,35 кв. м., что составляет 64,19% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 37,05 кв. м., что составляет 3,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 341,40 кв. м., что составляет 32,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Наделить старшего по подъезду №2 полномочиями на принятие решений о ремонте общего имущества в доме, т. е. наделить правом использования средств, собранных по статье «Резерв на непредвиденные затраты и текущий ремонт» суммой не более 15 000 рублей для решения вопросов обслуживания и благоустройства дома.

Вопрос №14. Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 901,45 кв. м., что составляет 85,30% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 111,75 кв. м., что составляет 10,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 43,60 кв. м., что составляет 4,13% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Во избежание несения собственниками бремени содержания (расходов по техническому обслуживанию) наружных инженерных сетей дома наделить управляющую организацию правом предъявлять требования о передаче данных сетей в собственность муниципального образования г. Ульяновск и на баланс специализированным предприятиям жилищно-коммунального хозяйства города.

Вопрос №15. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Перечисление взносов за капитальный ремонт на специальный счет.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 945,05 кв. м., что составляет 89,43% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (61,16% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 37,05 кв. м., что составляет 3,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,70 кв. м., что составляет 7,06% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете. Перечислять взносы за капитальный ремонт на специальный счет.

Вопрос №16. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 758,50 кв. м., что составляет 71,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 37,05 кв. м., что составляет 3,51% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 261,25 кв. м., что составляет 24,72% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №17. Определение в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определение регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 833,50 кв. м., что составляет 78,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (53,94% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 74,10 кв. м., что составляет 7,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 149,20 кв. м., что составляет 14,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве владельца специального счета регионального оператора (Фонд модернизации ЖКК Ульяновской области), определить регионального оператора в качестве лица, уполномоченного на открытие специального банковского счета, на совершение операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете, в том числе подписания необходимых документов, касающихся заключения договоров на открытие специального банковского счета и совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами, находящимися на специальном банковском счете.

Вопрос №18. Определение в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 833,50 кв. м., что составляет 78,87% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании (53,94% от общего числа голосов собственников);

«ПРОТИВ» - 74,10 кв. м., что составляет 7,01% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 149,20 кв. м., что составляет 14,12% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Определить в качестве кредитной организации для открытия специального счета ПАО «Банк ВТБ».

Вопрос №19. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 565,05 кв. м., что составляет 53,47% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 185,65 кв. м., что составляет 17,57% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 306,10 кв. м., что составляет 28,96% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Выбрать организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, - ООО «Ваш платежный агент» с вознаграждением в размере не менее 1,5% от собранных сумм. Вознаграждение отражается в едином платежном документе. Наделить управляющую организацию, в интересах собственников, правом определять организацию, осуществляющую начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. В случае изменения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта, размер вознаграждения остается прежним.

Вопрос №20. Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 758,50 кв. м., что составляет 71,77% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 111,55 кв. м., что составляет 10,56% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 186,75 кв. м., что составляет 17,67% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Предоставить управляющей организации право включить в единый платежный документ по оплате за ЖКУ отдельной статьей «Взносы на Капитальный ремонт» в размере, определенном собственниками, либо в размере минимального взноса на капитальный ремонт, установленный в Ульяновской области.

Вопрос №21. Место хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника жилого помещения №10 в многоквартирном жилом доме №23 по ул. Скочилова в г. Ульяновск – Лазарева Александра Дмитриевича.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один - у регионального оператора.

ГОЛОСОВАЛИ:

«ЗА» - 982,10 кв. м., что составляет 92,93% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м., что составляет 0% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 74,70 кв. м., что составляет 7,07% от общего числа голосов собственников, принявших участие в голосовании;

Решение принято.

РЕШИЛИ: Место хранения протокола общего собрания - в соответствии со ст. 46 Жилищного кодекса РФ: подлинники решений и протокола общего собрания собственников направляются в орган государственного жилищного надзора; один экземпляр протокола хранится у инициатора собрания, один экземпляр протокола хранится в офисе управляющей компании; один - у регионального оператора.

Настоящий протокол составлен на 14 листах в 4-х экземплярах.

Председатель-секретарь, инициатор общего собрания собственников помещений (ФИО, подпись):

кв. №10 Лазарев Александр Дмитриевич _____

(13.09.2020 г.)

Счетная комиссия (ФИО, подпись, дата):

кв. №2 Евстифеев Андрей Геннадьевич _____

(13.09.2020 г.)

кв. №19 Лямина Юлия Олеговна _____

(13.09.2020 г.)