

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск ул. Кузнецова д.11,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

«22» января 2020г.

Место проведения: г. Ульяновск ул. Кузнецова дом 11

Форма проведения общего собрания – очно-заочная (внеочередное).

Очная часть собрания состоялась 06 января 2020 года в 18.00 часов во дворе дома № 11. ул. Кузнецова г. Ульяновска.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19.00 часов 06 января 2020 года по 19.00 часов 22 января 2020 года.

Инициаторами общего собрания является собственник квартиры № 18 дома № 11 по улице Кузнецова города Ульяновска Шайдуллова Инна Рафаиловна (документ, подтверждающий право собственности на квартиру: свидетельство на право собственности № серия 73-АТ № 108798 (№ 73-01/07-255/2014-315 от 18.10.2014года),

Лица, приглашенные для участия в собрании:

1. Тагиров С.П.-директор управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН».

Собственникам **выданы 27 бюллетеней** заочного голосования, поступило в счетную комиссию **22 бюллетеня** заочного голосования, недействительных бюллетеней нет.

Общая площадь дома № 11 ул. Кузнецова г. Ульяновска (по данным технического паспорта) 1795,57 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 11 ул. Кузнецова, которыми владеют собственники на дату проведения собрания - 1424,19 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск **ул. Кузнецова дом 11** приняли участие собственники, владеющие **1135,00 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **79,69 %** голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, предоставление им полномочий счетной комиссии, права подписи и представления документов общего собрания в порядке ст.46 ЖК РФ.

2. Выборы Совета дома, избрание Председателя Совета Дома.

3. Утверждение размера вознаграждения председателю Совета дома.

4. Предоставление Совету дома полномочий по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом и использованием общего имущества дома.

5. О создании фонда капитального ремонта.

6. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете.

7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).

8. Об определении владельца специального банковского счета.

9. Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

10. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении

порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

11. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта;

По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения:

1. По первому вопросу: Выборы председателя собрания и секретаря собрания, предоставление им полномочий счетной комиссии, права подписи и представления документов общего собрания в порядке ст.46 ЖК РФ. Предложено:

Избрать председателем собрания Барышникову Галину Леонидовну (прож. г. Ульяновск ул.Кузнецова дом 11 кв.1), Секретарем собрания Сучкову Ольгу Константиновну (прож. г. Ульяновск ул.Кузнецова дом 11 кв.6), предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего собрания в соответствии с требованиями ст.46 ЖК РФ. **Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055	93 %	-	-	80	7%

Принято решение:

Избрать председателем собрания Барышникову Галину Леонидовну (прож. г. Ульяновск ул.Кузнецова дом 11 кв.1), Секретарем собрания Сучкову Ольгу Константиновну (прож. г. Ульяновск ул.Кузнецова дом 11 кв.6), предоставить им полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования, оформлению документов голосования и направлению документов общего собрания в соответствии с требованиями ст.46 ЖК РФ.

2. По второму вопросу: Выборы Совета дома, избрание Председателя Совета Дома.

А) Избрать Совет Дома в следующем составе:

1.Карпеева любовь Николаевна

прож. г. Ульяновск ул.Кузнецова дом 11 кв.14

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902	79%	140	12%	92	9%

Принято решение: Избрать в Совет Дома Карпееву Любовь Николаевну, прож. г. Ульяновск ул.Кузнецова дом 11 кв.14

2. Шайдуллова Инна Рафаиловна, прож. г. Ульяновск ул.Кузнецова дом 11 кв.11

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
902	79%	79	7%	153	14%

Принято решение: Избрать в Совет Дома Шайдуллову Инну Рафаиловну, прож. г. Ульяновск ул.Кузнецова дом 11 кв.11

Б) Избрать Председателем Совета Дома Барышникову Галину Леонидовну прож.г.Ульяновск ул.Кузнецова дом 11 кв. 1.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
896	79%	60	5 %	178	16%

Принято решение: Избрать Председателем Совета Дома Барышникову Галину Леонидовну прож. г.Ульяновск ул.Кузнецова дом 11 кв. 1.

- 3. По третьему вопросу: Утверждение размера вознаграждения председателю Совета дома. Предложено: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома - 1 (Один) руб. 00. с кв.м. в месяц. Проголосовали:**

«За»		«Против»		Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1055	93%	61	5%	19	2%

Принято решение: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета дома - 1 (Один) руб. 00. с кв.м. в месяц.

- 4. По четвертому вопросу: Предоставление Совету дома полномочий по решению вопросов, связанных с текущим ремонтом и использованием общего имущества дома.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
935	65%	143	10%	57	4%

Принято решение: Предоставить Совету многоквартирного дома полномочия на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме, в том числе изменение объема работ, контроль сроков и качества их выполнения, подписание актов, учет затрат по текущему ремонту общего имущества.

- 5. По пятому вопросу: О создании фонда капитального ремонта. Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1017	71%	-	-	118	8%

Принято решение: Создать фонд капитального ремонта многоквартирного жилого дома 11 улица Кузнецова г.Ульяновска. Уполномочить Барышникову Галину Леонидовну, ИНН 732710514323 (прож.г. Ульяновск ул.Кузнецова дом 11 кв.1) на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома в отношениях с владельцем специального счета для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, а также в отношениях с лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взноса на капитальный ремонт.

- 6. По шестому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счете. Проголосовали:**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1074	75%	-	-	61	4%

Принято решение: Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Ульяновск

ул.Кузнецова дом 11 - путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет данного дома.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.) Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
917	64%	29	2%	189	13%

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

8. По восьмому вопросу: Об определении владельца специального банковского счета. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов	Количество голосов	% от общего количества голосов
1013	71%	60	4%	61	4%

Принято решение: Определить Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области- владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Предоставить Фонду модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области предусмотренные законом полномочия на открытие специального счета на капитальный ремонт дома № 11 ул.Кузнецова г.Ульяновска, в том числе на оформление всех необходимых документов, связанных с исполнением настоящего поручения и на совершение операций с денежными средствами, находящимися на данном специальном счете.

9. По девятому вопросу: Об определении кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1014	71%	120	8%	-	-

Принято решение: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 11 ул.Кузнецова г.Ульяновска в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖКРФ.

10. По десятому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счёт, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
935	82%	120	11%	79	7%

Принято решение: Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить ООО «УК «ЭТАЛОН» (ОГРН 1177325022489, ИНН 7326056548), установить порядок предоставления платежных документов – не позднее 10-го числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги.

Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных средств.

11. По одиннадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта. Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
995	87%	-	-	140	13%

Принято решение: Определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных денежных средств.

Председатель общего собрания  Барышникова Г.Л.
« _____ » _____ 2020г. (подпись)

Секретарь общего собрания  Сучкова О.К.
« _____ » _____ 2020г. (подпись)

Инициатор собрания:

Шайдуллова И.Р. 