

ПРОТОКОЛ № 2/2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, 28,
проводимого в форме очно-заочного голосования
г. Ульяновск "22" мая 2019г.

Дата начала общего собрания: «12» марта 2019 г. в 16 час. 00 мин.

Дата окончания общего собрания: «15» мая 2019 г. до 19 час. 00 мин.

Место проведения общего собрания: очное обсуждение вопросов повестки дня путем совместного присутствия собственников помещений и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, состоялось «12» марта 2019 года в 16 час. 00 мин. во дворе дома № 28 по пр. Туполева г. Ульяновска.

Оформленные в письменной форме решения собственников по вопросам, поставленным на голосование, принимались в период с «12» марта 2019 г. по «15» мая 2019 года до 19 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, пр. Туполева, д. 28, кв. 5.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Мухамедьярова Аниса Захаровна, собственник жилого помещения №5 в многоквартирном доме № 28 по пр. Туполева г. Ульяновска (свидетельство о государственной регистрации права 73АТ-657426 от 13.12.2007)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме: 18403,30 кв.м

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 18403,30 голосов.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании: 11777,48 кв.м, что составляет 64,00 % голосов.

Присутствующие при очном обсуждении вопросов повестки дня: лист регистрации участников общего собрания прилагается, Приложение №3.

Приглашенные: не участвовали в общем собрании.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум).

Повестка дня общего собрания:

1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания собственников МКД.
2. Утверждение членов счетной комиссии общего собрания.
3. Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банк.
4. Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.
5. Выбор владельца специального счёта.
6. Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.
7. Выбор организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.
8. Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
9. Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий.
10. О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.
11. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.
12. О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.
13. Утвердить условия договора аренды и поручить управляющей компании заключить договор аренды с ИП Бурькина Е.Е. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, 28 (под парикмахерскую), стоимостью 350 рублей с 1 м2 арендуемой площади.
14. Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Решения принятые по повестке дня:

Первый вопрос повестки дня: Утверждение председателя и секретаря собрания.

Предложено: утвердить председателем собрания Мухамедьярову Анисю Захаровну (кв. №5), секретарём собрания Капитонову Надежду Ивановну (кв.148).

«ЗА» - 9882,02 кв.м, что составляет 83,91 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1564,06 кв.м, что составляет 13,28 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 331,4 кв.м, что составляет 2,81 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить председателем собрания Мухамедьярову Анисю Захаровну (кв. №5), секретарём собрания Капитонову Надежду Ивановну (кв.148).

Второй вопрос повестки дня: Утверждение состава счётной комиссии.

Предложено: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

«ЗА» - 10403,49 кв.м, что составляет 88,33 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1023,7 кв.м, что составляет 8,69 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 350,29 кв.м, что составляет 2,98 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания..

Третий вопрос повестки дня: Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Предложено: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

«ЗА» - 10108,88 кв.м, что составляет 54,93 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 929,26 кв.м, что составляет 5,05 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 739,34 кв.м, что составляет 4,02 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: изменить способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и перехода со счета регионального оператора на специальный счет многоквартирного дома в банке, и переводе денежных средств собранных ранее со счета регионального оператора на специальный счет в банке.

Четвертый вопрос повестки дня: Об утверждении минимального размера ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Предложено: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

«ЗА» - 10180,85 кв.м, что составляет 55,32 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 887,4 кв.м, что составляет 4,82 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 709,23 кв.м, что составляет 3,86 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: утвердить минимальный размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, который не должен быть менее минимального размера взносов, установленного уполномоченным органом субъекта РФ.

Пятый вопрос повестки дня: О выборе владельца специального счёта.

Предложено: выбрать владельцем специального счета — регионального оператора.

«ЗА» - 9579,46 кв.м, что составляет 52,05 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1154,58 кв.м, что составляет 6,27 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1043,44 кв.м, что составляет 5,68 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать владельцем специального счета — регионального оператора.

Шестой вопрос повестки дня: Выбор кредитной организации(банка), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ.

Предложено: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

«ЗА» - 9756,93 кв.м, что составляет 53,02 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 834,72 кв.м, что составляет 4,54 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1185,83 кв.м, что составляет 6,44 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать кредитной организацией (банком), для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ — ПАО «ВТБ».

Седьмой вопрос повестки дня: О выборе организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта.

Предложено: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «Ульяновский филиал РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

«ЗА» - 9658,47 кв.м, что составляет 52,48 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1352,54 кв.м, что составляет 7,35 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 766,47 кв.м, что составляет 4,17 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта — ООО «Ульяновский филиал РИЦ» с вознаграждением не более 1,5%.

Восьмой вопрос повестки дня: Выбор лица, уполномоченного на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка представления платежных документов и о размере расходов, связанных с представлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг. Выбор уполномоченного лица, указанного в настоящем пункте, осуществляется по согласованию с ним.

Предложено: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

«ЗА» - 9956,16 кв.м, что составляет 54,10 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 1096,82 кв.м, что составляет 5,96 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 724,5 кв.м, что составляет 3,94 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: выбрать лицо, уполномоченное на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет — ООО «Ремонтно-эксплуатационная служба».

Определить следующий порядок представления платежных документов — ежемесячно, до 10-го числа месяца, следующего за истекшим;

Определить следующий размер расходов, связанных с представлением платежных документов — расходы связанные с предоставлением платежных документов и оплату услуг по предоставлению платежных документов производить за счет средств по статье содержание общего имущества МКД.

Девятый вопрос повестки дня: Утверждение состава совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий (*выбрать один из вариантов*):

Предложено: Вариант №1, предлагается утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- Кушаева Зульфия Герфановна (кв. 195) - председатель МКД;
- Анохина Антонина Михайловна (кв. 316) - член совета МКД;
- Привезенцева Лариса Николаевна (кв. 88) - член совета МКД;
- Егорова Галина Александровна (кв. 85) - член совета МКД;
- Чугреева Валентина Владимировна (кв. 282) - член совета МКД.

«ЗА» - 8145,44 кв.м, что составляет 74,87 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 1364,68 кв.м, что составляет 12,54 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1368,87 кв.м, что составляет 12,59 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 36, что составляет 898,49 кв.м

Вариант №2, предлагается утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- Мухамедьярова Аниса Захаровна (кв. 5) - председатель МКД;
- Герасимова Наталья Владимировна (кв. 42) - член совета МКД;
- Долгов Геннадий Петрович (кв. 90) - член совета МКД;
- Капитонова Надежда Ивановна (кв. 148) - член совета МКД;
- Локтева Ольга Ивановна (кв. 211) - член совета МКД;
- Имеляненко Зинаида Васильевна (кв. 275) - член совета МКД;
- Власова Алефтина Михайловна (кв. 300) - член совета МКД.

«ЗА» - 1155,78 кв.м, что составляет 10,62 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 8257,25 кв.м, что составляет 75,90 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1466,25 кв.м, что составляет 13,48 % голосов от принявших участие в собрании;

Недействительных решений по данному вопросу — 35, что составляет 898,20 кв.м

Решили: выбрать Вариант №1, утвердить состав совета многоквартирного дома и председателя совета МКД с установлением срока их полномочий 3 года в составе:

- Кушаева Зульфия Герфановна (кв. 195) - председатель МКД;
- Анохина Антонина Михайловна (кв. 316) - член совета МКД;
- Привезенцева Лариса Николаевна (кв. 88) - член совета МКД;
- Егорова Галина Александровна (кв. 85) - член совета МКД;
- Чугреева Валентина Владимировна (кв. 282) - член совета МКД.

Десятый вопрос повестки дня: О наделении совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Предложено: наделить совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

«ЗА» - 10138,87 кв.м, что составляет 55,09 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 670,9 кв.м, что составляет 3,65 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 967,71 кв.м, что составляет 5,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: не наделять совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Одиннадцатый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 9692,17 кв.м, что составляет 82,29 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 963,99 кв.м, что составляет 8,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1121,32 кв.м, что составляет 9,52 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о внесении изменений в перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (замена одних работ на другие, уменьшение или увеличение объема работ) без созыва общего собрания собственников помещений.

Двенадцатый вопрос повестки дня: О предоставлении полномочий совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Предложено: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

«ЗА» - 9444,56 кв.м, что составляет 80,19 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 914,74 кв.м, что составляет 7,77 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1418,18 кв.м, что составляет 12,04 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: предоставить полномочия совету многоквартирного дома на принятие решений о распределении денежных средств, поступивших от использования/аренды объектов общего имущества МКД, на работы по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома без созыва общего собрания собственников помещений.

Тринадцатый вопрос повестки дня: Утвердить условия договора аренды и поручить управляющей компании заключить договор аренды с ИП Бурькина Е.Е. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, 28 (под парикмахерскую), стоимостью 350 рублей с 1 м² арендуемой площади.

Предложено: утвердить условия договора аренды и поручить управляющей компании заключить договор аренды с ИП Бурькина Е.Е. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, 28 (под парикмахерскую), стоимостью 350 рублей с 1 м² арендуемой площади.

«ЗА» - 9802,24 кв.м, что составляет 53,26 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ПРОТИВ» - 782,13 кв.м, что составляет 4,25 % голосов от общего числа голосов собственников;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1193,11 кв.м, что составляет 6,49 % голосов от общего числа голосов собственников;

Решили: не утверждать условия договора аренды и поручить управляющей компании заключить договор аренды с ИП Бурькина Е.Е. по адресу: г. Ульяновск, пр-т Туполева, 28 (под парикмахерскую), стоимостью 350 рублей с 1 м² арендуемой площади.

Четырнадцатый вопрос повестки дня: Утверждение места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Предложено: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляр — в управляющей организации.

«ЗА» - 10627,73 кв.м, что составляет 90,24 % голосов от принявших участие в собрании;

«ПРОТИВ» - 234,1 кв.м, что составляет 1,99 % голосов от принявших участие в собрании;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 915,65 кв.м, что составляет 7,77 % голосов от принявших участие в собрании;

Решили: утвердить места хранения копий протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование 1 экземпляр — у инициатора собрания в течении 6 месяцев, 2 экземпляра — в управляющей организации.

Приложение:

1. сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД с подтверждением его размещения в установленные законом сроки — Приложение №1.
2. реестр собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по пр. Туполева г. Ульяновска — Приложение №2;
3. лист регистрации участников общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по пр. Туполева г. Ульяновска, присутствовавших при очном обсуждении вопросов повестки дня — Приложение №3;
4. решения собственников помещений в многоквартирном доме № 28 по пр. Туполева г. Ульяновска — в 1 экз. 377 шт.

Председатель общего собрания

Ант. Мухомедьяров 22.05.2019г
(подпись) (дата)

Секретарь общего собрания

У.В. Камитонов 22.05.2019г
(подпись) (дата)

Счетная комиссия:

Мухомедьяров А.С. Ант. 22.05.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

Камитонов У.В. У.В. 22.05.2019г
(Ф.И.О.) (подпись) (дата)

